Grameen Telecom Trust
Building Social Business

Proposed NU Business Name : N Tailors & Cloth Store

Business Category: Clothing

Business Proposal Prepared by: ***Md. Zahangir Alam, Assistant Officer,*** **Chauddagram unit, Comilla**

Business Proposal Verified by: ***Naznin Akther***

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	:	***Md.Ala Uddin*** Vill: Budhra, Union: 6 no. Gunobati, Post: Gunobati, Upazila: Chauddagram, District: Comilla.
Age	:	29 Years
Marital status	:	Unmarried
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	04 (Four) Brothers & 01 (Two) Sisters
Parent's and GB related Info:		
(i) Who is GB member	:	Mother [√] Father [ ]
(ii) Mother's name	:	Masuda bagum
(iii) Father's name	:	Late.Habibur Rahman
(iv) GB member's info	:	*Branch*: Gunobati, *Centre # 02*/mo *Loan no.:2772/2,* Member since 2003 First loan: Tk. 5000 Existing loan: Tk. 10,000, Outstanding loan: TK. 10,000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	Entrepreneur
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	Nil
(viii) Any other loan	:	Nil

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

Education, till to date	:	Class Eight
Present Occupation (Besides own business, i.e., pursuing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, work experience as an apprentice etc.)	: :	03 (Three) years experiences is running Won the business. He started the business only with Tk. 200,000 (Two lac) He has 10 (Ten) years working experiences as an assistant in a local shop.
Other Own/Family Sources of Income	:	His brothers income from foreign remittance (Sudia Arabia & Bahrain)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contract No.	:	01812329671
NU's National ID No.	:	1913142504355
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Masuda Bagum is a GB since 2003 at first she took GB loan BDT 5,000 (Five thousand).
- Gradually she took loan several times and utilized it by cultivation and assisting her son in his business.
- Finally GB loan helped her to improve economic condition, livelihood and expanding the existing business of her son.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	***N Tailors & Cloth Store***
Address/ Location	:	Gunobati Bazar, Chauddagram, Comillla
Total Investment in BDT	:	BDT 794,000
Financing	:	Self Tk. 594,000 (from existing business) Required Investment Tk. 200,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 8,000 (Eight thousand)
Proposed Salary (estimates)	:	BDT 10,000 (Ten thousand)
Proposed Business Implementation Plan (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed gross profit margin (iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	: : :	On products 20% & tailoring 40%. On products 20% & tailoring 40%.

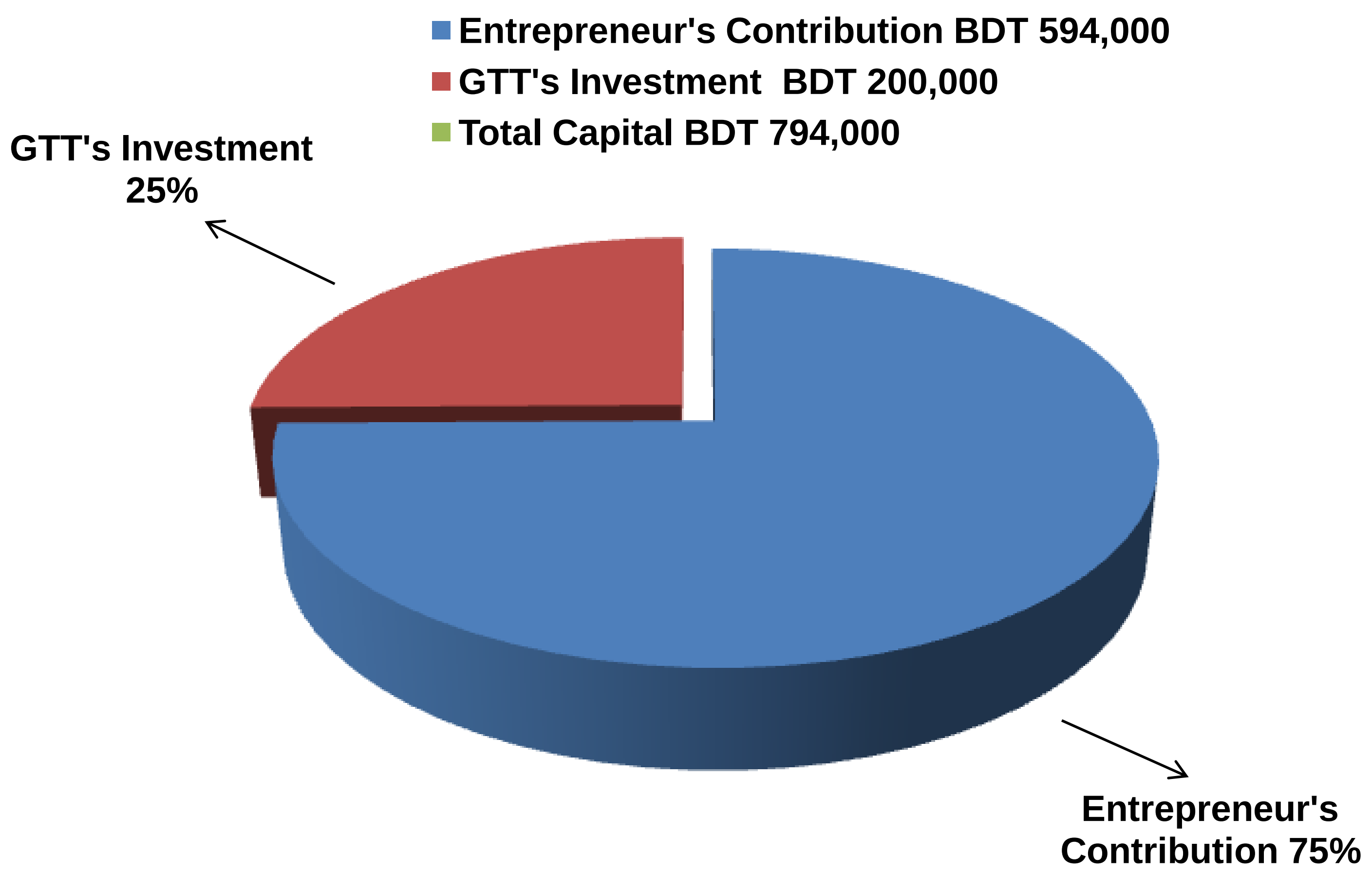
INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	EB (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income from products	4,000	112,000	1,344,000
Income from tailoring	600	16,800	201,600
Total Income from Sales and Tailoring (A)	**4,600**	**128,800**	**1,545,600**
Less: Cost of sales (Products Purchase)	3,200	89,600	1,075,200
Less: Cost of tailoring (related accessories & wages)	360	10,080	120,960
Less: Total cost of sales & tailoring (B)	**3,560**	**99,680**	**1,196,160**
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	**1,040**	**29,120**	**349,440**
Less: Operating Cost:			
Electricity bill		1,500	18,000
Shop Rent		2,500	30,000
Mobile bill		500	6,000
Night guard bill		200	2,400
Conveyance		1,500	18,000
Provision of bad Debt		7	82
Present Salary (Self & family)		8,000	96,000
Present Salary (Assistant-01)		5,000	60,000
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		3,000	36,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		1,640	19,680
Total Operating Cost (D)		***23,847***	***286,162***
Net Profit (C-D):		**5,273**	**63,278**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (gauze cloth, sharee, shirt piece, pant piece, lungi and gamsha etc)	Investment in products (gauze cloth, sharee, shirt piece, pant piece, lungi andthree piece etc)	349,910	200,000	549,910
Investment in Machineries, Equipments & Tools (IPS, sewing machine - 05 pics, over lock machine- 01 pics, bulb and fan etc)		69,200		69,200
Cash in hand		8,710		8,710
GB Loan Outstanding		(10,000)		(10,000)
Debtors (Since March, 2016 to at present)		8,180		8,180
Creditors(Since March, 2016 to at present)		(25,000)		(25,000)
Decoration (fixture and fittings)		93,000		93,000
Advance for shop		100,000		100,000
Total Capital		**594,000**	**200,000**	**794,000**

SOURCE OF FINANCE



FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated sales income from	6,000	168,000	2,016,000	6,900	193,200	2,318,400	7,452	208,656	2,503,872
Estimated income from tailoring	720	20,160	241,920	756	21,168	254,016	801	22,438	269,257
EstimatedTotal Income from Sales and Tailoring (A)	**6,720**	**188,160**	**2,257,920**	**7,656**	**214,368**	**2,572,416**	**8,253**	**231,094**	**2,773,129**
Less: Cost of sales (Products Purchase)	4,800	134,400	1,612,800	5,520	154,560	1,854,720	5,962	166,925	2,003,098
Less: Cost of tailoring (related accessories & wages)	432	12,096	145,152	454	12,701	152,410	481	13,463	161,554
Less: Total cost of sales & tailoring (B)	**5,232**	**146,496**	**1,757,952**	**5,974**	**167,261**	**2,007,130**	**6,442**	**180,388**	**2,164,652**
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	**1,488**	**41,664**	**499,968**	**1,682**	**47,107**	**565,286**	**1,811**	**50,706**	**608,477**
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		1,800	21,600		2,000	24,000		2,100	25,200
Shop Rent		2,500	30,000		2,500	30,000		2,900	34,800
Mobile bill (SMS & Reporting)		1,000	12,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Night guard bill		300	3,600		350	4,200		400	4,800
Conveyance		2,000	24,000		2,500	30,000		3,000	36,000
Provision of bad Debt		7	82		7	82		7	82
Bank Charge (DD, PO, SC)		55	330		55	660		55	660
Ownership Transfer Fee		1,333	8,000		1,333	16,000		1,333	16,000
Proposed Salary (Self & family)		10,000	120,000		12,000	144,000		13,000	156,000
Present Salary (Assistant-01)		7,000	84,000		9,000	108,000		10,000	120,000
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		4,500	54,000		4,700	56,400		4,800	57,600
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		1,640	19,680		1,640	19,680		1,640	19,680
Total Operating Cost (D)	-	***32,135***	***377,292***	-	***37,085***	***445,022***	-	***40,235***	***482,822***
Net Profit (C-D):	-	**9,529**	**122,676**	-	**10,022**	**120,265**	-	**10,471**	**125,655**
Retained Income			**122,676**			**242,941**			**368,596**

Note: *1.* ***Agreed Grace Period****: Six Months*

2. ***Investment Payback Schedule :*** Quarterly installment including ownership transfer fee from the date of chaque deposited in NU's business account.

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	**Cash Inflow**			
1.1	Investment Infusion by Investor	200,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	130,676	136,265	141,655
1.3	Depreciation Expenses	19,680	19,680	19,680
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	92,356	152,301
	Total Cash Inflow	**350,356**	**248,301**	**313,636**
2.0	**Cash Outflow**			
2.1	Product Purchase	200,000	**-**	**-**
2.2	GB Loan Outstanding	10,000		
2.3	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	48,000	96,000	96,000
	Total Cash Outflow	**258,000**	**96,000**	**96,000**
3.0	**Total Cash Surplus**	**92,356**	**152,301**	**217,636**

SWOT ANALYSIS

STRENGTH	WEAKNESS
❑ Present employment: Self: 01 Family: 0 Others (beyond family): 06 Permanent: 01 Production basis: 05 ❑ Future employment: 0 ❑ Trade License of Business in own name; ❑ Good reputation; ❑ He has on hand training; ❑ Skilled and working experience: 13 years;	❑ Can not supply goods and services according to demand.
OPPORTUNITIES	**THREATS**
❑ Location of shop; ❑ Increase of demand; ❑ The capital of Entrepreneur will be Tk. 962,596 after 3 years excluding payback of investor's money.	❑ Local Competitors.

Presented at 226th as Yunus Centre and 59th In-house Executive Social Business Design Lab

(GTT) on April 11, 2016 at Grameen Telecom Trust Premises

Thank you

Pictures

N টেইলার্স এন্ড ক্লথ ষ্টোর
N
টেইলার্স
এন্ড ক্লথ ষ্টোর
আধুনিক ডিজাইনের শার্টিং, স্যুটিং, শাড়ী, লুঙ্গি,
শার্ট পিচ, প্যান্ট পিচ ও বোরকার কাপড় বিক্রয়
এবং সেলাইয়ের নির্ভরযোগ্য প্রতিষ্ঠান।
প্রোঃ মোঃ আলাউদ্দিন (নয়ন)

JUKI

১২নং গুনবতী ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর ঃ গুনবতী, উপজেলা ঃ চৌদ্দগ্রাম, জেলা ঃ কুমিল্লা।

ট্রেড লাইসেন্স

ক্রমিক নং-

তারিখ ২৬/০২/২০১৬

পেশা ও ব্যবসার লাইসেন্স নং- ৬২০/২০১৫—১৬

নাম (প্রোপ্রাইটর) মো: আলা উদ্দিন

পিতা/স্বামীর নাম ঃ মৃত হাবিবুর রহমান

গ্রাম ঃ বুধিরো ডাকঘর ঃ গুনবতী

উপজেলা ঃ চৌদ্দ গ্রাম জেলা ঃ কুমিল্লা

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম ঃ ওন টেইলার্স এন্ড ক্লথ স্টোর

ব্যবসার ধরন/রকম ঃ

ব্যবসার স্থান ঃ শামীম প্লাজা, গুনবতী বাজার, চৌদ্দগ্রাম, কুমিল্লা

অবস্থিত তাহার ব্যবসাস্থল দোকানে উল্লেখিত পেশা ও ব্যবসা বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্তে আবশ্যকীয় ট্যাক্স আদায় ক্রমে নিম্নে বর্ণিত শর্তাধীনে চলতি আর্থিক বৎসর ২০.১৫.........২০.১৬.........ইং সনের লাইসেন্স মঞ্জুর করা গেল।

লাইসেন্স ফিঃ-

ক) চলতি- ২০০/-

খ) ~~বকেয়া-~~ ১৫% উৎসে কর ৩০/-

গ) জরিমানা-

সর্বমোট- ২৩০/- কথায় দুই শত ত্রিশ টাকা মাত্র।

শর্তসমূহ ঃ ১) ব্যবসার স্থান/দোকান এইরূপ জায়গায় হইতে হইবে এবং এমনভাবে পরিচালনা করিতে হইবে যে প্রতিবেশী ও জনসাধারনের কোন অসুবিধা, স্বাস্থ্যের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরক্তিজনক কোন কিছু না ঘটে।

২) অত্র লাইসেন্স কোন অবস্থাতেই হস্তান্তর করা চলিবেনা।

৩) অত্র লাইসেন্স কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবসার জন্যই নির্ধারিত।

উপরোক্ত শর্ত লঙ্ঘনের জন্য যে কোন সময় লাইসেন্স বাতিল হইয়া যাইবে। বিনা লাইসেন্সে পেশা/ব্যবসা পরিচালনার জন্য বিধি অনুযায়ী সমপরিমাণ টাকা পর্যন্ত জরিমানা ও অন্যান্য শাস্তির বিধান আছে।

(সীল) উপজেলা- চৌদ্দগ্রাম, জেলা- কুমিল্লা

তারিখ- ২৬/০২/১৬

(স্বাক্ষর) ২৬/০২/২০১৬

মোঃ আনোয়ার হোসেন
চেয়ারম্যান
১২নং গুনবতী ইউনিয়ন পরিষদ
উপজেলা-চৌদ্দগ্রাম, জেলা-কুমিল্লা

মুদ্রণেঃ এমদাদিয়া প্রেস, ট্রাংক রোড, ফেনী।

-ঃ সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ ঃ-

১. পাশ বই ছাড়া কোন লেনদেন করবেন না। আপনার সঞ্চয় এবং কিস্তির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।

২. সঞ্চয় জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।

৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনদেন করবেন না।

৪. উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুঝে নিয়ে অফিস ত্যাগ করুন। উত্তোলিত ঋণের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।

৫. প্রতি জানুয়ারী মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুঝে নিন।

৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লিপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাযোগ্য টাকা জমা করুন।

৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।

৮. পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হবে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরত নিন।

গ্রামীণ ব্যাংক

.... শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম ....

ঋণী নং ২৭৭৫২

গ্রুপ নং ৪

কেন্দ্র নং ২/১

কেন্দ্রের নাম ....

বই ইস্যুর তারিখ ১৫/৩/১৬

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর ....

ঋণী নং: ২ | ৭ | ৭ | ৫ | ২

গ্রুপ নং: ৪

কেন্দ্র নং: ২ | ১

হিসাব নং
সঞ্চয়ী আমানত ঃ স..........
জিপিএস ঃ প..........

ঋণ পরিশোধে নিয়মিত থাকলে ব্যক্তিগত সঞ্চয়ী হিসাবের টাকা যখন যত ইচ্ছা তখন তত টাকা উঠাতে পারবেন। যখন যত টাকা ইচ্ছা তত টাকা এই হিসাবে যেকোন সময় জমা রাখতে পারবেন।

শেয়ার ক্রয় সংক্রান্ত তথ্য		
ক্রয়ের তারিখ	টাকা	ম্যানেজারের স্বা...

তারিখ	বিবরণ	কিস্তি নম্বর	ঋণ সংক্রান্ত: সহজ ঋণ: কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	..........ঋণ: কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	সঞ্চয় সংক্রান্ত: সঞ্চয়ী আমানত: জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	লাভ জিপিএস: জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	ঋণ বীমা: জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	কর্মী স্বা...
১৫/৩/১৬									২০০		২০০							
[illegible]									৪০০		৬০০							
				১০৫০০			—		৬০০	৬০০	৬০০				৬০০		৬০০	

৳১০০ ৳১০০

৫৯৬৮২৮৭

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহীম।

"দোকানঘর ভাড়ার অস্থায়ী চুক্তিপত্র"

প্রথম পক্ষ **মনোয়ারা বেগম,** স্বামী- মোহাম্মদ হোসেন, মাতা- আমেনা খাতুন, সাং- দঃ শ্রীপুর, ডাকঘর-গুণবতী, উপজেলা-চৌদ্দগ্রাম,জেলা-কুমিল্লা। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম ইসলাম,পেশা- গৃহিনী। **মালিক/প্রথম পক্ষ।**

দ্বিতীয় পক্ষঃ মোঃ আলা উদ্দিন (নয়ন), পিতা- মৃত হাবিবুর রহমান, মাতা- মাসুদা বেগম, সাং- বুধড়া, ডাকঘর-গুণবতী, উপজেলা-চৌদ্দগ্রাম,জেলা-কুমিল্লা। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম ইসলাম,পেশা- ব্যবসা।

দ্বিতীয় পক্ষ/ ভাড়াটিয়া।

পরম করুনাময় মহান আল্লাহর নামে অস্থায়ী ভাড়াটিয়া এগ্রিমেন্ট দলিলের আইনানুগ বয়ান লিখা আরম্ভ করিলাম। আমরা অত্র এগ্রিমেন্ট দলিলের ১ম পক্ষ নিম্ন বর্ণিত গুণবতী বাজারস্থ **"শামীম প্লাজা"** প্রথম তলায় দক্ষিণ পার্শ্বে ০৪ (চার) নং দোকান ঘরটির ক্রয়সূত্রে মালিক ও দখলকার নিযুক্ত থাকিয়া একজন সৎ ব্যবসায়ীর নিকট ভাড়া প্রদান করিতে ইচ্ছুক হইলে ভাড়াটিয়া দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিবার নিমিত্তে ঘরটি ভাড়ায় গ্রহণ করিতে আবেদন করায় এবং মালিক ১ম পক্ষ উক্ত আবেদন মঞ্জুর করায়, উভয় পক্ষ আলাপ আলোচনার মাধ্যমে একমত হইয়া নিম্ন লিখিত শর্তে অদ্য অত্র চুক্তি সম্পাদন করিলেন।

-:শর্ত সমূহঃ-

১। অত্র চুক্তিপত্র দলিলের মেয়াদ অদ্য ০১ ডিসেম্বর'২০১৫ইং হইতে যাহা আগামী ৩০ নবেম্বর ২০১৭ইং পর্যন্ত কার্যকরী হইবে এবং (২) দুই বৎসর কাল পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

২। উক্ত দোকানের জন্য নিরাপত্তা জামানত হিসাবে ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ নগদ- ১,০০,০০০/- (একলক্ষ) টাকা মালিক ১ম পক্ষের নিকট জমা রাখিলেন। দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত জামানতের টাকার জন্য ১ম পক্ষের নিকট কোন প্রকার লভ্যাংশ দাবী করিতে পারিবে না।

৩। উক্ত দোকানগৃহের মাসিক ভাড়া ২,৫০০/- (দুই হাজার পাঁচশত) টাকা ধার্য্য করা হইল। ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ প্রতি ইংরেজী মাসের ০১ হইতে ০৫ তারিখের মধ্যে ঐ মাসের ভাড়া পরিশোধ করিয়া মালিক এর নিকট হইতে রশিদ গ্রহণ করিবেন।

৪। উক্ত চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার পর উভয় পক্ষ আলাপ আলোচনার মাধ্যমে চুক্তির মেয়াদ বৃদ্ধি করিতে পারিবেন।

৫। উক্ত চুক্তির মেয়াদ ০২ (দুই) বৎসর পূর্ণ হওয়ার পর চুক্তি মেয়াদ বৃদ্ধি করা হইলে সে-ক্ষেত্রে মাসিক ভাড়া ও শতকরা ১০% হারে বৃদ্ধি করা হইবে। দোকান ভাড়া বাজার দর ও মুদ্রাস্ফিতির সংঙ্গে সামঞ্জস্য রাখিয়া উভয় পক্ষের আলাপ- আলোচনা সাপেক্ষে দোকানভাড়া বৃদ্ধি করা হইবে।

৬। ভাড়াটিয়া দ্বিতীয় পক্ষ নিজ অর্থে ও স্বার্থে তফসিল বর্ণিত দোকানঘরটির যাবতীয় আসবাব পত্র ফিটিংস ও ইচ্ছুক হইলে নিজ খরচায় ডেকারেশন করিবেন, দোকান ছাড়িয়া দেওয়ার সময় ঐ গুলো তিনি নিয়ে যাইতে পারিবেন।

৭। মালিক ১ম পক্ষ তফসিল বর্ণিত দোকানঘরটির যাবতীয় ভূমি কর প্রদান করিবেন এবং ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ দোকানের যাবতীয় ব্যবসায়িক ট্যাক্স, টেলিফোন বিল, বিদ্যুৎ বিল, বাজার কমিটির ধার্য্যকৃত অর্থ ইত্যাদি পরিশোধ করিবেন।

৮। ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ তফসিল বর্ণিত দোকানের সীমা/ আকার/ কাঠামোগত কোন পরিবর্তন করিতে পারিবে না। এবং দোকানের সামনে খালি জায়গা বা চলাচলের পথে মালামাল বা অন্য কিছু রাখিয়া প্রতি বন্ধকতার সৃষ্টি করিতে পারিবে না এবং দোকানে কোন অবৈধ মালামাল রাখিতে পারিবে না।

চলমান পাতা- ০২

পঞ্চাশ টাকা

ক্রম ৭৬৬৫২৮৬

৯। মার্কেটের দারোয়ানের বেতন,গলির লাইট,টয়লেট ব্যবস্থা সহ ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ অন্যান্য ভাড়াটিয়াদের মত তল্যাংশে পরিশোধ করিবেন।

১০। ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ উক্ত দোকান গৃহকে গুদাম, রাজনৈতিক কার্যালয় ইত্যাদি হিসাবে ব্যববহার করিতে পারিবে না।

১১। ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ উক্ত দোকানে ব্যবসা করা কালিন সময় মার্কেটের অন্যান্য ব্যবসায়িদের ক্ষতি হয় বা মার্কেটের সুনাম নষ্ট হয় এমন কাজ করিতে পারিবে না।

১২। ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ কোন অবস্থাতেই এক নাগাড়ে ০৭ (সাত) দিনের বেশি দোকান বন্ধ রাখিতে পারিবে না।

১৩। ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ উক্ত দোকান বা ইহার কোন অংশ সাবলেট দিতে পারিবে না।

১৪। ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ দোকান গৃহের ছাদ বা দেয়ালের কোন ক্ষতি হয় এমন কাজ করিতে পারিবে না।

১৫। এই চুক্তি পত্র দলিল বলে কোনক্রমে তফসিল বর্ণিত দোকান ঘরটিতে ভাড়াটিয়া কোনরূপ দখল স্বত্ব বর্তাইবে না। সর্বোতভাবে ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া সাধারণ উচ্ছেদযোগ্য ভাড়াটিয়া বলিয়া বিবেচিত হইবে।

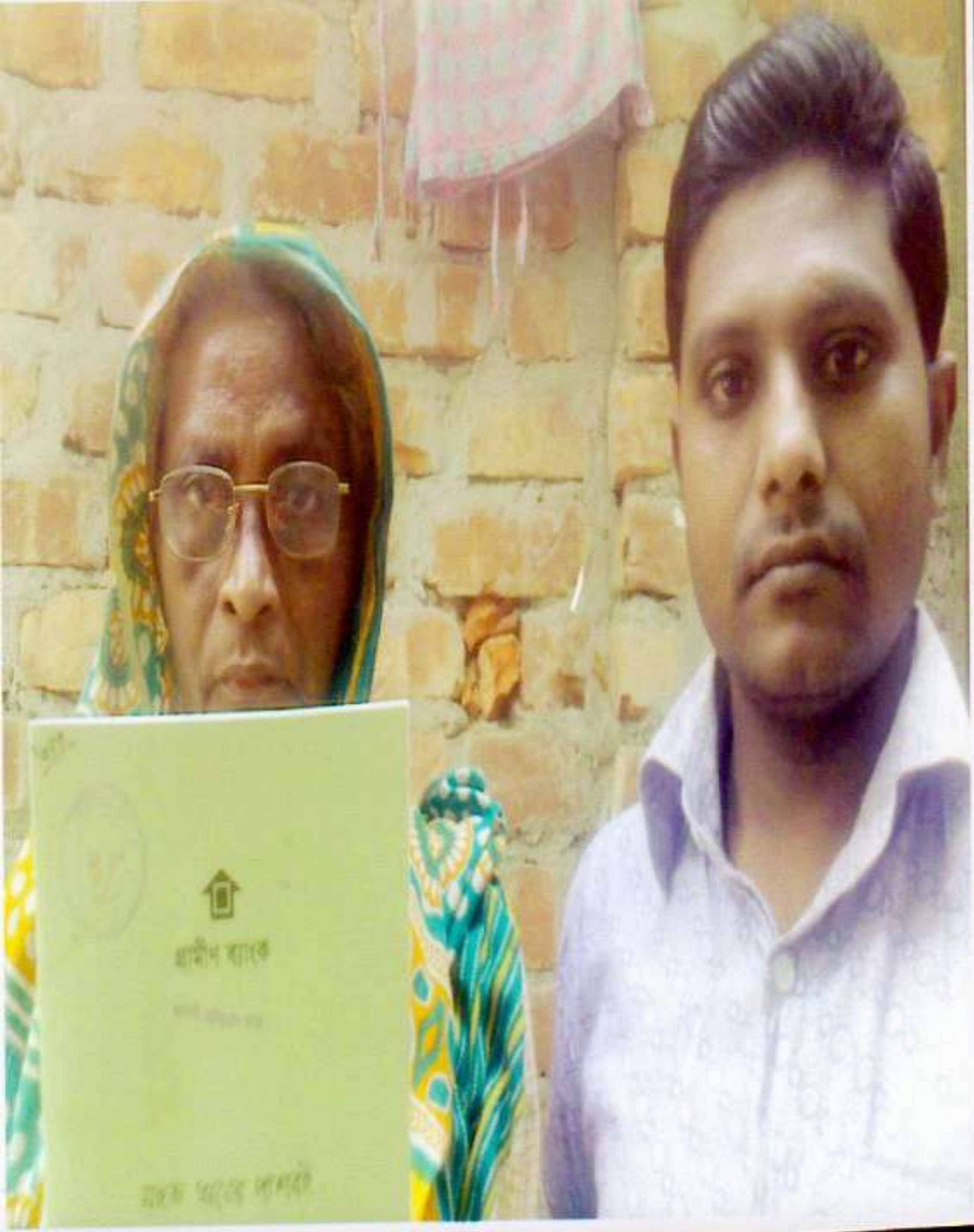
১৬। ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ কোন কারণে বর্ণিত দোকানে ব্যবসা চালাইতে অপারক হইলে বা দোকান ছাড়িয়া দিতে চাইলে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে নোটিশ দিয়া মালিক ১ম পক্ষকে জানাইতে হইবে এবং মালিক ১ম পক্ষকে দোকান বুঝাইয়া দিয়া ১ম পক্ষ হইতে তাহার জামানতের টাকা ও ফেরত নিতে পারিবেন।

১৭। উক্ত দোকানগৃহ মালিক ১ম পক্ষ প্রয়োজন হইলে ৩ (তিন) মাস পূর্বে নোটিশের মাধ্যমে ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষকে জানাইতে হইব। ভাড়াটিয়াকে ক্ষতিপুরণ এবং ভাড়াটিয়া শর্ত খেলাপ করিলে আইন আমলে আসিবে এবং উচ্ছেদ হইতে বাধ্য থাকিবে। অতপরঃ ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ মালিক পক্ষকে দোকান ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, গ্রাম ভিত্তিক কোন প্রকার প্রভাব চলিবে না। কমিটি যাহা সিদ্ধান্ত নিবে তাহা মানিতে হইবে এবং দোকানের নামে কোন প্রকার ঋণ বা দোকান বন্ধক দিতে পারিবে না।

উপরোক্ত শর্তাবলীর যে কোন একটি শর্ত ভঙ্গ হইলে এই চুক্তি পত্র নাকচ ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে। মালিক শর্ত খেলাপ করিলে ভাড়াটিয়াকে ক্ষতিপুরণ এবং ভাড়াটিয়া শর্ত খেলাপ করিলে আইন আমলে আসিবে এবং উচ্ছেদ হইতে বাধ্য থাকিবে।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র চুক্তি পত্র দলিলের শর্ত সমূহ পূরণ ও পালনে সম্মত হইয়া উপরোক্ত ১ম ও ২য় পক্ষ উক্ত চুক্তি পত্র দলিলে দস্তখত প্রদান করিলেন।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: মোঃ আলা উদ্দিন
Name: Md Ala Uddin
পিতা: মৃত হাবিবুর রহমান
মাতা: মাসুদা বেগম
Date of Birth: 01 Dec 1986
ID NO: 1913142504355

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: মিয়াজী ফকির বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: বুধড়া, বুধড়া, ডাকঘর- গুনবতী- ৩৫৮৩, চৌদ্দগ্রাম, কুমিল্লা।

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ : ২১/০৫/২০০৮

Thank You