

Proposed NU Business Name : M/S Anarul Store Business Category: General retail & wholesale



Project Identified by: A. Wodud Molla, Asst. Officer, Monirampur unit, Jessore Business Proposal Prepared by: Bhuiyan

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	••	Md Anarul Islam Vill: Ratnesharpur, Union: Chaluhat, Post: Nagrahat, Upazila: Monirampur, District: Jessore.
Age	:	27 years
Marital status	••	Married
Children	•••	Nil
No. of siblings:	:	01 (one) Brother & 04 (four) Sisters.
Parent's and GB related Info: (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info		Mother V Father Mst Ameronnesa Md Abul Bashar <i>Branch</i> : Rajgong, Monirampur, Jessore. <i>Centre # 46/</i> mo, <i>Loan no: 4199/3</i> , Member since January 17, 2010 First Ioan: Tk. 10,000 Existing Ioan: Nil, Last Ioan: Tk. 15,000
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan		N/A Yes Nil Nil

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Education, till to date	:	B. A
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	15 (Fifteen) year experience is running his own business. He started the business with BDT 70,000 (Seventy thousand). He has on hand training.
Other Own/Family Sources of Income	:	His father's income from agriculture.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contact No.	:	01738127097
NU's National ID No.	:	4116111467763
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Mst. Ameronnesa is a GB member since since January 17, 2010 at first she took GB loan BDT 10,000 (Ten thousand).
- Gradually she took GB loan several times and utilized it for agriculture and assisting her son in existing business.
- Finally GB loan helped her to improve economic condition, livelihood and expanding the existing business of her son.



Business Name	:	M/S Anarul Store
Address/ Location	:	Rajgong Bazar, Monirampur, Jessore.
Total Investment in BDT	:	Tk. 520,000
Financing	:	Self Tk. 370,000 (from existing business) Required Investment Tk. 150,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 7,000 (Seven Thousand)
Proposed Salary	:	BDT 8,000 (Eight Thousand)
 Proposed Business Implementation Plan (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed gross profit margin (iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.) 		On products 10%. On products 10%.



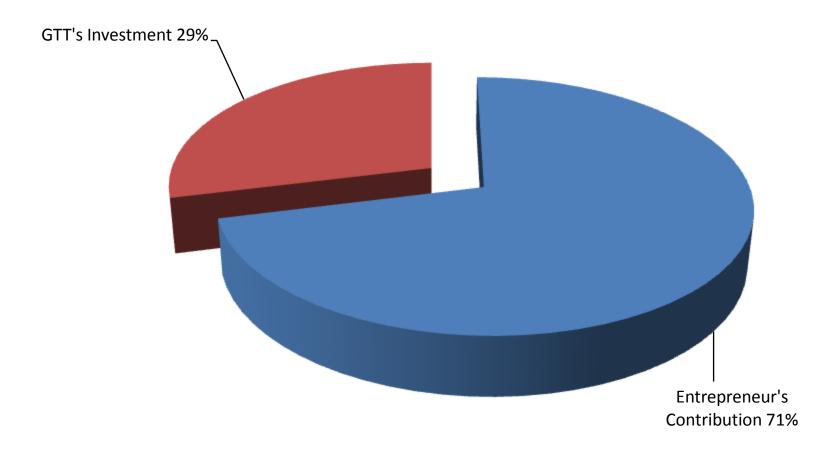
Dertieulere		EB (BDT)					
Particulars	Daily	Monthly	Yearly				
Sales income from products	8,000	224,000	2,688,000				
Total Income from sales and commission (A)	8,000	224,000	2,688,000				
Less: Cost of sales of products (Product purchase) (B)	7,200	201,600	2,419,200				
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	800	22,400	268,800				
Less: Operating Cost:							
Electricity bill		200	2,400				
Generator bill		360	4,320				
Shop rent (self)		1,400	16,800				
Mobile bill		900	10,800				
Night Guard bill		120	1,440				
Conveyance bill		3,000	36,000				
Provision of bad debt		28	332				
Ownership Transfer Fee		-	-				
Present Salary (Family & Self)		7,000	84,000				
Present Salary (Assistant-1)		3,000	36,000				
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,500	18,000				
Non Cash Item:			·				
Depreciation Expenses		280	3,360				
Total Operating Cost (D)		17,788	213,452				
Net Profit (C-D):		4,612	55,348				

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particula		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (Various Kinds of Yarn, polythene, Irrigation pipe, Various types of fishing pole)	Investment in products (Various Kinds of Yarn, polythene, Irrigation pip, fishing polec)	310,000	150,000	460,000
Investment in machineries & equipment calculator etc.)	(weight machine, fan, light and	6,400		6,400
Advance for Shop		50,000		50,000
Cash in hand		1,385		1,385
Debtors (Since January, 2016 to at Pres	ent)	33,215		33,215
Creditors (Since January, 2016 to at Pre	sent)	(55,000)		(55,000)
Decoration (Fixture & Fittings)		24,000		24,000
Total Capital		370,000	150,000	520,000



- Entrepreneur's Contribution BDT 370,000
- GTT's Investment BDT 150,000
- Total Capital BDT 520,000



FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

		Year 1 (BDT)			Year 2 (BD)	r)		Year 3 (BD	T)
Particulars	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Est. sales income from products	10,000	280,000	3,360,000	11,500	322,000	3,864,000	12,650	354,200	4,250,400
Est. Total Income from sales and commission (A)	10,000	280,000	3,360,000	11,500	322,000	3,864,000	12,650	354,200	4,250,400
Less: Cost of sales of products (Product purchase) (B)	9,000	252,000	3,024,000	10,350	289,800	3,477,600	11,385	318,780	3,825,360
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	1,000	28,000	336,000			386,400			425,040
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		300	3,600		400	4,800		500	6,000
Generator bill		360	4,320		460	5,520		560	6,720
Shop rent (self)		1,400	16,800		1,400	16,800		1,400	16,800
Mobile bill (SMS & Reporting)		1,200	14,400		1,300	15,600		1,400	16,800
Night Guard bill		150	1,800		180	2,160		180	2,160
Conveyance bill		4,000	48,000		4,500	54,000		5,000	60,000
Bank Charge (DD, PO, SC)		45	540		45	540		45	540
Provision of bad debt		28	332		28	332		28	332
Ownership Transfer Fee		1,000	6,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Proposed Salary (Family & Self)		8,000	96,000		9,000	108,000		10,000	120,000
Proposed Salary (Assistant-1)		3,500	42,000		4,000	48,000		4,500	54,000
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,800	21,600		2,000	24,000		2,200	26,400
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		280	3,360		280	3,360		280	3,360
Total Operating Cost (D)	-	22,063	258,752	-	24,593	295,112		27,093	325,112
Net Profit (C-D):	-	5,937	77,248	-	7,607	91,288		8,327	99,928
Retained Income			77,248			168,536			268,464

Notes: 1. Agreed Grace period: Six months

2. Investment Payback schedule: Quarterly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	150,000		-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	83,248	103,288	111,928
1.3	Depreciation Expenses	3,360	3,360	3,360
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		50,608	85,256
	Total Cash Inflow	236,608	157,256	200,544
2.0	Cash Outflow			
2.1	Product Purchase	150,000		
2.2	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	36,000	72,000	72,000
	Total Cash Outflow	186,000	72,000	72,000
3.0	Total Cash Surplus	50,608	85,256	128,544

SWOT ANALYSIS

 STRENGTH Present employment: Self: 01 Family: 0 Others (beyond family): 01 Future employment:0 Ownership of business in his own name; Trade License in his own name; He has on hand training; Skilled and working experiences: 15 year; 	 ₩EAKNESS □ Can not supply goods as per demand.
OPPORTUNITIES Location of Shop; Have some fixed customers; Increasing demand; The Capital of the entrepreneur will be BDT 638,464 after 3 years excluding payback of investor's money.	T _{HREATS} Increase of local competitors;

Presented at 186th as Yunus Centre and 42nd In-house Executive Social Business Design Lab (GTT) on February 16, 2016 at Grameen Telecom Trust Premises

Thank you

Pictures









	1	ইউ পি ফর (বিধি ১২ (১)		
	500	ঝাঁপা ইউ	নিয়ান প্রাহি	নমাদ
	Cont of	1.2 16 da.		x dai
-		উপজেলা ঃ মণিরামপুর,		
লাইসেন্স বই নং- ০	912022	(ট্রেড লাই	ইন্সেন্স নং	615
	1	লাইসেল ইস্যুর বি	বরণ	
	গুয়ার্ড নং	ইস্থার ক্রমিক নম্বর	ইস্যুর তারিখ	
	09	612/2020	2470120	12
and a second		in the		<u>-</u>
স্থানীয় সরকার (উটনিয	দন পরিষদ) আইন ১০০১	S (SOOS STALL A) STATE AS STA	122 LL HIZLE BELIETATE ONLY IN	The Adapt Strategy and Adapt
বিধান অনুযায়ী ব্যৱসা	-বাণিজা, পেশা, বন্তি, জী	৯ (২০০৯ সনের ৬২ সনের ৬১ নং আইন বিকার উপন্ত আরোপিত কর জানারের ল	গজা নিয়ে বর্গিত ব্যাকি/প্রতিষ্ঠানের জ	াদর্শ কর তফসিল, ২০১১ এর মনুকুলে এ লাইসেল ইস্যা করা
বিধান অনুযায়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত	-বাণিজ্ঞা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ (,	বিকার উপর, আরোপিও কর আদারের ল .). 2 অমির বর্মের বলবং রাজনে । তবে নব	ফো নিমে বর্শিত ব্যান্তি/প্রতিষ্ঠানের ও য়েন পূর্বক মেয়াদ বর্ধিত করা যাবে।	দুকুলে এ লাইসেল ইস্যু করা
বিধান অনুযায়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মালিবে	-বাণিজা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ (৫.৫),০,৫ ন্দ নাম	বিকার উপর আরোপিত কর জানারের ল .) এবার্ট বর্ত্তর বনবং বার্বের । তবে নব ের্বার্থ তেরা	জ্যে নিম্নে বর্শিত ব্যান্তি/প্রতিষ্ঠানের ও য়েন পূর্বত মেয়াদ বর্ধিত করা যাবে। মেম (ব্রুয়াম্মা ক্রিস স্টেম্মা)ব্য	দুকুলে এ লাইসেল ইস্যু করা
বিধান অনুযায়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মালিবে ০২। পিতা/শ	-বাণিজা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ <i>(G</i> ্বচ) (C) দ্ব নাম ধার্মীর নাম	বিকার উপন্ধ আরোপিও কর জানারের ল .).2 অমিয় ঘটের বলবং বারেনে । তবে নব ে (এনা দেশ তেরা ২ (এনা দিচ্চ বি	ফো নিমে বর্ণিত ব্যাক্তি/প্রতিষ্ঠানের ও য়েন নূর্বক মেয়াদ বর্ধিত করা যাবে। মে (রুধুন্দে ক্রিফ স্টেফ) ব্য দুই ব্রেক্টার্ক ক্রাপ্টের্জ পত্র	দুকুলে এ লাইসেল ইস্যু করা
বিধান অনুযার্য়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মালিবে ০২। পিতা/শ ০৩। মাতার	-বাণিজা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ <i>(G</i> ্বচ) (C) দ্ব নাম ধার্মীর নাম	বিকার উপর আরোপিত কর জানারের ন . 2 আদর মইত বলবং বাবান । তবে নব :	ফো নিমে বর্ণিত ব্যাক্তি/প্রতিষ্ঠানের ও য়েন পূর্বত মেয়াদ বর্ধিত করা যাবে। দেম (রেয়ন্দে ক্রিস উদ্দেশ 3) ক্রান্ত্রিকর্ম ক্রাপ এড প শু (দেম হ)	দুকুলে এ লাইসেল ইস্যু করা
বিধান অনুযায়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মালিবে ০২। পিতা/শ ০৩। মাতার ০৪। জাতীয় ০৫। জন্ম নি	-বাণিজা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ (G) (C) (C) দর নাম ধার্মীর নাম নাম পরিচ্যা পত্র নং বছন নং	বিকার উপন্ধ আরোপিও কর জানারের ল .).2 অমিয় ঘটের বলবং বারেনে । তবে নব ে (এনা দেশ তেরা ২ (এনা দিচ্চ বি	ফো নিমে বর্ণিত ব্যাক্তি/প্রতিষ্ঠানের ও য়েন পূর্বত মেয়াদ বর্ধিত করা যাবে। দেম (রেয়ন্দে ক্রিস উদ্দেশ 3) ক্রান্ত্রিকর্ম ক্রাপ এড প শু (দেম হ)	দুকুলে এ লাইসেল ইস্যু করা
বিধান অনুযার্য়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মাগিরে ০২। পিতা/শ ০৬। মাতার ০৪। জাতীয় ০৫। জন্ম নি ০৬। মালিরে	-বাণিজ্ঞা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ () () () দ্ব নাম ধার্মীর নাম নাম পরিচয় পত্র নং বন্ধন নং দ্ব ট্রিকানা	বিকার উপর আরোপিত কর জানারের ন . 2 আদর মইত বলবং বাবান । তবে নব :	ফো নিমে বর্ণিত ব্যাক্তি/প্রতিষ্ঠানের ও য়েন পূর্বত মেয়াদ বর্ধিত করা যাবে। দেম (রেয়ন্দে ক্রিস উদ্দেশ 3) ক্রান্ত্রিকর্ম ক্রাপ এড প শু (দেম হ)	দুকুলে এ লাইসেল ইস্যু করা
বিধান অনুযার্য়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মাদিবে ০২। পিতা/ ০৩। মাতার ০৪। জাতীয় ০৫। জন্ম নি ০৬। মালিবে (ক) বর্তমান	-বাণিজ্ঞা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ (, , , , , , , , , , , , , , , , , ,	विरुद्ध उपता परि कर दानारा क) 2 जमारे परंड रततर वादार 1 टाव नव : (मार्गि परंड रततर वादार 1 टाव नव : (मार्गि जमा (मार्गि जमा : (मार्गि जमा) : (मार्गि जमा : (मार्गि जमा) : (मार	ফো নিমে বর্শিত ব্যাক্তি/প্রতিষ্ঠানের ও য়েন গ্রহিত মেয়াদ বর্ধিত করা যাবে। স্মা(রেশ্বন্স ক্রিফ স্টেফ) ক্র ক্রিয়ের্ড্র ক্র প্রক্রেপ স্ট (ন্যান্ড) জন্ম ব্যাক্ত প্রাক্ত ব্যাক্ত প্রাক্ত ব্যাক্ত প্রাক্ত ব্যাক্ত প্রাক্ত ব্যাক্ত প্রাক্ত	দুকুলে এ লাইসেল ইস্যু করা
বিধান অনুযার্রী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মাগিরে ০২। পিতা/শ ০৬। মাতার ০৪। জাতীয় ০৫। জন্ম নি ০৬। মালিরে (ক) বর্তমান (ম) স্থার্টী ঠিন	-বাণিজ্ঞা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ (ক) ক) ক) ক দ্ব নাম ধার্মীর নাম নাম পরিচ্যা পত্র নং পরিচ্যা পত্র নং বছন নং দ্ব টিকানা ঠিকানা কানা	विकात উপद याताभिड कर यानारात म) 20माने परंज रतरर वातारा वित नत : (37) (57) : ((中) 「中には 名(450 名)」「(2)/2)/2016/2016/2016/2016/2016/20173) ほん (えい) スパース ひか みです 31 これ (えい) ひか みです 31 これ (えい) ひか みです 31 これ (えい) ひか みです 31 これ (えい) ひか ひか ひす これ (えい) ひか ひか (えい) ひか これ (えい) ひか (えい) ひか これ (えい) ひか (えい) ひか これ (えい) ひか (えい) ひか これ (えい) (れ) (れ) (れ) (れ) (れ) (れ) (れ) (れ) (れ) (れ	দুকুলে এ লাইসেল ইস্যু করা
বিধান অনুযারী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মাদিবে ০২। পিতা/ ০৬। মাতার ০৪। জাতীয় ০৫। জন্ম নি ০৬। মালিবে (ক) বর্তমান (খ) স্থায়ী ঠিন ০৭। ব্যবসা	-বাণিজ্ঞা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ (, , , , , , , , , , , , , , , , , ,	विकात উপत याताभिड कव यानारका म) 20माने रहेव रतरर वाता वात नत : (उना छ : उना छ : उन्हेल्य : ठनगढि : ठनगढि : वाष्ट्र : वाष्ट्र : याम्प्र : याम्प्र : याम्प्र : याम्प्र	(中) Fice alfo allo/2628/104 3 限日 140 (21115 alfo allo/2628/20 20(24)2 250 200720 20(25) (1) 20(5) (1) 20(5) 20(দনুকুলে এ লাইসেন্স ইস্যু করা
বিধান অনুযার্র্যা ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মাদিবে ০২। পিতা/ ০৩। মাতার ০৪। জাতীয় ০৫। জন্ম নি ০৬। মাসিবে (ক) বর্তমান (খ) স্থার্টী ঠি- ০৭। ব্যবসা ০৮। ব্যবসা/	-বাণিজ্ঞা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ <i>জি.ব. পি.ব. জি.</i> দর নাম ধার্মীর নাম নাম পরিচয় পত্র নং বন্ধন নং দর ঠিকানা ঠিকানা ধার্তিষ্ঠানের নাম	विकात উপत याताभिड कव यानारका म) 20माने रहेव रतरर वाता वात नत : (उना छ : उना छ : उन्हेल्य : ठनगढि : ठनगढि : वाष्ट्र : वाष्ट्र : याम्प्र : याम्प्र : याम्प्र : याम्प्र	(中) Fice alfo allo/2628/104 3 限日 140 (21115 alfo allo/2628/20 20(24)2 250 200730 20(25) (1) 20(5) (1) 20(5) (1) 20(5) (1) 20(5) (1) 20(5) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	দনুকুলে এ লাইসেন্স ইস্যু করা
বিধান অনুযায়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মাগিরে ০২। পিতা/শ ০৬। মাতার ০৪। জাতীয় ০৫। জন্ম নি ০৬। মালিরে (ক) বর্তমান (ম) স্থায়ী ঠিন ০৭। ব্যবসা ০৮। ব্যবসা/ ০৯। ব্যবসা	-বাণিজ্ঞা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ (পি.ব.), এ দর নাম ধার্মীর নাম নাম পরিচয় পত্র নং বন্ধন নং দর টিকানা ঠিকানা ধানা প্রতিষ্ঠানের নাম বৃত্তি/পেশার নাম / ধরণ	विरुद्ध उपति वादाभिड स्व द्यानारवन्तः) 2 विरुद्ध परंत रततः वादान विर्दा नतः : (मार्ग उपते का : (मार्ग उपते का : (मार्ग उपते का : (मार्ग उपते का : (मार्ग उ : (मार्ग का : (मार्ग का : (मार्ग का))	(中) 「中には 名(450 名)」「(2)/2)/2016/2016/2016/2016/2016/20173) ほん (えい) スパース ひか みです 31 これ (えい) ひか ひか ひす これ (えい) ひか ひか (2) これ (えい) ひか (2) これ (দনুকুলে এ লাইসেন্স ইস্যু করা
বিধান অনুযায়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মাদিরে ০২। পিতা/ ০৩। মাতার ০৪। জাতীয় ০৫। জন্ত্র নি ০৬। মালিবে (ক) বর্ত্তমান (খ) ছায়ী ঠিব ০৭। ব্যবসা ০৮। ব্যবসা ১০। আলর্শ ব ১১। লাইসেক	-বাণিজ্ঞা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ	विरुद्ध उपते, याताभिड कव झामारवत् म) उपमिन प्रदेव सनसः बावता । वात नत : (मा एमामिड : (मामिड : (मामिड) : (मामाक) : (मामाक) : (मामिड) : (मामिड)	(中) Fice alfo allo/2628/104 3 限日 140 (21115 alfo allo/2628/20 20(24)2 250 200730 20(25) (1) 20(5) (1) 20(5) (1) 20(5) (1) 20(5) (1) 20(5) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	দনুকুলে এ লাইসেন্স ইস্থা করা
বিধান অনুযায়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মাগিরে ০২। পিতা/শ ০৬। মাতার ০৫। জন্ম নি ০৬। জালীরে (ক) বর্তমান ০৮। ব্যবসা/ ০৮। ব্যবসা/ ০৯। ব্যবসা/ ১০। আনর্শ ১১। লাইসেব্ টাকা (-বাণিজ্ঞা, পেশা, বুন্তি, জী ায় মেয়াদ (পি.ব.) এ এ দর নাম ধার্মীর নাম নাম পরিচায় পত্র নং বছন নং দর ঠিকানা হারিকানা হারিকানা হারিকানা কার তহুসিল ২০১১ এর ক্রমিন্ গ ফি / নবায়ন ফি (বার্ষিক) ট কথায়)	विरुद्ध उपते, याताभिड कव झामारवत् म) उपमिन प्रदेव सनसः बावता । वात नत : (मा एमामिड : (मामिड : (मामिड) : (मामाक) : (मामाक) : (मामिड) : (मामिड)	(中) 「「は 215 2116/26281(143 3 現日 150 (21115 250 20073) 20035 20073) 20035 20073) 2005 (105) 2005 20	দনুকুলে এ লাইসেন্স ইস্থা করা
বিধান অনুযায়ী ব্যবসা হলো। যার কার্যকারিত ০১। মাগিরে ০২। পিতা/ ০৬। মাতার ০৫। জন্ম নি ০৬। জালিরে (ক) বর্তমান ০৮। ব্যবসা, ০৬। ব্যবসা, ০৬। ব্যবসা, ০৬। ব্যবসা, ০৬। ব্যবসা, ১০। আদর্শ ব ১১। লাইসের টাকা (১২। ফি আদ	-বাণিজ্ঞা, পেশা, বৃত্তি, জী ায় মেয়াদ	विकात উপतः वाताभिड कव झामारवा म) 20माने प्रदेव सनसः वाताः । दात नत : (मा) जमा : (मा) जमा : (मा) जिंदा म : (मा) जा : (मा	(中) 「「は 215 2116/26281(143 3 現日 150 (21115 250 20073) 20035 20073) 20035 20073) 2005 (105) 2005 20	দনুকুলে এ লাইসেন্স ইস্থা করা

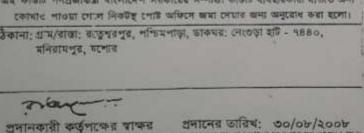


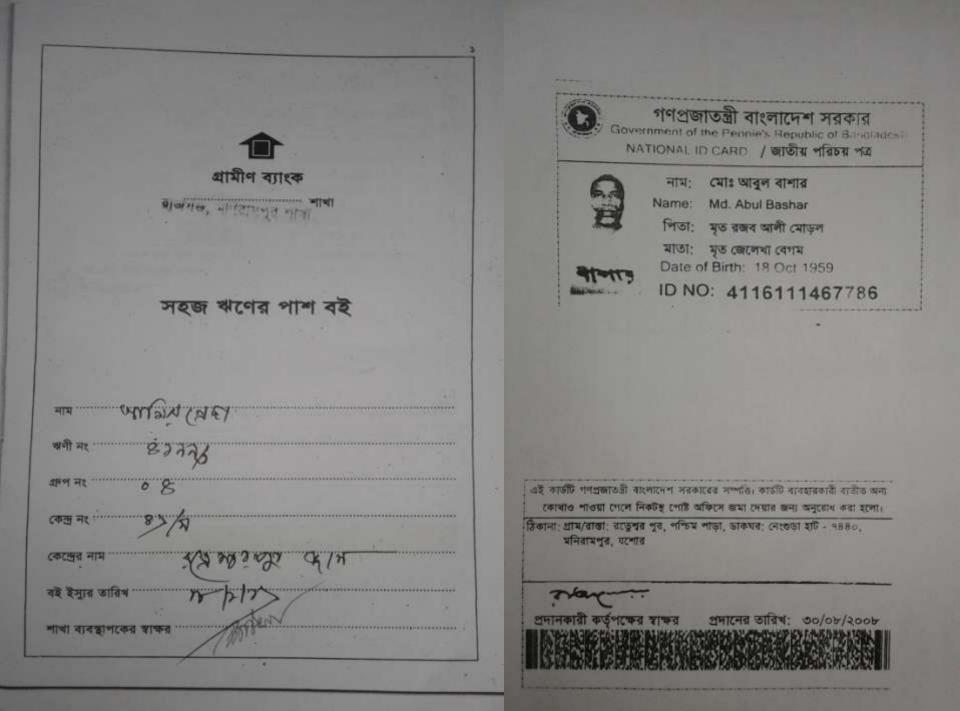


এই কার্ডটি গণপ্রজান্তরী বাংলাদেশ সন্নকারের সম্পন্তি। ফার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যউতে অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিত্তস্থ পোট অফিনে ক্লমা দেয়াও জনা অনুরোধ করা হলে। ঠিকানা: গ্রাম/রাজা: রত্নেশ্বরশুর, পশ্চিমপাড়া, ডাকঘর: নেতেডাহাট - ৭৪৪০,

প্রদানের তারিখ: ৩০/০৮/২০০৮

মনিরামপুর, যলোর







070076

ঘর ভাড়া চুক্তি পত্র

দ্বিতীয় পক্ষঃ (ডাড়াটিয়া)

মোর আনারুল ইসলাম

লিতাঃ- মোঃ আবুল বাশাৰ

व्यामाः- वट्येनचंद्रभूतम्ब, फार्क्षचाः-रमरवश्वादाप्ति

উপজেলাঃ- মনিরামপুর, জেলাঃ- ঘলোর।

প্রথম পক্ষঃ (ঘর মলিক)

মোন্ডাঃ মাকিয়া বেগম সামীঃ মৃত্যু তবিধার রহমান (বাজা) গ্রামঃ- বান্দ্যার, ডাকখরঃ- রাজগঞ্জ উপজেলায়- মনিরামণ্যুর, জেলায়- যপোর।



পরম করুনামহের নামে আবদ্ধ করিতেছি যে, যশোর জেলার মনিরামপুর থানার রাজগঞ্জ রাজারেছ রাজগঞ্জ উচ্চ মাধ্যমিক বিদ্যালয় সংলগ্ন সড়কের পশ্চিমপার্থে অবস্থিত ৮কম বিশিষ্ঠ টিনের ছাওনি-ইটের গাধুনীর উত্তরস্থুখী অর্থাৎ (গুড় পরি-সড়কছ (২মং) টিনসিডের ঘর) তাড়ার জন্য নির্দ্ধলিখিত শর্কে ছিস্টায় পক্ষ প্রথম পক্ষের নিকট এইতে ভাড়া নিলেন।

শৰ্তাবলী

(১) ছিত্রীয় পক্ষ ১ম পক্ষকে নগদ ৫০,০০০/= (পঞ্চাপ হাজান) টাকা অমিম হিসাবে প্রদান করিলেন। জন্ম টাকা মন জাত্রার মেয়ান পেছে ছিত্রীয় পক্ষকে ১ম পক্ষ ফেরং দিঙ্কে বাধ্য মাকিনে।

(চলমান পাকা)



- (২) আৰ চুকিলত ০ (জিন) জনেতের জন্য জনার্বন মানিবে। অধানি ০০/০০/২০ ইং. তার হাইকে আলামী ৫০/১২/২০১৮ ইং মা লাম্ব নার্দারের হাইকে।
- (০) ২য় পদ্দ ১৯ পদ্দের মাজিত <u>২০০০/</u>৬টাকা প্রতি মাজের ৫(পাঁচ) জারিখের নধ্যে পরিশেষ করিছে বাধ্য মাজিলেন
- (8) মাজানিক নিয়মে পাশের মরের কাড়া বৃদ্ধি পাইলে উচ্চ মরের জায়াও বৃদ্ধি পাইবে।
- (৫) দিউচা পাত, প্রথম পাছের অনুমরি ছাড়া অন্য কারালো নিকট হব হছান্তর করিতে পারিবে না।
- (৬) ছিউটা পাত (সার, ৩ বাসায়নিক দ্রবা বিক্রম করিছে পার্বিকে না () করিলে তাহা লকনীয় অপরাধ হাইবে, ১০ পাত ইয়ার করিলে ২য় পাতকে কে আইনী প্রথামি ধাইয়া মতে পারেসা করার কারদে মার হাইতে নামাইয়া নিতে পরিখেন।
- (৫) ইতি পাঁহের মোচান উঠার্ণ হবার পর ১ম পাঁচের সহিত আলোচনার মাধ্যমে ইতিপত্র নবারন করে পুনরায় মতে ব্যাবসা করিতে পারিবেদ।
- (৮) মন্ত্ৰম চুক্তি পত্ৰ মৰাবাবেৰ পন্ন পুছাতম চুক্তিপত্ৰেৰ সকল পাৰ্ড ব্যক্তিম বলিয়া পন্য হইছে।

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর

- きょうちょうかい のですまかが
- 21 72 17 33 200
- a construct formation
- ** (m:676 21)

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর ১০০২িন্যা

দিতীয় পক্ষের সাক্ষর ^{ক্রপু}র জোনা,রচল *হিচলা*ম্য



Thank You