



*Business Proposal Collected by: **Md. Al Amin, Assistant NU, Ruppong, Narayangang .***

*Business Proposal Prepared by: **Md Rezaur Rashid Dewan***

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	:	<i>Md. Shamim Bhaiyan</i> Vill: Patatta, Union :kachpur, Post: kachpur, Upazila: Sonargaon District:Narayangonj.
Age	:	33 years
Marital status	:	married
Children	:	02 sons
No. of siblings:	:	02 (Two) Brothers & 01 (one) sister
Parent's and GB related Info:		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mst. Moriom Begum
(iii) Father's name	:	Abdul Hakim Bhuyian
(iv) GB member's info	:	<i>Branch: Modonpur Bondor ,Centre # 52/mo, Loan no.: 5070 ,Member since April 15,1990 to 2010 First loan: Tk. 5,000 Existing loan: Nil, Last loan: Tk. 40,000</i>
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	Nil
(viii) Any other loan	:	Nil

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Education, till to date	:	S.S.C
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	08 (Eight) years experiences is running his own business. He started the business with BDT 50,000 (Fifty Thousand). : He has on hand training .
Other Own/Family Sources of Income	:	His father income from agriculture
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contact No.	:	01866269675
NU's National ID No.	:	1983676710743037544
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Mst. Moriom Begum is a GB member since 1990 to 2010 at first she took GB loan BDT 5,000 (Five thousand).
- Gradually she took GB loan several times and utilized it for cultivation and assisting her husbands in his business.
- Finally GB loan helped her to improve her economic condition, livelihood and expanding the existing business of her son.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	<i>Dot com Telecom center</i>
Address/ Location	:	Kaspur bazar sonargaon, Narayangonj
Total Investment in BDT	:	Tk411,000
Financing	:	Self Tk 331,000 (from existing business) Required Investment Tk. 80,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 5,000 (Five Thousand)
Proposed Salary	:	BDT 5,500 (Five Thousand five hundred)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On products 30%, servicing 100% & computer activities 100%.
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On products 20%, servicing 100% & computer activities 100%.
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	EB (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income from products	1,000	28,000	336,000
Income from servicing	1,000	28,000	336,000
Income from computer activities	200	5,600	67,200
Total Sales income (A)	2,200	61,600	739,200
Less: Cost of sales of products (B)	700	19,600	235,200
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	1,500	42,000	504,000
Less: Operating Cost:			
Electricity bill		600	7,200
Genaretor bill		100	1,200
Shop Rent		3,000	36,000
Mobile & Modem bill		200	2,400
Conveyance		300	3,600
Provision of bad Debt		2	25
Bank Charge (DD, PO, SC)			
Ownership Transfer Fee		-	-
Present Salary (Self)		5,000	60,000
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		300	3,600
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		701	8,407
Total Operating Cost (D)		10,203	122,432
Net Profit (C-D):		31,797	381,568

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (mobile charger, battery, mobile LCD, mobile cover, head phone, memory card, speaker, mouth speaker and converter etc)	Mobile set and mobile accessories (mobile charger, battery, mobile cover & head phone) etc	123,730	80,000	203,730
Investment in Machineries (computer set, UPS and hot gun, tatal and servicing machine etc)		52,150		52,150
Cash in hand		1,740		1,740
Debtors (since December, 2015 to at present)		2,540		2,540
Decoration (fixture and fittings)		5,840		5,840
Advance for Shop		145,000		145,000
Total Capital		331,000	80,000	411,000

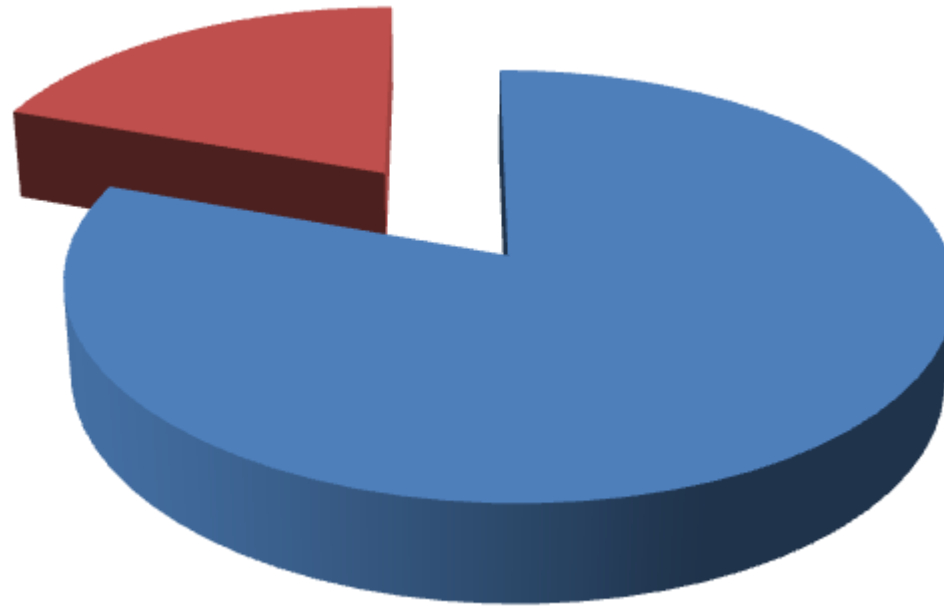
SOURCE OF FINANCE

■ Entrepreneur's Contribution BDT 331000

■ GTT's Investment BDT 80,000

■ Total Capital BDT 411,000

GTT's
Investment
19%



Entrepreneur's
Contribution
81%

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated sales income from products	2,000	56,000	672,000	2,300	64,400	772,800	2,990	83,720	1,004,640
Estimated income from servicing	1,000	28,000	336,000	1,200	33,600	403,200	1,500	42,000	504,000
Estimated income from computer activities	250	7,000	84,000	300	8,400	100,800	390	10,920	131,040
Total estimated Sales income (A)	3,250	91,000	1,092,000	3,800	106,400	1,276,800	4,880	136,640	1,639,680
Less: Cost of sales of products (B)	1,400	39,200	470,400	1,610	45,080	540,960	2,093	58,604	703,248
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	1,850	51,800	621,600	2,190	61,320	735,840	2,787	78,036	936,432
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		600	7,200		700	8,400		750	9,000
Genaretor bill		100	1,200		150	1,800		200	2,400
Shop Rent		3,000	36,000		3,000	36,000		3,000	36,000
Mobile bill (SMS & Reporting)		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Conveyance		400	4,800		600	7,200		1,100	13,200
Provision of bad Debt		2	25		2	25		2	25
Bank Charge (DD, PO, SC)		45	270		45	540		45	540
Ownership Transfer Fee		533	3,200		533	6,400		533	6,400
Proposed Salary-Self		5,500	66,000		6,500	78,000		7,000	84,000
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		500	6,000		700	8,400		900	10,800
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		701	8,407		701	8,407		701	8,407
Total Operating Cost (D)	-	11,881	139,102	-	13,431	161,172	-	14,731	176,772
Net Profit (C-D):	-	39,919	482,498	-	47,889	574,668	-	63,305	759,660
Retained Income			482,498			1,057,166			1,816,826

Notes: 1. **Agreed Grace period:** Six months

2. **Investment Payback schedule:** Quarterly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

Statement of Cash Flow				
Three Years Projection- After Funding				
<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	485,698	581,068	766,060
1.3	Depreciation Expenses	8,407	8,407	8,407
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	474,905	1,025,979
	Total Cash Inflow	574,105	1,064,379	1,800,446
2.0	Cash Outflow			
2.1	Product Purchase	80,000	-	-
2.2	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	19,200	38,400	38,400
	Total Cash Outflow	99,200	38,400	38,400
3.0	Total Cash Surplus	474,905	1,025,979	1,762,046

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Present employment:
Self: 01 Family: 02
Others (beyond family): 01
Future employment:0
- Trade License in his own name;
- He has on hand training;
- Maintain books of record;
- Good reputation;
- Skilled and working experiences (08yrs);

WEAKNESS

- Can not supply goods and services as per demand.

OPPORTUNITIES

- Location of Shop;
- Have some fixed customers (Retail & Wholesale);
- Increasing demand;
- The Capital of the entrepreneur will be BDT 2147,826 after 3 years excluding payback of investor's money.

THREATS

- Increase of local competitors;
- Fire;

Presented at 296th as Yunus Centre and 82th In-house Executive
Social Business Design Lab
(GTT) on July 21, 2016 at Grameen Telecom Trust Premises

Thank you

Pictures







১৯৬৬
শ্রী শ্রী শ্রী
শ্রী শ্রী শ্রী





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ
জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়
কাঁচপুর ইউনিয়ন পরিষদ

(ফর্ম-০)

উপজেলা: সোনারগাঁ, জেলা: নারায়ণগঞ্জ, বাংলাদেশ।

নিবন্ধন বহি নং:

০২৬

নিবন্ধন তারিখ:

২২/৬/২০
দিন মাস বছর

[ধিবি ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৫]
(জন্ম নিবন্ধন বহি হইতে উদ্ধৃত)

সনদ ইস্যুর তারিখ:

২২/৬/২০
দিন মাস বছর

জন্ম সনদ

নিবন্ধন নং: ০৩৭৫৪৪

ব্যক্তিগত পরিচিতি নং: ১৯৮৬৬৭১০৭৫৬০৬৭৫৪৪

নাম: কমাঃ জারীয়া ডুইয়া

জন্ম তারিখ: সংখ্যার (ত্রিঃ) ০১-০১-১৯৮৬ লিঙ্গ: নারী পুরুষ

কন্ডায় (ত্রিঃ) এক - এক ডেনিমাত ডিয়াজি

জন্মস্থান: গ্রাম: পাঠাড়া ডাকঘর: কাঁচপুর ইউনিয়ন: কাঁচপুর

উপজেলা: সোনারগাঁ জেলা: নারায়ণগঞ্জ দেশ: বাংলাদেশ

পিতার নাম: কমাঃ আঃ হাকিম ডুইয়া জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: মরিয়া বেগম জাতীয়তা: বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: পাঠাড়া ডাকঘর: কাঁচপুর ইউনিয়ন: কাঁচপুর

ওয়ার্ড নং: ০৫ জেলা: নারায়ণগঞ্জ বাংলাদেশ।

স্বাক্ষর

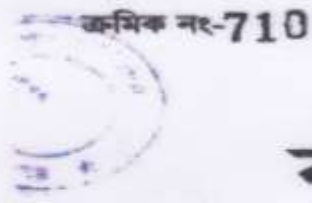
কাঁচপুর ইউনিয়ন পরিষদ
সচিব
স্বাক্ষরিত স্বাক্ষর ও নামসহ সীল



কার্যালয়ের সীলনোহেব

স্বাক্ষর

২২/৬/২০
নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল



লাইসেন্স ফি আদায়
অর্থ বছর ২০১৬-২০১৭.

ইউ, পি, ফরম নং-১৩
পরিশিষ্ট-১৩

ট্রেড লাইসেন্স

কাঁচপুর ইউনিয়ন পরিষদ

বই নং ০ ৫ উপজেলা-সোনারগাঁ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ।

লাইসেন্স নং _____ তারিখ ০৫/০৬/২০১৬

প্রতিষ্ঠানের নাম ডটকম ডেলিকম সেন্টার

মালিকের নাম মোঃ জামীম হুইয়া

পিতা/স্বামীর নাম মোঃ আঃ হাকিম হুইয়া

ঠিকানা কাঁচপুর, মোনারগাঁ, নাঃ গাজী

ডাকঘর : কাঁচপুর, উপজেলা : সোনারগাঁ, জেলা : নারায়ণগঞ্জ।


ব্যবসা/বৃত্তি/পেশার ধরণ মোবাইল কম্পিউটার সার্ভিস

উল্লিখিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ২,০০০/- টাকা লাইসেন্স

ফি গ্রহণ করিয়া ২০১৬ হইতে ২০১৭ সালে অত্র ইউনিয়নের সীমানার মধ্যে

আবশ্যিকীয় ব্যবসা/বৃত্তি/পেশা চালাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।

৩০-০৬-২০১৭ তারিখ পর্যন্ত অত্র লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে।


মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান
সচিব
কাঁচপুর ইউনিয়ন পরিষদ
কাঁচপুর ইউনিয়ন পরিষদ

০৫/০৬/১৬
আলহাজ্ব মোঃ কজলুল হক
চেয়ারম্যান
কাঁচপুর ইউনিয়ন পরিষদ
সোনারগাঁ, নারায়ণগঞ্জ।
চেয়ারম্যান
কাঁচপুর ইউনিয়ন পরিষদ

৳১০০

একশত টাকা

৩১৮৯৭২৬

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম
থানা-সোনারগাঁ, জেলা- নারায়ণগঞ্জ।

“দোকান ঘর মেয়াদী ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল”

অমীম জামানত- ১,৪৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা।

মাসিক ভাড়া- ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা।

মেয়াদ- ০৩ (তিন) বৎসর।

১। মোঃ দেলোয়ার হোসেন, পিতা-মৃত ওমর আলী মিস্ত্রী, সাং-সোনারগাঁ, পোঃ-কাঁচপুর, থানা-সোনারগাঁ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা/চাকুরী।

-ঃ প্রথম পক্ষ (মালিক) :-

১। মোঃ শামীম জুইয়া, পিতা-আঃ হাকিম জুইয়া, সাং-পাঠান্ডা, পোঃ-কাঁচপুর, থানা-সোনারগাঁ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

-ঃ দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) :-

পরম করনাময় আশ্বাহ তাওয়ালার মহা পবিত্র নাম স্মরণ করিয়া অত্র দোকান ঘর মেয়াদী ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিলের আইনানুগ বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু আমি ১ম পক্ষ বা মালিক আমার নিজ অর্থে নিজ জমিতে দেলোয়ার সুপার মার্কেট নির্মাণ করিয়া তাহাতে রীতিমত ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমি ১ম পক্ষ/মালিক উক্ত দোকান ঘরটি মাসিক ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব ঘোষণা করিলে পর, আপনি ২য় পক্ষ বা ভাড়াটিয়া উহা মাসিক ভাড়া নিতে রাজি ও সম্মত হইয়াছেন। সেই মতে নিম্ন শর্ত সাপেক্ষে উপস্থিত স্বাক্ষরণের মোকাবেলায় আমি ১ম পক্ষ আপনি ২য় পক্ষের নিকট ভাড়া দিলাম এবং আমি ২য় পক্ষ তাহা ভাড়া নিলাম।

“শর্তাবলী”

১। উক্ত দোকান ঘরটি আপনি ২য় পক্ষকে অদ্য- ০১/০৭/২০১৫ ইং হইতে আগামী- ০১/০৭/২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত দীর্ঘ ০৩ (তিন) বৎসর পর্যন্ত বদল্য থাকিবে।

২. দোকান ঘরের প্রতি মাসে ভাড়া- ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা ধার্য করা হইল। যাহা প্রতি মাসেই মাসের ০১ হইতে ১০ তারিখের মধ্যে আমি প্রথম পক্ষ মালিকের নিকট আপনি দ্বিতীয় পক্ষ/ভাড়াটিয়া হিসেবে নিজ নিজ অর্থ পরিশোধ করিবেন।

৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

২৭০০৭২৫

৩। দোকান ঘরের অমীম বাবদ- ১,৪৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিকট প্রদান করিলেন। আমি ১ম পক্ষ উক্ত টাকা নগদ গ্রহণ করিলাম। এবং ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদ শেষে উক্ত টাকা আপনি ২য় পক্ষকে এককালীন নগদ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন বা হইলাম।

৪। মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পর আপনি ১ম পক্ষের সহিত আলোচনার ভিত্তিতে অধিকার বলে পুনরায় ভাড়া নিতে পারিবেন। অত্র দোকানের বিদ্যুৎ বিল আমি ২য় পক্ষ/ভাড়াটিয়া নিজ নিজ মিটারে নগদ পরিশোধ করিব।

এতদ্বারা বোঝায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমরা উভয় পক্ষ অত্র দোকান ঘর মেয়াদী ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল নিজে নিজে পড়িয়া, অন্যের দ্বারা পড়াইয়া ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহ সম্পাদন করিলাম। ইতি, তাং- ০১/০৭/২০১৫

ভাড়া কৃত দোকানের পরিচয়-

জিলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা- সোনারগাঁও, কাঁচপুর, ইউনিয়নের অর্ন্তগত সোনারগাঁও দেলোয়ার সুপার মার্কেট এর উত্তর দিক হইতে ০৩ (তিন) নং বাহা এক সাতার বিশিষ্ট (৯/১০) ফুট দোকান ঘর ভাড়া কৃত যাহ।

স্বাক্ষরণের স্বাক্ষর ও ঠিকানাঃ

১। মোঃ শামীম জুইয়া

Delewar Hossain

প্রথম পক্ষ/ মালিক এর স্বাক্ষর

২। মোঃ হাকিম জুইয়া

(মোঃ হাকিম জুইয়া)

দ্বিতীয় পক্ষ/ ভাড়াটিয়া এর স্বাক্ষর

৩। মোঃ হাকিম জুইয়া

রাফিকুল ইসলাম

পূর্ণ ঠিকানা-

থানাঃ বেহালুগঞ্জ,

সমন নং-১১

এই মতে স্বাক্ষর : দেলোয়ার হোসেন, সোনারগাঁ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 National ID Card / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মরিচম
 Name: Morim
 পেশা: অঃ ছাত্রী
 মাতা: হকমুদ বিবি
 Date of Birth: 03 Jan 1957
 ID NO: 6710443943329



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 National ID Card / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: আব্দুল হাকিম
 Name: Abdul Hakim
 পিতা: মুক্ত মজলুম রহমান হুসাইন
 মাতা: মুক্ত বাহা মুন্নাহা
 Date of Birth: 05 Feb 1949
 ID NO: 6710443943328

এই জাতীয় পরিচয়পত্রটি বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কাটো ছাড়া-কাটো কাটতে এবং
 কোনো পদ্ধতিতে এতে নিষ্কর্তি পোষা থাকিলে অন্য কোনো পদ্ধতিতে এতে
 পরিবর্তন আনা হলে, এটি বাতিল।
 ঠিকানা: প্রাথমিক: পটিয়াড়া, কাটপুত্র, হাকিমপুর - ১৯৩১, সেনাঙ্গণ,
 নরায়ণপুর

প্রদানকারী কর্মসূচকের স্বাক্ষর
 প্রদানের তারিখ: ১৯/০৬/২০০৮



এই জাতীয় পরিচয়পত্রটি বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কাটো ছাড়া-কাটো কাটতে এবং
 কোনো পদ্ধতিতে এতে নিষ্কর্তি পোষা থাকিলে অন্য কোনো পদ্ধতিতে এতে
 পরিবর্তন আনা হলে, এটি বাতিল।
 ঠিকানা: প্রাথমিক: পটিয়াড়া, কাটপুত্র, হাকিমপুর - ১৯৩১, সেনাঙ্গণ,
 নরায়ণপুর

প্রদানকারী কর্মসূচকের স্বাক্ষর
 প্রদানের তারিখ: ১৯/০৬/২০০৮



৳১০০

একশত টাকা

৬১৮৯৭২৬

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম
থানা-সোনারগাঁ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ।

"দোকান ঘর মেয়াদী ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল"

অগ্রীম জামানত- ১,৪৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা।

মাসিক ভাড়া- ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা।

মেয়াদ- ০৩ (তিন) বৎসর।

১। মোঃ দেলোয়ার হোসেন, পিতা-মৃত ওমর আলী মিস্ত্রী, সাং-সোনাপুর, পোঃ-কাঁচপুর, থানা-সোনারগাঁ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা/চাকুরী।

-ঃ প্রথম পক্ষ (মালিক) :-

১। মোঃ শামীম জুইয়া, পিতা-আঃ হাকিম জুইয়া, সাং-পাঠাঙ্গা, পোঃ-কাঁচপুর, থানা-সোনারগাঁ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

-ঃ দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) :-

পরম করুণাময় আত্মাহ তায়ালার মহা পবিত্র নাম স্মরণ করিয়া অত্র দোকান ঘর মেয়াদী ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিলের আইনানুগ বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু আমি ১ম পক্ষ বা মালিক আমার নিজ অর্থে নিজ ভূমিতে দেলোয়ার সুপার মার্কেট নির্মান করিয়া তাহাতে রীতিমত ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমি ১ম পক্ষ/মালিক উক্ত দোকান ঘরটি মাসিক ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব প্রবেশ করিলে পর, আপনি ২য় পক্ষ বা ভাড়াটিয়া উহা মাসিক ভাড়া নিতে রাজি ও সম্মত হইয়াছেন। সেই মতে নিম্ন শর্ত সাপেক্ষে উপস্থিত স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আমি ১ম পক্ষ আপনি ২য় পক্ষের নিকট ভাড়া দিলাম এবং আমি ২য় পক্ষ তাহা ভাড়া নিলাম।

"শর্তাবলী"

১। উক্ত দোকান ঘরটি আপনি ২য় পক্ষকে অন্য- ০১/০৭/২০১৫ ঠিক হইতে আগামী- ০১/০৭/২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত দীর্ঘ ০৩ (তিন) বৎসর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

২। বন্দিত দোকান ঘরের প্রতি মাসে ভাড়া- ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা ধার্য করা হইল। যাহা প্রতি মাসেই মাসের ০১ হইতে ১০ তারিখের মধ্যে আমি প্রথম পক্ষ মালিকের নিকট আপনি দ্বিতীয় পক্ষ/ভাড়াটিয়া হিসেবে প্রদান করিবেন।

৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

২৭০০৭২৫

৩। দোকান ঘরের অগ্রীম বাবদ- ১,৪৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিকট প্রদান করিলেন। আমি ১ম পক্ষ উক্ত টাকা নগদ গ্রহন করিলাম। এবং ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদ শেষে উক্ত টাকা আপনি ২য় পক্ষকে এককালীন নগদ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন বা রহিলাম।

৪। মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পর আপনি ১ম পক্ষের সহিত আলোচনার ভিত্তিতে আধিকার বলে পুনরায় ভাড়া নিতে পারিবেন। অত্র দোকানের বিদ্যুৎ বিল আমি ২য় পক্ষ/ভাড়াটিয়া নিজস্ব খিটারে নগদ পরিশোধ করিব।

এতদ্বারা বেছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমার উভয় পক্ষ অত্র দোকান ঘর মেয়াদী ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল নিজে নিজে পড়িয়া, অন্যের দ্বারা পড়াইয়া ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি, তাং- ০১/০৭/২০১৫

ভাড়া কৃত দোকানের পরিচয়-

জিলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা- সোনারগাঁও, কাঁচপুর, ইউনিয়নের অর্ধগত সোনাপুরছ দেলোয়ার সুপার মার্কেট এর উত্তর দিক হইতে ০৩ (তিন) নং বাহা এক সাতার বিশিষ্ট (৯/১০) ফুট দোকান ঘর ভাড়া কৃত যাহ।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও ঠিকানাঃ

১। মোঃ শামীম জুইয়া

Delawar Hussain

প্রথম পক্ষ/ মালিক এর স্বাক্ষর

২। মোঃ হুমায়ুন কবীর

(মোঃ হুমায়ুন কবীর)

দ্বিতীয় পক্ষ/ ভাড়াটিয়া এর স্বাক্ষর

৩। মোঃ হুমায়ুন কবীর

স্বাক্ষর ইসলাম

পূর্ণ ঠিকানা-

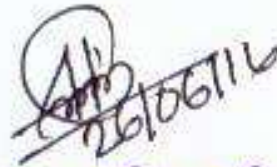
আমিঃ বেহরুজুর,

সনদ নং-১১

এই দলিল : বৈধের বক্তব্য, সোনারগাঁ

প্রত্যায়ন পত্র

আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী জনাব মোঃ আল আমিন আমিন আড়িন নং ১৫৩ গ্রামীণ টেলিকম ট্রাস্ট পদবী সহকারী নবীন উদ্যোক্তা ভুলতা শাখা যোন নারায়নগঞ্জ। মোসাঃ মরিয়ম তিনি মদনপুর শাখা বন্দর কেন্দ্রন নং ৫২ গ্রুপ ০২ ঋণী ৫০৭০ তিনি ১৯৯০ সালের সদস্য লাভ করেন এবং ২০১০ সালে সদস্য পদ ছাড়েন পারিবারিক সমস্যার কারণে এলাকা গিয়ে তথ্য সংগ্রহ করে জানতে পারলাম যে তিনি এক জন ভালে সদস্য ছিলেন

A handwritten signature in blue ink, followed by the date '26/06/16' written in black ink.

প্রত্যায়ন প্রদানকারী

মোঃ আল আমিন আমিন

মোঃ আল-আমিন আমিন
সহকারী নবীন উদ্যোক্তা
গ্রামীণ টেলিকম ট্রাস্ট
ভুলতা, রূপগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ।



Thank You