# Project Name: Keya Enterprise

NU Identified and PP Prepared by-
Md. Nazmul Karim (Manikgonj Unit)
Verified By: Md. Khalilur Rahman

Presented by
Md. Monir Hossen
Mob: 01688811409

GRAMEEN TRUST

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

| | | |
|---|---|---|
| Name | : | MD. Monir Hossen |
| Age | : | 34 years |
| Marital status | : | Married |
| Children | : | N/A |
| No. of siblings: | : | 2 Brothers, Sister 1 |
| Parent's and GB related Info<br>(i) Who is GB member<br>(ii) Mother's name<br>(iii) Father's name<br>(iv) GB member's info<br><br><br>Further Information:<br>(v) Who pays GB loan installment<br>(vi) Mobile lady<br>(vii) Grameen Education Loan<br>(viii)Any other loan like GCCN, GKF<br>(ix) Others | <br>:<br>:<br>:<br>:<br><br><br><br>:<br>:<br>:<br>:<br>: | <br>Mother [√] Father [ ]<br>Momtaz Begum<br>Md. Abdul Aziz<br>Branch: Sribari Ghior , Centre # 20/M,<br>Group no : 08, Loanee no.: 6984<br>Member since: 2000 , First loan: 4000<br>Existing loan: Nill, Outstanding: Nill<br>N/A<br>N/A<br>N/A<br>N/A<br>N/A |
| Education | : | Class Five |

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

| | | |
|---|---|---|
| **Present Occupation** | **:** | **Cloth Business** |
| **Trade License/ Drug License** | | **369/15-16** |
| **Business Experience**<br>**And Training Info** | **:**<br>**:** | **12 Years**<br>**N/A** |
| **Other Own/Family Sources of Income** | **:** | **Father** |
| **Other Own/Family Sources of Liabilities** | **:** | **N/A** |
| **NU Contact Info** | | **01688811409** |
| **NU Project Source/Reference** | **:** | **Manikgonj Unit** |

# BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2000 (15 years). At first She took 4,000 taka from GB. NU's Father invested GB Loan in his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

# PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

| | | |
|---|---|---|
| **Business Name** | **:** | **Keya Enterprise** |
| **Address/ Location** | **:** | **Ghior Bazaar , Manikgonj** |
| **Total Investment in BDT** | **:** | 3,00,000 |
| **Financing** | **:** | **Self BDT 2,00,000 (from existing business) 67%**<br>**Required Investment BDT 1,00,000/-(as equity) 33%** |
| **Present salary/drawings from business (estimates)** | **:** | BDT 8,000 |
| **Proposed Salary** | | BDT 8,000 |
| **Proposed Business**<br>**(i) % of present gross profit margin**<br>**(ii) Estimated % of proposed gross profit margin**<br>**(iii) Agreed grace period** | **:** | 20%<br>20%<br>5 Months |

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

| Particulars | Existing Business (BDT) | Proposed (BDT) | Total (BDT) |
|---|---|---|---|
| Investments in different categories: | **(1)** | **(2)** | **(1+2)** |
| i. **Present stock items:**<br>ii. Advance : 40,000<br>Decoration (Rack+Fan) : 10,000<br>Total Goods : 1,50,000 | 2,00,000 | | 2,00,000 |
| i. **Proposed Stock Items:**<br>ii. Total Goods : 1,00,000 | | 1,00,000 | 1,00,000 |
| **Total Capital** | **2,00,000/-** | **1,00,000/-** | **3,00,000/-** |

# *INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS*

| Particulars | Existing Business (BDT) | | |
|---|---|---|---|
| | **Daily** | **Monthly** | **Yearly** |
| Sales | 3,000 | 90,000 | 10,80,000 |
| ***Less:*** *Cost of sales* | 2,400 | 72,000 | 8,64,000 |
| **Profit (20%) [A]** | **600** | **18,000** | **2,16,000** |
| ***Less: Operating Costs*** | | | |
| Electricity bill | | 500 | 6,000 |
| Shop Rent | | 1000 | 12,000 |
| Transport | | 500 | 6,000 |
| Night guard bill | | 100 | 3000 |
| Mobile bill | | 400 | 4800 |
| Present salary/Drawings- self | | 8,000 | 96,000 |
| Present salary employee () | | - | - |
| Others( Chada,SMS,TL) | | 300 | 3,600 |
| **Non Cash Item:** | | | |
| Depreciation Expenses(10,000*10%) | | 83 | 1,000 |
| ***Total Operating Cost (D)*** | | ***10,883*** | ***1,30,596*** |
| **Net Profit (C-D):** | | **7,117** | **85,404** |

# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

| Particulars | Year 1 (BDT) | | | Year 2 (BDT) | | | Year 3 (BDT) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Daily | Monthly | Yearly | Daily | Monthly | Yearly | Daily | Monthly | Yearly |
| Sales | 3500 | 1,05,000 | 12,60,000 | 4000 | 1,20,000 | 14,40,000 | 4500 | 1,35,000 | 16,20,000 |
| ***Less:*** *Cost of sales* | 2800 | 84,000 | 10,08,000 | 3200 | 96000 | 1152000 | 3600 | 108000 | 1296000 |
| **Profit (20%) [A]** | **700** | **21 000** | **2,52,000** | **800** | **24,000** | **288000** | **900** | **27000** | **324000** |
| ***Less: Operating Costs*** | | | | | | | | | |
| Electricity bill | | 500 | 6,000 | | 500 | 6,000 | | 700 | 8,400 |
| Shop Rent | | 1000 | 12,000 | | 1000 | 12,000 | | 1000 | 12,000 |
| Transport | | 500 | 6,000 | | 500 | 6,000 | | 500 | 6,000 |
| Night Guard bill | | 100 | 1200 | | 100 | 1200 | | 100 | 300 |
| Mobile Bill | | 500 | 6,000 | | 500 | 6,000 | | 500 | 6,000 |
| Present salary/Drawings- self | | 8,000 | 96,000 | | 8,000 | 96,000 | | 8,000 | 96,000 |
| Others (Chada,SMS,TL) | | 300 | 3,600 | | 300 | 3,600 | | 300 | 3,600 |
| **Non Cash Item:** | | | | | | | | | |
| Depreciation Expenses( 10,000*10%) | | 83 | 1,000 | | 83 | 1,000 | | 83 | 1,000 |
| ***Total Operating Cost (E)*** | | 10983 | 131800 | | 10983 | 131800 | | 11183 | 132000 |
| ***Net Profit*** | | **10017** | **120200** | | **13017** | **156200** | | **15817** | **192000** |
| **Gt payback** | | | **40,000** | | | **40,000** | | | **40,000** |
| **Retained Income:** | **80200** | | | **1,16200** | | | **152000** | | |

# CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

| Sl # | Particulars | Year 1 (BDT) | Year 2 (BDT) | Year 3 (BDT) |
|---|---|---|---|---|
| 1.0 | Cash Inflow | | | |
| 1.1 | Investment Infusion by Investor | 1,00,000 | | |
| 1.2 | Net Profit | 120200 | 156200 | 192000 |
| 1.3 | Depreciation (Non cash item) | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 1.4 | Opening Balance of Cash Surplus | - | 81200 | 198400 |
| | **Total Cash Inflow** | **221200** | **238400** | **391400** |
| 2.0 | Cash Outflow | | | |
| 2.1 | Purchase of Product | 1,00,000 | | |
| 2.2 | Payment of GB Loan | - | | |
| 2.3 | Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee) | 40,000 | 40,000 | 40,000 |
| | **Total Cash Outflow** | **1,40,000** | **40,000** | **40,000** |
| 3.0 | **Net Cash Surplus** | **81200** | **198400** | **3,51400** |

# SWOT Analysis

## STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 12 Years of Experience
- Position of his store beside Highway.

## WEAKNESS

- Lack of capital

## OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

## THREATS

- Fire
- Theft

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

| Present Stock items | |
|---|---|
| **Product name with quantity** | **Amount** |
| Shirt | 20,000 |
| pant | 20,000 |
| shock | 25,000 |
| Baby dress | 35,000 |
| Sweater | 15,000 |
| Shari | 15,000 |
| T- shirt | 10,000 |
| Others | 10,000 |
| | |
| **Total Present Stock** | 1,50,000 |

| Proposed items | |
|---|---|
| **Product Name with quantity** | **Amount** |
| shirt | 10,000 |
| shock | 20,000 |
| pant | 20,000 |
| Baby dress | 20,000 |
| Sweater | 15,000 |
| Others | 15,000 |
| **Total Proposed Stock** | 1,00,000 |

# Pictures

(ইউপিজমনি ফরম- ৩)

# গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ

## জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়

ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

ঘিওর, মানিকগঞ্জ

## জন্ম সনদ

[বিধি- ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৬]

(জন্ম নিবন্ধন বহি হইতে উদ্ধৃত)

নিবন্ধন বহি নং: ৮

নিবন্ধনের তারিখ: ৩০-১১-২০১৫ সনদ ইস্যুর তারিখ: ৩০-১১-২০১৫

জন্ম নিবন্ধন নম্বর:* ১৯৮১৫৬৩২২৪৭১০২৫২৭

নাম: মোঃ মনির

জন্ম তারিখ: ০৮-০৫-১৯৮১ লিঙ্গ: পুরুষ

আটই মে উনিশ শত একাশি

জন্ম স্থান: মানিকগঞ্জ।

পিতার নাম: মোঃ আজিজ জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: মমতাজ বেগম জাতীয়তা: বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা: গ্রামঃ গোলাপনগর, ডাকঘরঃ ঘিওর, উপজেলাঃ ঘিওর, জেলাঃ মানিকগঞ্জ।

৩০।১১।১৫

(ইউপি সচিব - স্বাক্ষর ও সীল)
মোঃ [illegible] হোসেন
সচিব
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

(নিবন্ধকের কার্যালয়ের সীলমোহর)

৩০।১১।১৫

(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)
মোঃ হামিদুর রহমান
চেয়ারম্যান
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর মানিকগঞ্জ

* প্রথম চার অঙ্ক ব্যক্তির জন্ম সাল, পরবর্তী সাত অঙ্ক এরিয়া কোড ও শেষ ছয় অঙ্ক দ্বারা ক্রমিক।

---

## গ্রামীণ ব্যাংক

শ্রীবাড়ী ঘিওর শাখা ...... শাখা

## সহজ ঋণের পাশ বই

নাম: মমতাজ

ঋণী নং: ১২৮৪

গ্রুপ নং: ৮

কেন্দ্র নং: ৭৭

কেন্দ্রের নাম: গোলাপনগর

বই ইস্যুর তারিখ: [illegible]

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

ফরম নং- ৩১১(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য।

# ৪নং ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা ঃ ঘিওর, জেলা ঃ মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং - ৩৮৩

## ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

বহি নং - ০৪

লাইসেন্স নং - ৬৮০১

অর্থ বৎসর ঃ ২০১৫-২০১৬ইং

তারিখ - ১৭.১০.১৫

লাইসেন্স প্রাপকের নাম মো: মনির হোসেন

পিতা/স্বামীর নাম আব্দুল আজিজ

ঠিকানা ঘিওর ইউনিয়ন ঃ ঘিওর, উপজেলা ঃ ঘিওর, জেলা ঃ মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম কেয়া এন্টারপ্রাইজ

পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ কাপড়ের ব্যবসা শ্রেণী ২য়

প্রদত্ত ফিস/ট্যাক্স/করের পরিমাণ ৩০০/- টাকা

কথায় মাত্র।

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ০১-০৭-২০১৫ তারিখ হইতে ইং ৩০-০৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত।

17.10.15

সচিব
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

মোঃ তোফাজ্জল হোসেন
সচিব
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

১৭.১০.১৫

( মোঃ হামিদুর রহমান )
চেয়ারম্যান
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কঙ ৮৫৯৭১৯১

# "দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র"

ঘিওর বাজার, ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

১ম পক্ষ ঃ (মালিক)

মনো বেপারী, পিতা- কাঙ্গাল বেপারী, গ্রাম- কুস্তাবন্দর, ডাকঘর- ঘিওর, উপজেলা- ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

(অত্র দলিলে প্রথম পক্ষ) ঘরের মালিক

২য় পক্ষ ঃ (ভাড়াটিয়া)

মোঃ মনির হোসেন, পিতা- আঃ আজিজ, গ্রাম- গোলাপনগর, ডাকঘর- ঘিওর, উপজেলা- ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

(অত্র দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ)

আপনি মোঃ মনির হোসেন (২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া) একজন ব্যবসায়ী হইতেছেন। আমি ১ম পক্ষ (ঘরের মালিক) আমার স্বত্ত্বদখলীয় দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) দোকান ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছুক হইলে আমরা উভয় পক্ষগণ গন্যমান্য ব্যক্তিগণের উপস্থিতিতে ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদে প্রতি মাসে ভাড়া ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া অগ্রীম সমস্ত ভাড়ার টাকা ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইলাম। অদ্য হইতে আপনি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিবেন। আমরা উভয় পক্ষগণ ভাড়ার চুক্তিপত্র ১ ফর্দ্দ ১০০/- টাকা ননজুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে লিখিয়া লইলাম। চুক্তি মোতাবেক নিম্নলিখিত শর্তাবলী আমরা উভয় পক্ষগণ মানিয়া চলিব।

## ভাড়ার শর্তাবলী ঃ

০১। অত্র ঘরের ভাড়া চুক্তিপত্র অদ্য ৩১ সেপ্টেম্বর-২০১৫ তারিখে পূর্ণাঙ্গ চুক্তি সম্পাদিত হইল। যাহার মেয়াদ ১ জানুয়ারী-২০১৬ইং তারিখ হইতে ৩১ডিসেম্বর-২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বৎসরের জন্য বলবৎ থাকিবে। ০৩ (তিন) বৎসর পর উভয় পক্ষ ইচ্ছা করিলে শর্তাবলী পরিবর্তন করিয়া অথবা বর্তমান শর্ত বজায় রাখিয়া ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ বাড়াইতে পারিবেন।

০২। বিদ্যুৎ বিল, টেলিফোন বিল, যাবতীয় সার্ভিস চার্জ এবং মার্কেটের দারোয়ানের মাসিক বেতন ২য় পক্ষ বহন করিবেন।

০৩। ২য় পক্ষকে শুধুমাত্র বৈধ ব্যবসা পরিচালনার জন্য দোকান ঘর ভাড়া দেওয়া হইল। বে-আইনী ও অবৈধ ব্যবসার জন্য ২য় পক্ষ এককভাবে দায়ী থাকিবে।

০৪। ২য় পক্ষ যদি ইচ্ছাকৃত দোকান ঘরের কোন প্রকার ক্ষতি করেন তাহা হইলে ২য় পক্ষ মেরামত করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন (প্রাকৃতিক দূর্যোগ ব্যতিত)।

০৫। কোন পক্ষ চুক্তি ভঙ্গ করিলে আইন আমলে আসিতে বাধ্য থাকিবে।

আমরা ১ম পক্ষ এবং ২য় পক্ষ সুস্থ্য মস্তিস্কে, সুস্থ্যদেহে, কাহারো দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া স্বেচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর ঃ-

০১। স্বাক্ষর ঃ
নাম ঃ
ঠিকানা ঃ
০২। স্বাক্ষর ঃ
নাম ঃ

মনো বেপারী
১ম পক্ষের স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মো: মনির
২য় পক্ষের স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কঙ ৮৫৯৭১৯১

"দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র"

ঘিওর বাজার, ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

১ম পক্ষ ঃ (মালিক)

মনো বেপারী, পিতা- কাঙ্গাল বেপারী, গ্রাম- কুস্তাবন্দর, ডাকঘর- ঘিওর, উপজেলা- ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

(অত্র দলিলে প্রথম পক্ষ) ঘরের মালিক

২য় পক্ষ ঃ (ভাড়াটিয়া)

মোঃ মনির হোসেন, পিতা- আঃ আজিজ, গ্রাম- গোলাপনগর, ডাকঘর- ঘিওর, উপজেলা- ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

(অত্র দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ)

আপনি মোঃ মনির হোসেন (২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া) একজন ব্যবসায়ী হইতেছেন। আমি ১ম পক্ষ (ঘরের মালিক) আমার স্বত্ত্বদখলীয় দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) দোকান ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছুক হইলে আমরা উভয় পক্ষগণ গন্যমান্য ব্যক্তিগণের উপস্থিতিতে ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদে প্রতি মাসে ভাড়া ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া অগ্রীম সমস্ত ভাড়ার টাকা ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইলাম। অদ্য হইতে আপনি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিবেন। আমরা উভয় পক্ষগণ ভাড়ার চুক্তিপত্র ১ ফর্দ্দ ১০০/- টাকা ননজুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে লিখিয়া লইলাম। চুক্তি মোতাবেক নিম্নলিখিত শর্তাবলী আমরা উভয় পক্ষগণ মানিয়া চলিব।

ভাড়ার শর্তাবলী ঃ

০১। অত্র ঘরের ভাড়া চুক্তিপত্র অদ্য ৩১ সেপ্টেম্বর-২০১৫ তারিখে পূর্ণাঙ্গ চুক্তি সম্পাদিত হইল। যাহার মেয়াদ ১ জানুয়ারী-২০১৬ইং তারিখ হইতে ৩১ডিসেম্বর-২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বৎসরের জন্য বলবৎ থাকিবে। ০৩ (তিন) বৎসর পর উভয় পক্ষ ইচ্ছা করিলে শর্তাবলী পরিবর্তন করিয়া অথবা বর্তমান শর্ত বজায় রাখিয়া ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ বাড়াইতে পারিবেন।

০২। বিদ্যুৎ বিল, টেলিফোন বিল, যাবতীয় সার্ভিস চার্জ এবং মার্কেটের দারোয়ানের মাসিক বেতন ২য় পক্ষ বহন করিবেন।

০৩। ২য় পক্ষকে শুধুমাত্র বৈধ ব্যবসা পরিচালনার জন্য দোকান ঘর ভাড়া দেওয়া হইল। বে-আইনী ও অবৈধ ব্যবসার জন্য ২য় পক্ষ এককভাবে দায়ী থাকিবে।

০৪। ২য় পক্ষ যদি ইচ্ছাকৃত দোকান ঘরের কোন প্রকার ক্ষতি করেন তাহা হইলে ২য় পক্ষ মেরামত করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন (প্রাকৃতিক দূর্যোগ ব্যতিত)।

০৫। কোন পক্ষ চুক্তি ভঙ্গ করিলে আইন আমলে আসিতে বাধ্য থাকিবে।

আমরা ১ম পক্ষ এবং ২য় পক্ষ সুস্থ্য মস্তিস্কে, সুস্থ্যদেহে, কাহারো দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া স্বেচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর ঃ-

০১। স্বাক্ষর ঃ
নাম ঃ
ঠিকানা ঃ
০২। স্বাক্ষর ঃ
নাম ঃ

মনো বেপারী
১ম পক্ষের স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মো: মনির
২য় পক্ষের স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

***Presented at***

## ……. Internal Design Lab

**on ……. 2015 at GT**