ZAKIR STORE





বারইল বাজার, মানিকগঞ্জ সদর

NU Identified and PP Prepared by-**Partho Protim Kar (Manikganj Unit)** Verified By: **Nazmul Karim** Presented by Md. Zakir hosen





Name	:	Md. Zakir Hossain
Age	:	32 years
Marital status	:	Married
Children	:	1 Daughter
No. of siblings:	:	2 Brothers , 2 Sisters
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	:	Mother✓FatherSajada BegumMd. PashanBranch: Choto GhiorCentre :11/MGroup no :08Loanee no:4871/3Member since 2007 , First Ioan: 5000Existing Ioan: 20,000Outstanding: 12,000
Further Information:	:	NU
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan		N/A
(viii)Any other loan like GCCN, GKF		N/A
(ix) Others		
Education	:	Class -9

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation		Varieties Business
Trade License/ Drug License		104/2015-2016
Business Experience		5 years
And Training Info	:	N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Brothers (tailoring business), father (farmer)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01719591272
NU Project Source/Reference	:	Manikgonj Unit



NU's mother has been a member of Grameen Bank since 2007 to till now. At first she took 5000 taka from GB. NU invested GB Loan in his business and expanded his business. NU's family gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Zakir Store
Address/ Location	:	Barayle Bazar, Manikgonj
Total Investment in BDT	:	1,80,000
Financing	:	Self BDT 1,00,000 (from existing business) 56% Required Investment BDT 80,000/-(as equity) 44%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	5,000
Proposed Salary		6,000
Proposed Business (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of	:	15%
(ii) Lonnatod ye or proposed gross profit margin (iii) Agreed grace period		5 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present Items:Advance: 15,000Decoration:20,000Goods:65,000	1,00,000		1,00,000
<u>Proposed items:</u> Goods 80,000		80,000	80,000
Total Capital	1,00,000	80,000	1,80,000



Present items					
Product name with quantity	Amount				
Computer 1*30,000	30,000				
Sewing machine 1*6,000	6,000				
Shoes	2,000				
Memory card	2,000				
Flexi load 3 items	25,000				
Total	65,000				

Proposed items					
Product Name with quantity	Amount				
b-Kash agent	70,000				
Shoes	10,000				
Total	80,000				

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)				
	Daily	Monthly	Yearly		
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,44,000		
Less: Cost of sales (B)	3,400	1,02000	12,24,000		
Profit 15% (C) [C=(A-B)]	600	18,000	2,16,,000		
Less: Operating Costs					
Electricity bill		700	8,400		
Genarator bill		150	1,800		
Shop Rent		1,000	12,000		
Night Guard bill		110	1,320		
Mobile bill		500	6,000		
Present salary/Drawings- self		5,000	60,000		
Present salary/Drawing- staff		3,500	42,000		
Conveyance or Transport]		700	8,400		
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		1,000	12,000		
Non Cash Item:					
Depreciation Expenses (20,000*15%)		250	3,000		
Total Operating Cost (F)		12,910	1,54,920		
Net Profit (E-F):		5,090	61,000		



Particulars1	•	Year 1 (BE	DT)	Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
Faiticulaisi	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,500	1,35,000	16,20,000	5,000	1,50,000	18,00,000	5,500	1,65,000	19,80,000
Less: Cost of Sale (B)	3,825	1,14750	13,77,000	4,250	1,27,500	15,30,000	4,675	1,40,250	16,83,000
Profit 15% (A-B)=(C)	675	20,250	2,43,000	750	22,500	2,70,000	825	24,750	2,97,000
Less: Operating Costs									
Electricity bill		800	9,600		900	10,800		1,000	12,000
Generator bill		150	1800		200	2,400		250	3,000
Shop Rent		1000	12,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Night Guard bill		150	1,800		200	2,400		250	3,000
Mobile bill		600	7,200		700	8,400		800	9,600
Present salary/Drawings- self		6,000	72,000		6,000	72,000		6,000	72,000
Present salary/Drawings- staff		3,500	42,000		4,000	48,000		4,500	54,000
Conveyance or Transport		800	9,600		1,000	12,000		1,200	14,400
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		1,200	14,400		1,500	18,000		1,800	21,600
Non Cash Item:									
Depreciation									
Expenses(20,000*15%)		250	3,000		250	3,000		250	3,000
Total Operating Cost		14,450	1,73400		15,750	1,89,000		17,050	2,04,600
Net Profit (C-D) = (E)		5,800	69,600		6,750	81,000		7,700	92,400
GT payback			32,000			32,000			32,000
Retained Income:		37,600			49,000			60,400	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000		
1.2	Net Profit	69,600	81,000	92,400
1.3	Depreciation (Non cash item)	3,000	3,000	3,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	_	28,600	80,600
	Total Cash Inflow	1,52,600	1,12,600	1,76,000
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	80,000		
2.2	Payment of GB Loan	12,000		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	32,000	32,000	32,000
	Total Cash Outflow	1,24,000	32,000	32,000
3.0	Net Cash Surplus	28,600	80,600	1,44,000



Strength

- > Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 5 Years of Experience
- Position of his store middle of Bazaar area.

WEAKNESS

- Opponent in same areas
- Lack of capital
- > Strike

O_{PPORTUNITIES}

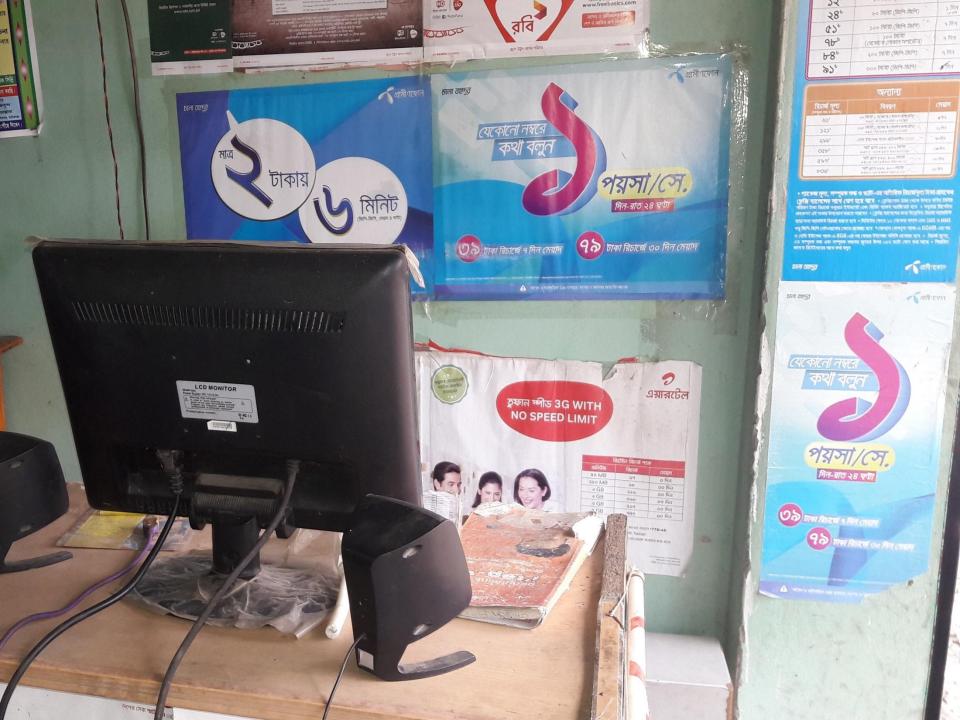
- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

THREATS

- > Fire
- > Theft











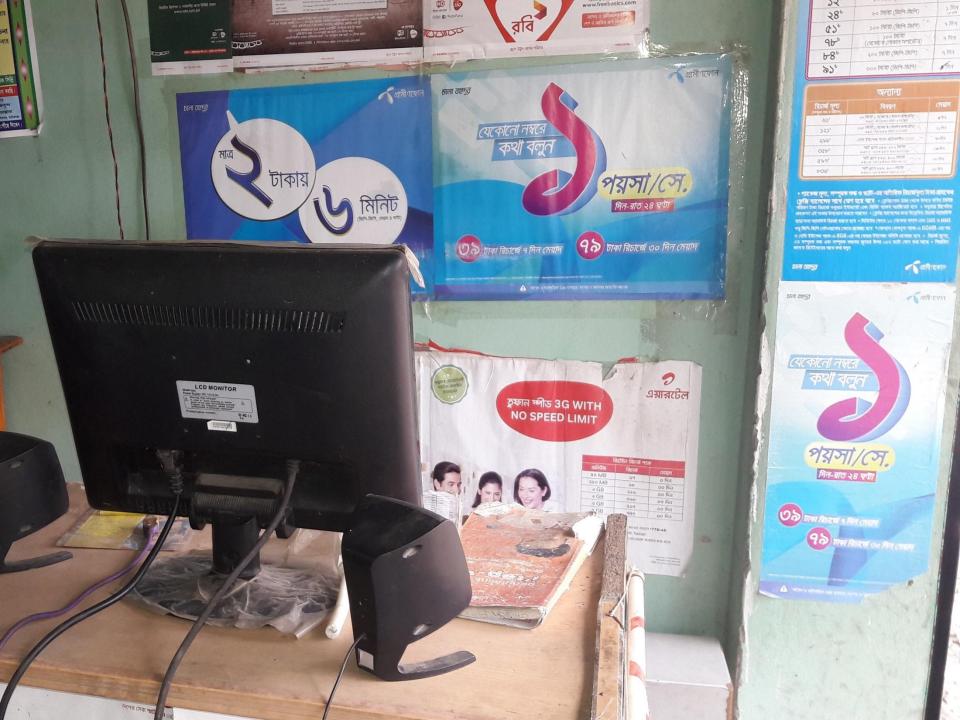




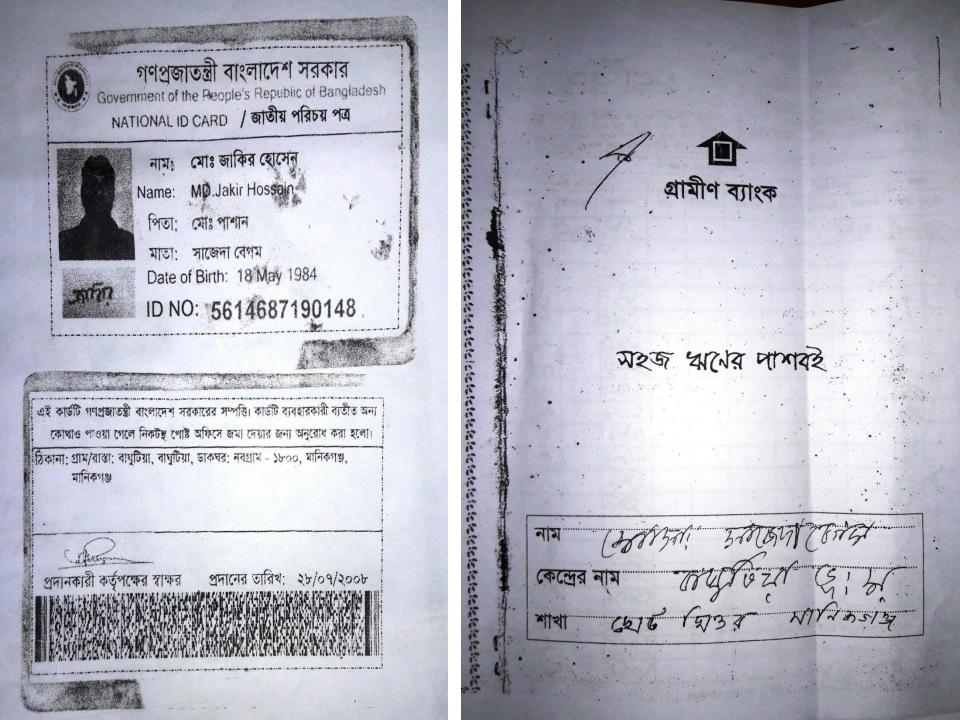












PIRION. जयमान মানিকগঞ্জ সদর লাইসেন্স 28/02/24 ক্রমিক নং 637 লাহসেন্স নং – >০ ৪/২০০ ৫ – ০ ৫ স্থানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) অধ্যাদেশ ১৯৮৩ইং এর ৫৫নং বিধি অনুসারে ১ম তপসিলের ৫নং আইটেমের (প্রফেসন, ট্রেড, কলিং) ব্যবসা/পেশার জন্য অনুমতি পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ২০১.(৮.ইং সনের ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎকৃত। Brass Elso" প্রতিষ্ঠানের নাম ঃ মালিকের নাম স্পিস্পিস্পিস্পিস্পিস্পিস্পিস্পিস্পি পিতা/মামীর নাম সেস সমির বি সির্দির ব্যবসা / পেশাজীবীর ঠিকানা " " সে সি সি সি সি উপজেলা ও জেলা ঃ মানিকগঞ্জ। প্রদন্ত ফিস চলতি বকেয়া (got সারচার্জ > Got মোট कथाय : 25 9 2013 1 30 "মাত্র · >159 28/02/23



6582056 M

"দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল"

মেয়াদ ০৫ (পাঁচ) বৎসর।

- ১। এ.টি.এম আব্দুল মতিন, পিতা- মৃত আব্দুল গফুর, সাং- বাঘুটিয়া, পোঃ- নবগ্রাম, থানা ও জেলা- মানিকগঞ্জ, ধর্ম- ইসলাম (সুন্নী), পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

আমরা উভয় পক্ষ পরম করুণাময় মহান আল্লাহ্পাকের নাম স্মরণ করিয়া দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল সম্পর্কে বয়ান আরম্ভ করিতেছি যে, আমি ১ম পক্ষ আমার নিজস্ব অর্থায়নে নির্মিত টিনশেড ওয়াল ঘরের দক্ষিণ দিকের অর্ধেক অংশ ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে উক্ত প্রস্তাব গুনিয়া আপনি ২য় পক্ষ উক্ত দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছাপোষণ করিলে ঘরের ভাড়া মাসিক ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া এবং এককালীন ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা ১ম পক্ষের নিকট জমা করিয়া নিম্নলিখিত শর্তসমূহ আমরা উভয় পক্ষগণ মানিয়া লইয়া অত্র চুক্তিপত্র সহি-সম্পাদন করিয়া লইলাম।

ইতি তাং- ০১/০৯/২০১৪ ইং।

চলমান পাতা-০২



গ ৪০২৮৬৩৮

পাতা-০২-

- ১। এই চুক্তিপত্রের মেয়াদ ইং ০১/০৯/২০১৪ তারিখ হইতে ৩০/০৮/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ০৫ (পাঁচ) বৎসর বলবৎ থাকিবে।
- ২। মাসিক ভাড়া প্রতি মাসের ৬(ছয়) তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে।
- ৩। ঘরে শুধুমাত্র বৈধ কার্যক্রম পরিচালনা করিতে হইবে। কোন অবৈধ কাজের জন্য দায়-দায়িত্ব ১ম পক্ষ বহন করিবে না।
- ৪। বিদ্যুৎ বিলসহ আনুসঙ্গিক খরচাদি ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া বহন করিবে।
- ৫। দোকান ঘরের ভাড়া ৩(তিন) বৎসর পরে নতুন করে ভাড়া আলোচনা সাপেক্ষে নির্ধারণ করা হইবে এবং ভাড়ার মেয়াদ শেষ হইলে পূণরায় ভাড়া আলোচনা সাপেক্ষে নির্ধারণ করা হইবে।

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ঃ

> (31: काम्हीरात

えいなかのいのなのからう

01 (0%: 2m22 cr 2m

a, a, ah, on far

১ম পক্ষ-মালিকের স্বাক্ষর

(201: 30000 220158a)

২ন্ন পক্ষ ভাড়াটিয়ার স্বাক্ষর

Presented at Internal Design Lab on 2015 at GT

