

### Proposed NU Business Name : Mintu Store Business Category: General Retail & Wholesale



Business Proposal prepared by: Abul Hasan, Asst. Officer, Hathazari, Chittagong. Business Proposal Verified by: Naznin Akther

### **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA**

Name and address	:	Mintu Day		
		Vill: Talukdar bari, Union: Hathazari, Post: Fateabad, Upazila: Chittagong City Corporation, District: Chittagong.		
Age	:	32 years		
Marital status	:	Married		
Children	:	01 (One) Daughter		
No. of siblings:	:	01 (One) Brother and 04 (Four) Sisters		
Parent's and GB related Info: (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	: :	Mother ✓ Father Late. Sondha Day Sadhan Day <i>Branch</i> : Fateabad, Chittagong, <i>Centre # 32/mo</i> , <i>Loan no.: 2752/1</i> , Member from 1995 to 2013 First Ioan: Tk. 500 Existing Ioan: Nil, Last Ioan: Tk. 30,000		
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan	: :	N/A No Nil Nil		

## BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Education, till to date	•	Class Eight
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	His other's income from Agriculture.
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	<ul><li>08 (Eight) years experiences is running his own business. He started the business only with Tk. 170,000 (One lac seventy thousand).</li><li>He has 08 (Eight) years working experiences as an assistant in a local shop.</li></ul>
Other Own/Family Sources of Income	-	Nil. From his existing business income, he bore the marriage expanse of his sister's a amount of 04 (Four) lac 50 (Fifty) thousand taka.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contact No.	:	01815864345
NU's National ID No.		1593701477548
NU Project Source/Reference	•	Grameen Telecom Trust

## BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Sandha Day was a GB member from 1995 to 2013 at first she took GB loan BDT 500 (Five hundred).
- Gradually she took GB loan several times and utilized it for agriculture and assisting her son (Entrepreneur) in business.
- Finally GB loan helped her to improve her economic condition, livelihood.

## **PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO**

Business Name	:	Mintu Store
Address/ Location	:	01 no. Pahartali, Fateabad, Hathazari, Chittagong.
Total Investment in BDT	:	Tk. 491,000
Financing	:	Self Tk. 391,0000 (from existing business) Required Investment Tk. 100,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 9,000 (Nine thousand)
Proposed Salary	:	BDT 10,000 (Ten thousand)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On an Average 15%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On an Average 15%
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	



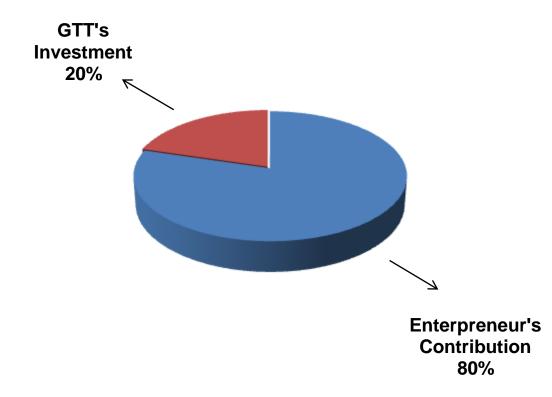
Dertieulere	Exis	Existing Business (BDT)				
Particulars	Daily	Monthly	Yearly			
Sales income from Products (A)	5,000	130,000	1,560,000			
Less: Cost of Sales/Products (B)	4,250	110,500	1,326,000			
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	750	19,500	234,000			
Less: Operating Cost:						
Electricity bill		450	5,400			
Generator bill		100	1,200			
Shop Rent		1,500	18,000			
Mobile bill		600	7,200			
Conveyance bill		1,000	12,000			
Present Salary (Family & Self)		9,000	108,000			
Provision of bad debt		8	90			
Other Cost (Stationary & Entertainment etc.)		1,500	18,000			
Non Cash Item:		.,	,			
Depreciation Expenses		601	7,210			
Total Operating Cost (D)		14,758	177,100			
Net Profit (C-D):		4,742	56,900			



Particulars			Proposed		
Existing	Proposed	Business (BDT)	(BDT)	(BDT)	
Investment in products (bakery item, confectionary item, grocery item, and soft drinks_etc.) Investment in products (bakery item, confectionary item, grocery item and stationary item etc.)			100,000	340,000	
Investment in Equipment & Tools (bulb and fan etc.)				1,400	
Cash in Hand				4,600	
Advance for shop				80,000	
Debtors (Since May, 2016 to at present)				9,000	
Creditors (Since May, 2016 to at present)				(14,000)	
Decoration (fixture and fittings)	70,000		70,000		
Total Capital			100,000	491,000	



- Entrepreneur's Contribution BDT 391,000
- GTT's Investment BDT 100,000
- Total Capital BDT 491,000



## FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated Sales income from Products (A)	6,500	169,000	2,028,000	7,410	192,660	2,311,920	7,781	202,293	2,427,516
Less: Cost of Sales/Products (B)	5,525	143,650	1,723,800	6,299	163,761	1,965,132	6,613	171,949	2,063,389
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	975	25,350	304,200	1,112	28,899	346,788	1,167	30,344	364,127
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		700	8,400		850	10,200		900	10,800
Generator bill		200	2,400		300	3,600		400	4,800
Shop Rent		1,500	18,000		1,500	18,000		1,800	21,600
Mobile bill (SMS & Reporting)		900	10,800		900	10,800		900	10,800
Conveyance		2,000	24,000		2,500	30,000		3,000	36,000
Ownership Transfer Fee		667	4,000		667	8,000		667	8,000
Proposed Salary (Family & Self)		10,000	120,000		12,000	144,000		12,000	144,000
Bank Charge (DD, PO, SC)		80	480		80	960		80	960
Provision of bad debt		8	90		8	90		8	90
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,800	21,600		2,000	24,000		2,100	25,200
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		601	7,210		601	7,210		601	7,210
Total Operating Cost (D)		18,455	216,980		21,405	256,860		22,455	269,460
Net Profit (C-D)	-	6,895	87,220	-	7,494	89,928	-	7,889	94,667
Retained Income			87,220			177,148			271,815

Notes: 1. Agreed Grace period: Six months

2. Investment Payback schedule: Quarterly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

### CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	100,000		
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	91,220	97,928	102,667
1.3	Depreciation Expenses	7,210	7,210	7,210
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	74,430	131,568
	Total Cash Inflow	198,430	179,568	241,445
2.0	Cash Outflow			
2.1	Product Purchase	100,000	-	
2.2	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	24,000	48,000	48,000
	Total Cash Outflow	124,000	48,000	48,000
3.0	Total Cash Surplus	74,430	131,568	193,445

## SWOT ANALYSIS

<ul> <li>STRENGTH</li> <li>Present employment: Self: 01 Family: 1 (father) Others (beyond family): 0 Future employment: 0</li> <li>Trade License in his own name;</li> <li>He has on hand training;</li> <li>Good reputation;</li> <li>Skilled and working experiences (16 years).</li> </ul>	WEAKNESS
OPPORTUNITIES  Location of shop; Regular Customer (Retail & Wholesale); Increasing Demand; The Capital of the entrepreneur will be BDT 662,815 after 3 years excluding payback of investor's money.	T <sub>HREATS</sub> Increase of local competitors.

Presented at 14<sup>th</sup> In-house Executive Social Business Design Lab On September 16, 2015 at Grameen Telecom Trust Premises

## Thank you

Pictures

























চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন ध्यास्य क्व इ STUR OH আন্দরকিন্তা, চট্টগ্রাম। STES -ফোন: পি এ বি এক্স ৬১৬৫০১, ৬১৬৫০৮ লাইসেন্স ইস্যার বিবরণ অয়ার্ড সমর মান্দ্রার আবেনিক WHEN HERE 54 00 46 612677 (बाराण-ENCE) जनाहि'२०१२ रहा ७० जुन'२०१७ চটগ্রাম সিটি কর্পোরেশন অধ্যাদেশ ১৯৮২ ইংরেজির ৬৮ নং বিধির প্রদার ক্ষমতাবলে সরকার প্রণীত চটাগ্রাম সিটি কর্পোরেশন আদর্শ কর ডফসিগ ২০০৪-এর ৬নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী পেশা, ব্যবসা-বাশিজ্য এবং জীবিকা বৃত্তির উপর কর আদায়ের লক্ষ্যে নিমেবর্শিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকলে ট্রেড লাইসেল ইস্যা করা হইল । যার কার্যকারিতার মেয়াদ ৪ এবং ৫ পর্যায় উল্লেখিত সময় পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে । ১। মালিকের নাম · 1554- CU. , भारत दिन ২। পিতা/স্বামীর নাম , 200 DOT (a, ৩। মাতার নাম ৪। মালিকের ঠিকানা বর্তমান বসবাসের ঠিকানা স্থায়ী/বেজিস্টার্ড ঠিকানা (हाखिश् नहः - उत्ता न्यनाभाश्व হোম্ডিং নং/গ্রাম : ant. CATE AL : ZA FOLSTANY রোড নং/পোস্ট অফিস : -3-( drove SIZ : থান্য থ্যন্য : BUSIN (লোস্ট কোড) COFUTT : ৫। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম Tarie Color ৬। পরিশোধিত মলধন (লিঃ কোম্পানীর ক্ষেত্রে) : টাকা Par higher and a commit and and the ৭। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা যোগন ও ই-মেইল (যদি থাকে) জাতীয় পরিচয়পত্র নং : ১৫৯৬৭০১৪৭৭ ৫৪ ৮। ব্যবসার ধরন When why chang, ৯। আদর্শ কর তফসিল ২০০৪-এর ক্রমিক নং-১০। ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি (বার্ষিক): টাকা (অঙ্কে) <u>২</u>০০)> (anti) your content and (illes) GIADI I ১১। সাইনবোর্ড কর (বার্যিক) টাকা (অক্ষে) (কথায়) টাকা ৷ ১২। ইস্কাত চালান বই নম্বর লাইসেপধারীর নিকট হইতে সকল বকেয়া পাওনা রশিদ নম্বর ৫৮-১৯ -৪ তাং>৮ জিটিত 'এর মাধ্যমে আদায় করা হইয়াছে। ০৩, নম্বর ডি, আর, 392 পষ্ঠায় লিপিবন্ধ ব্রুরা হইয়াছে।) (লাইসেপটি S. M. Monster. (আহমদুল হক) CINING AND IN SPACE OF CENTY CATHRONT The Party of the Party of the Party of the STREAM STREET, 11.11-1-1 BUSIEN FAITS ADDATES I A 1 14 112 12 12 12

দ্বেড লাইসেল (TRADE LICENCE) ম্যোদাঃ N43816 নবারন কার্যকারিতার মেয়াদ ১গা জুগাই '২০১৫ হইতে ৩০শে জুন' ২০১৬ 2810912000 ত্তমার তারি≺ 600 າວຂ রসিদ/চালাশ জায়কর: ০৮০০ ১ লাইবেশ বই নম্ব C CC ≊ न ि 8 5 টাকার পরিমাণ লাইদেঙ্গ/নধায়ন ফি \_ പറി ରହଣ ভাংঃ সাইনবোর্ড কর -সায়চাৰ্জ  $\overline{\alpha}$ মোট ট'কা (অকে) ж মোট টাকা (স্ 201701 'আ-(মপ্ৰহ⇒) এখন রাজিশ করি চাংলা ক ান ব্যাকি 🖓 Diaging Trails SEALEN নবায়ন কার্যকারিতার মেয়াদ ক্তমাৰ তাৰিখ শসিদ/চাজানে বই ন্যাব লাইদেল বই নম্বর ় লাইচসঙ্গ/নবায়ন ফি টাকার পরিমণে সাইনাবের্ডে কর সারচার্জ মোট টাকা (অৰ্কে) মোট টকো (কথান্ড) রসিদ/জ্ঞল নম্বর প্রধান বান্ধন্ব কর্যকর্তা/ধ্যাংক কর্যকর্তার স্বান্ধর কর কর্মকর্তন্ত ব্যক্তর ও সিল/ব্যাংকের সিল অনুমন্ধিপথ কলিশনাংক ক্যানিয়াকের বাজর ও সিব নবায়ন কার্যকারিতার মেখ্রাদ জমার তারিখ 112 রসিদ/চাশান বই নম্বর লাইসেল বই নমৰ টাকার পরিমাণ লাইসেঙ্গ/নবায়ন যি সাইনবোর্ড কর সারচার্জ মেটি টকো (অব্যেষ) মেটি টকো (কথায়) রস্দিদ/স্রুল লম্বর গ্রধান রাজ্য কর্মকর্ত্র/ব্যাংক কর্মকর্তার বাক্ষর ও সিল কর কর্মকর্তার আঞ্চর ৬ সিল/বাংকের সিল অনুমতিগত্র পরিদর্শক/বাংকে কার্ষপর্যাবের আক্ষর ও সিল C 

১ ৷ ভাড়াকৃত দোকান গৃহের মাসিক ভাড়া মং - ১,৫০০/=(এক হাজার পাঁচশত) টাকা ধার্য্য করা হইল। ২। ভাড়াকৃত দোকান গৃহ বাবদ মং - ৮০,০০০/=(আশি হাজার) টাকা অগ্রিম হিসাবে নগদ **দিতী**য় পক্ষ

**প্রথম পক্ষের বরাবরে এককারীন পরিশোধ করিলাম।** ত। দোব্দানগৃহের নির্ধারিত ভাড়া প্রতি মাসের শেষে পরবর্তী মাসের ০৫ (পাঁচ) তারিখের মধ্যে মং -



#### Government of the People's Republic of Bangladesh

#### National Board of Revenue

#### Taxpayer's Identification Number (TIN) Certificate

#### TIN: 521001667508

This is to Certify that Mntu Day is a Registered Taxpayer of National Board of Revenue under the jurisdiction of Taxes Circle-049, Taxes Zone 03, Chittagong.

#### Taxpayer's Particulars : 👘 🗌

1) Name : Mntu Day

2) Father's Name : Sadhan Dey

3) Mother's Name : Late Sandha Dey

4) Current Address : PROPRIETOR OF M/S. MINTU STORE, 1NO SOUTH PAHARTALI, FATEABAD, HATHAZARI ROAD, , Hathazari, Chittagong

#### 5) Previous TIN : Not Applicable

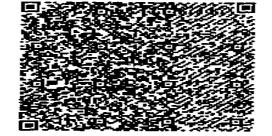
6) Status : Individual

Date : April 12, 2014

#### Please Note:

 A Tanpayer is liable to the the Ratum of Income under arction 75 of the Income Tax Onlinemos, 1984.
 Falues to the Rotam of Income under section 75 is debte to

(a) Parally under section 124; and (b) Parascular under section 164 of the income Tex. Ordinance. 1964.



Depudy Controllectorier of Taxos Taxos Gircle-D40 Tixos Zone 03, Chillagong Addessi : House no. 861 (4th Roor), Road no. 20, CDA R/A, Admited, Chilasoon Phone : 001-724044

N. B: This is a system generated capilicate and requires no menual signature.

#### <u>-০ নল চাক্রাল্য এক বর্ষ বির্থিয়</u> ৪-

- ১। ভাড়াকৃত দোকান গৃহের মাসিক ভাড়া মং ১,৫০০/≕(এক হাজার পাঁচশত) টাক: ধাৰ্য্য করা হইল।
- ২। ভাড়াকৃত দোকান গৃহ বাবদ মং ৮০,০০০/=(আশি হাজার) টাকা অগ্রিম হিসাবে নগদ দ্বিতীয় পত



2629502

সচিকর্তার নামে আবদ্র করিলাম। 🤾 অহুয়ী দোকান ভাড়ানামা চুক্তিপথ্ৰ হাসিক ভাড়া মা- ১.৫০০/= (এক হাজার পাঁচশন্ত) টাকা অগ্রিম মা- bro,occi/= (আশি চাজার) টাবা स्वाह - ८३ (मुँदे) करता। যৌয়া নাছিন পাহাতকা । बान- राजेहालती, रक्षण- घोषान।

राष्ट्रे त्यवस्य पाठन विकास, लिख- प्रतन्त्र राष्ट्रे त्यवस्य सः त्यानग्रस्य विकास, व्यक्ति- प्रस ताई मंद्रम बहाइजी, हाकड़, प्रत्यावन, शन, रहेवावरी, एका, स्वेगम, शाउ, पुर्ववम, १९१२-রমের । ১৯৯০ চনর প্রার্থিয় পর্য হারিলার 🕬 হারিলার 🕬 হারিলার ।

है किई (म. मिडा- मध्य (न, महिन- ५२) उडाई मीफन माराइजी, जनक- सरवायम, मान-राजेरासडी, तला- जोवार, सटट- हिन्, (१ना- दलन)

वाइसम् हरियात्रात्रिय १७ वहाँचेय

বছরী হাঁহিক সেকস গাবে জয়নামা চুকিলার সম্পাদনে উদেশে বর্ণিত হয়কেছে যে, পিয় इतिंड प्रम्लविड यात्री तथा गण्ड निविंड शाल सीमा दुने (सराम गुप्र) यात्री क्षम नम দিকদ্বহাৰে দখল গৰসহায় সম্পূৰ্ণ বহুমী উচিতে আমি দিবীয় গড় বন্তসমা দলিল দাবা এক কসময় হত হাইম প্রদানে হারায় নারে চাইমে মাপনি প্রায় পদ্ধ মানিক হাঁহাৰ হায়গে চিরিচে নিয় বিধিত পর্ত সমহ আমি দিন্টার পক (ভারাটিরা) পালনের অলীকন করার নোকালাহ আমার নিন্ট রারার মাধিয়াত করিছে প্রাচী ও সমত হন।

#### - । মত্র চক্তিপারের পর্ত সমূহ নিমুরুগ ।-

১) ভারাকর লোকান গরের মহিন্ত ভারা মা - ১,৫০০/৮(এক হাজার পাঁচপত) টাকা ধার্ঘা করা হবৈ। ২। আয়াকত দোৱাৰ গৃহ বাবন হয় - ৮০,০০০,০০(আশি হায়ায়) টানা আঁমে হিসাবে নামৰ বিভীয় পাঁক श्रधाः गरम्मा स्ताराह अवस्तीन गीताणाः वहितामः

c) (माससपुरस निर्मातिक कोइ) श्रीक माराव (भाग पहली) माराव ८४ (मोड) प्रार्थिक मात्र २२ -১৫০০০০(এক হাজন পাঁচপত) উদ্ধা আমি দিওঁশা পছ নিজ তাপিদে আদায় কৰিব। হাৰম পছ দিওঁল পর্বের ভারা আদায় প্রমণ হিসাবে রশিদ প্রদান করিবেন। বিন রশিদ ভারা আদায় প্রমণিত হাইবে 可日



2829530

৪। চুকি বনুমায়ী আৰু মানায়ে বাৰ্গ হাইলে ভিকনীয় হিসাবে উদ্যেন কৰিছে মানিক প্ৰথম শক্ষ সকল

ないー

৫০ মান্নারন্ত দেবেন পৃত্রে বেনরল পরিবর্তন, পরিবর্তন বা বোনরল করিলামির বইলে বিরীয় পার্জ আয়নিয় ক্ষতিত অৰ্থিক হলা প্ৰথম পক মনিকেন্দ্ৰ ব্যৱস্থান কঠিকে বাৰা ধাৰিব।

হ। বিদ্যুম কিন এবা আ মালকৈর বিভিন্ন বয় ছিনাঁয় গত বান করিব। তনানে ব্যবসন্থিক দেন ছিন্তুয প্ৰকা দলিতে থাৰিতে।

- ৭। দেবাৰ গতের সম্পরিতে যদি মাদিব প্রথম পক উন্নয়ন্যে বার্গে ব্ববং বেন পরিবয়ন করিলে ৫৫ াতিন) মাস পূৰ্বে দিউনা পঞ্চকৈ ভানাইতে বাবা থাজিবে। তৎ সময় ভিটাৰ পঞ্চ লোকন হাছিল দিয়ে। ৰস্ব প্ৰকিলে। যে দিন হিন্দা পৰু লোৱান গৃহ হাছিয়া নিবে দেই আমি প্ৰথম পাৰেও অন্তিম জন্মনগ্ৰের টাকা হিসাবে গ্রহণীয় মা- ৮০,০০০/=(আনি হাজার) টাকা হাইতে কর্তন মাইতে বস বাজী টাবা বাপনি ছিউন্ন পঞ্চ বরানরে বেরত প্রদান করিতে বাধা ঘর্ষিক।
- ৮। বার চুরিপত্র বা ভাড়ানামা অদা ০১/৫১/২০১৫ইং হাইচে অপামী ৫১/১২/২০১৪ইং ভারিশ পর্যায় মাৰা ব বছল গৰিবে। বেন ভূতিকেট ব্ৰশিদ দেখানো জড়া আলা। কিনা গ্ৰহণ কোনটাই গ্ৰহণ যোগ্য হইয়ে না।
- b) এई संग्रिय ने इंग्लिय २२ (मुरे) कराता स्ना रम्पाल करा हरेन, २२ (मुरे) करात पर नहन গর্মে বনি ভিত্তির পঞ্চ বাবনা পরিচালনা করিতে ইয়াক হয় সেম্পেয় নাচুন চুকিলামা সম্পাদন করিছে इत्रेल
- ১০। তপনীয়েন দোৰন গুয়ে বোন নিজেৱক, মানক ও বে-অইনিবয়ক কাঠায় দ্বতা মঞ্জ ভিঠায় পক করিতে পরিবে না। কেন বেবারী লোককে হান্দ্রা নিতে পরিবে না।
- ১১। বাহনা আনায় প্রময় পক্ষ হালিক আনায় করিছে।
- ১২। দোলাদের কেনরণ করিয়ে পরিবর্তন চিটার গড় কিয়তে পরিয়ে না এবং মলিকের লিখিত অনুষ্ঠিত ব্যচিয়েখে কোন মেরমেনি কাম বিষ্ঠায় পক্ষ করিতে পরিবে না।
- ১০। গাঁৱাক বা পায়েক কথবা কনা যে কেনচাবে ভাড়াকত ব্যাহৰ আইপক বা সম্পূৰ্ণ কাহাতো নিবউ হয়ান্বর বা ভাচনার দার্গিত বছত বা অনা বোনহাবে নারলম্ভ বা বেন্ট কার্ডিলার ময়োনর এর নিবট রভায় টাকা বাসায় ইত্যানি জনক কোন কার্হ ছিউই পক্ষ করিতে পরিবে ম। কেন আংশিদার ব পাইনরশীপ পেন্তর বা ক্রা কেনবাবে কাইকে স্বর্ত্তি দ্বিহীয় পক্ষ কিন্তুত পারিবে না। নিয় নামক একক জৈ থাবনা করিতে হটনে। আপশাশ কর্ণাক্রমতা বা পরিবেশ সমনিচ জনা কোন লোকনেচেরে অনুবিধ্য ভাৰত কোন বিদ্ হয় এমন কোন বায় দিলাঁ। পদ কৰিছে পাৰিলে মা। বায়াকত গৃহ সলাthe many wells and a summer many fit with the 1997 the starts

- £**300** F 700 একশত টাকা and and some of 353 2686605 Creed to Emes == 03 ===
- ঁ১৪। আমি দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবঙ্গ করিতে না পারিলে ০২ (দুই) মাস আগে অপনি প্রথম পক্ষকে জ্ঞানাইতে বাধ্য ধার্কিব। আপনি প্রথম পক্ষের প্রয়োজনে দোকান গৃহের প্রয়োজন ইহলে ০২ (দুই) মাস আগে অমি ভাড়াটিয়া দ্বিতীয় পক্ষকে জানাইতে হইবে এবং ০২ (দুই) মাস পর ঘর প্রথম পক্ষকে নিরুলুম্ব খাস দখল বুৰাইয়া দিব এবং ব্ৰশিদ গ্ৰহন করিব। কোন অবস্থাতে দোকান গৃহ অন্য কাহারো নিৰুট হস্তান্তর বিনিময় ইত্যাদি আমি বিতীয় পক্ষ করিতে পারিব না। প্রথম ও দিতীয় পক্ষের মধ্যে কোনজপ The optimized দেনা পাওনা থাকিলে তা দোকান ছেড়ে দেওয়ার দিন নিশ্দন করিতে হইবে।
  - ১৫। কোন কারণ বশত: আমি দ্বিতীয় পক্ষ যদি ০৬ (ছয়) মাস পর্যন্ত নিখোঁজ অথবা যোগায়োগ বিহীন অবস্থায় থাকি এবং দোকান তালাবদ্ধ অবস্তায় পড়ে থাকে। এমতাবস্থায় আমি দিন্তীয় পক্ষের ভাডাটিয়া স্বতু রহিত হুইয়া যাইবে। প্রথম পক্ষ মালিক ঘরের পজেশন গ্রহণ করিয়া ঘর অন্য ভাড়াটিয়ার নিকট লাগিয়ত করিতে পারিবে। পরবর্তীতে আমি দ্বিতীয় পক্ষ কোন আপত্তি করিতে পারিব না
  - ১৬। অত্র ভাড়ানামা সম্পাদনের মেয়াদ গতে ০২ (দুই) বংসর মধ্যে কোন প্রকার ভাড়া বৃদ্ধিকরণ চলিবে

১৭। দ্বিতীয় পক্ষ উপরোক্ত যে কোন শর্ত ভন্গ করিলে বিনা নোটিশ উচ্ছেদ যোগ্য হইব।

এই শর্তে আমি দ্বিতীয় পক্ষ আমার স্বেচ্ছায় ও বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় উপরোদ্বিখিত বিষয়দিতে মর্ম সম্যক অবগত হইয়া জ্ঞানসিক তাড়ানামা এগ্রিমেন্ট আপনার বরাবরে সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন:- ০১/০১/২০১৫ইং

#### -ঃ তপশীল ঃ-

জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- হাটহাজারী, মৌজা- দক্ষিণ পাহাড়তলী, আর,এস,জরিপের .....মং খতিয়ানের দাগের উপর স্থিত উত্তর-দক্ষিণ ১২-০ঁ ফুট, পর্ব-পশ্চিম ১০-০ঁফুট স্থিত পর্ব খার এস... পার্শ্বের দোকানগৃহ।

#### −ঃ ইসাদী ঃ-

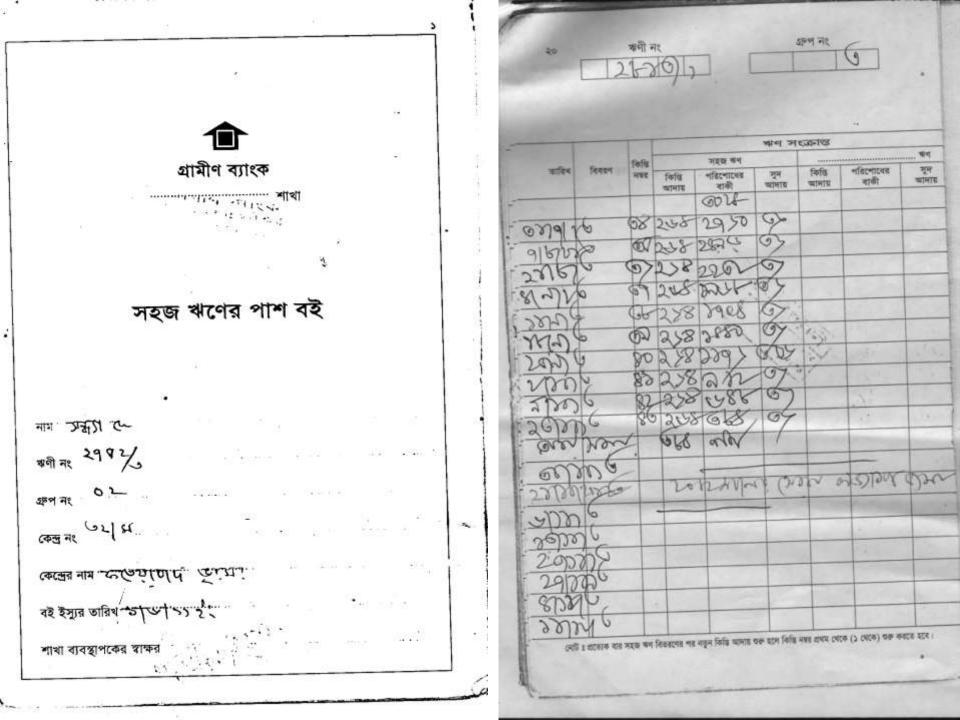
অব্র ভাড়ানামা চুক্তিপত্র পাঠ পূর্বক মর্যজ্ঞাত হইলাম।

#### শাক্ষীগনের শাক্ষরঃ-

- >1 and (m: (manipult
- 11 SATT TO STAM

n in the second

or fis another that about the is along the .





এই কার্ডটি গণগ্রন্ধান্তন্ধী বাংশাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীন্ত অন্য কোখাও পাওয়া গেলে নিকটন্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো। ঠিকানা: তালুকদার বাড়ী, ডাকঘর: ফতেয়াবাদ, হাটহান্ধারী, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চউগ্রাম প্রদানের তারিখ: ১১/০৩/২০০৮



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো। ঠিকানা: তালুকদার বাড়ী, ডাকঘর: ফতেয়াবাদ - ৪৩৩৫, হাটহাজারী, চষ্টগ্রাম

প্রদানকারী কর্তপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ১১/০৩/২০০৮

# **Thank You**