

# CHOYA MEDICINE CORNER



**NU Identified and PP Prepared :**  
**S. M. Arafatuzzaman**  
**( Manikgonj Unit)**

**Verified by : Md.Khalilur Rahman**

Presented by  
**Md. Asaduzzaman**

**GRAMEEN TRUST**



# **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA**

<b>Name</b>	:	<b>Md. Asaduzzaman</b>
<b>Age</b>	:	<b>34</b>
<b>Marital status</b>	:	<b>Married</b>
<b>Children</b>	:	<b>Daughter-2</b>
<b>No. of siblings:</b>	:	<b>Brother-03</b>
<b>Parent's and GB related Info</b>		
<b>(i) Who is GB member</b>	:	<b>Mother</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Father</b> <input type="checkbox"/>
<b>(ii) Mother's name</b>	:	<b>Rezia Begum</b>
<b>(iii) Father's name</b>	:	<b>md. Abdul Barek</b>
<b>(iv) GB member's info</b>	:	<b>Branch: Baniajuri      Centre # 53/M,</b> <b>Group no : 09                      Loanee no.: 6164</b> <b>Member since-1994              First loan: 5,000</b> <b>Existing loan:    N/A              Outstanding: N/A</b>
<b>Further Information:</b>		
<b>(v) Who pays GB loan installment</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(vi) Mobile lady</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(vii) Grameen Education Loan</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(viii) Any other loan like GCCN, GKF</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(ix) Others</b>	:	<b>N/A</b>
<b>Education</b>	:	<b>H.S.C.</b>

## ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

<b>Present Occupation</b>	<b>:</b>	<b>Medicine business</b>
<b>Trade License/ Drug License</b>		<b>237/2015-2016</b>
<b>Business Experience And Training Info</b>	<b>:</b>	<b>05 Yes, Paramedic and Pharmacist</b>
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	<b>:</b>	<b>Father (agriculture )</b>
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>NU Contact Info</b>		<b>01740913891</b>
<b>NU Project Source/Reference</b>	<b>:</b>	<b>Manikgonj Unit</b>

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 1994 to 2011 (17 years). At first She/he took 5000 taka from GB. NU father invested GB Loan in his business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

# ***PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO***

<b>Business Name</b>	<b>:</b>	<b>CHOYA MEDICINE CORNER</b>
<b>Address/ Location</b>	<b>:</b>	<b>Baniajuri Bazar, ghior, manikgonj.</b>
<b>Total Investment in BDT</b>	<b>:</b>	<b>3,57,000</b>
<b>Financing</b>	<b>:</b>	<b>Self BDT 2,57,000 (from existing business) 72% Required Investment BDT 1,00,000/-(as equity) 28%</b>
<b>Present salary/drawings from business (estimates)</b>	<b>:</b>	<b>7,000</b>
<b>Proposed Salary</b>		<b>8,000</b>
<b>Proposed Business</b>		
<b>(i) % of present gross profit margin</b>	<b>:</b>	<b>15%</b>
<b>(ii) Estimated % of proposed gross profit margin</b>		<b>15%</b>
<b>(iii) Agreed grace period</b>		<b>5 months</b>

# **PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN**

<b>Particulars</b>	<b>Existing Business (BDT)</b>	<b>Proposed (BDT)</b>	<b>Total (BDT)</b>
Investments in different categories:	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1+2)</b>
<b><u>Present Stock Items:</u></b> Advanced : 25,000 Decoration(siling+rack+thai) -60,000+ chair 3 set(otobi)-40,000+ fan 2*1000+ freeze-5000 : 1,32,000 Medicine :1,00,000	<b>2,57,000</b>		<b>2,57,000</b>
<b><u>Proposed items:</u></b>		<b>1,00,000</b>	<b>1,00,000</b>
<b>Total Capital</b>	<b>2,57,000</b>	<b>1,00,000</b>	<b>3,57,000</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

- Present items

- Esolok 20 10 box =7000
- Seclo 20 10 box =5000
- Omep 20 10 box =5000
- Sergel 20 10 box =7000
- Progut 10box =7000
- Filmet 5 box = 4000
- Deltasin 5 box =3000
- Lactu 10 box =5000
- Rabe 20 5 box =4000
- Lactozen =5000
- Finix =5000
- Parilack 10 box =4000
- Jonix plus 10 box =4000
- Neotack 10 box =4000
- Namis 500 10 box =5000
- Nero B 20 box =3000
- Coralkal D 10 =5000
- P.P.I 10 box =5000
- Harbal medicine =5000
- Other =10,000
- **Total = 1,00,000**

## Proposed items

Product Name with quantity	Amount
<b>Medicine department :</b>	<b>1,00,000</b>
Azitromycine- 250,500	8,000
Omeprazol -20,40	12,000
Citizin-10	7,000
Fexofenadin-60,90,120	13,000
Clindanycin-300,150	15,000
Cefixin-200	20,000
Ciprofoxacin-250,500	7,000
Vitamin A to Z	8,000
Cefuroxim-250,500	10,000
<b>Total Proposed Stock</b>	<b>1,00,000</b>

# **INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS**

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	2,000	60,000	7,20,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	1700	51,000	6,12,000
Profit (C) [C=(A-B)] 15%	300	9,000	1,08,000
Income From patient service (D)	300	9,000	1,08,000
Gross Profit E= (C+D)	600	18,000	2,16,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		300	3600
Generator bill		-	-
Shop Rent		1,000	12,000
Night Guard bill		110	1320
Mobile bill		400	4,800
Present salary/Drawings- self		7000	84,000
Present salary/ Drawing –Staff-0		-	-
Conveyance or Transport]		500	6,000
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		570	6,840
Non Cash Item:			
Depreciation Exp. 1,00,000*10%*7000*15%		920	11,040
<i>Total Operating Cost (F)</i>		10,800	1,29,600
Net Profit (E-F):		7,200	86,400



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	2,000	60,000	7,20,000	2500	75,000	9,00,000	3,000	90,000	10,80,000
<b>Less: Cost of Sale (B)</b>	1700	51,000	6,12,000	2125	63,750	7,65,000	2550	76,500	9,18,000
<b>Profit (A-B)=(C)</b>	300	9,000	1,08,000	375	11,250	1,35,000	450	13,500	1,62,000
Income patient service (D)	400	12,000	1,44,000	500	15,000	1,80,000	600	18,000	2,16,000
Gross Profit E= (C+D)	700	21,000	2,52,000	875	26,250	3,15,000	1050	31,500	3,78,000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		400	4,800		500	6,000		600	7,200
Generator bill		-	-		-	-		-	-
Shop Rent		1,000	12,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Night Guard bill		110	1320		110	1320		110	1320
Mobile bill		500	6,000		600	7,200		700	8,400
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000		8,000	96,000		8,000	96,000
Present salary/ Drawing –Staff-		-	-		-	-		-	-
Conveyance or Transport		600	7,200		700	8,400		800	9,600
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		670	8,040		770	9,240		870	10,440
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		920	11,040		920	11,040		920	11,040
Total Operating Cost		12,200	1,46,400		12,600	1,51,200		13,000	1,56,000
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>		<b>8,800</b>	<b>1,05,600</b>		<b>13,650</b>	<b>1,63,800</b>		<b>18,500</b>	<b>2,22,000</b>
<b>GT payback</b>			40,000			40,000			40,000
<b>Retained Income:</b>		<b>65,600</b>			<b>1,23,800</b>			<b>1,82,000</b>	

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN**

## **(REC. & PAY.)**

<b>Sl #</b>	<b>Particulars</b>	<b>Year 1 (BDT)</b>	<b>Year 2 (BDT)</b>	<b>Year 3 (BDT)</b>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>			
<b>1.1</b>	<b>Investment Infusion by Investor</b>	<b>1,00,000</b>		
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	<b>1,05,600</b>	<b>1,63,800</b>	<b>2,22,000</b>
<b>1.3</b>	<b>Depreciation (Non cash item)</b>	11,040	11,040	11,040
<b>1.4</b>	<b>Opening Balance of Cash Surplus</b>	-	<b>76,640</b>	<b>2,11,480</b>
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>2,16,640</b>	<b>2,51,480</b>	<b>4,44,520</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>			
<b>2.1</b>	<b>Purchase of Product</b>	<b>1,00,000</b>		
<b>2.2</b>	<b>Payment of GB Loan</b>	-		
<b>2.3</b>	<b>Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>1,40,000</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>76,640</b>	<b>2,11,480</b>	<b>4,04,520</b>

# ***SWOT Analysis***

## **S**TRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 5 Years of Experience
- Position of his store beside Highway.

## **W**EAKNESS

- Opponent in same areas
- Low investment.

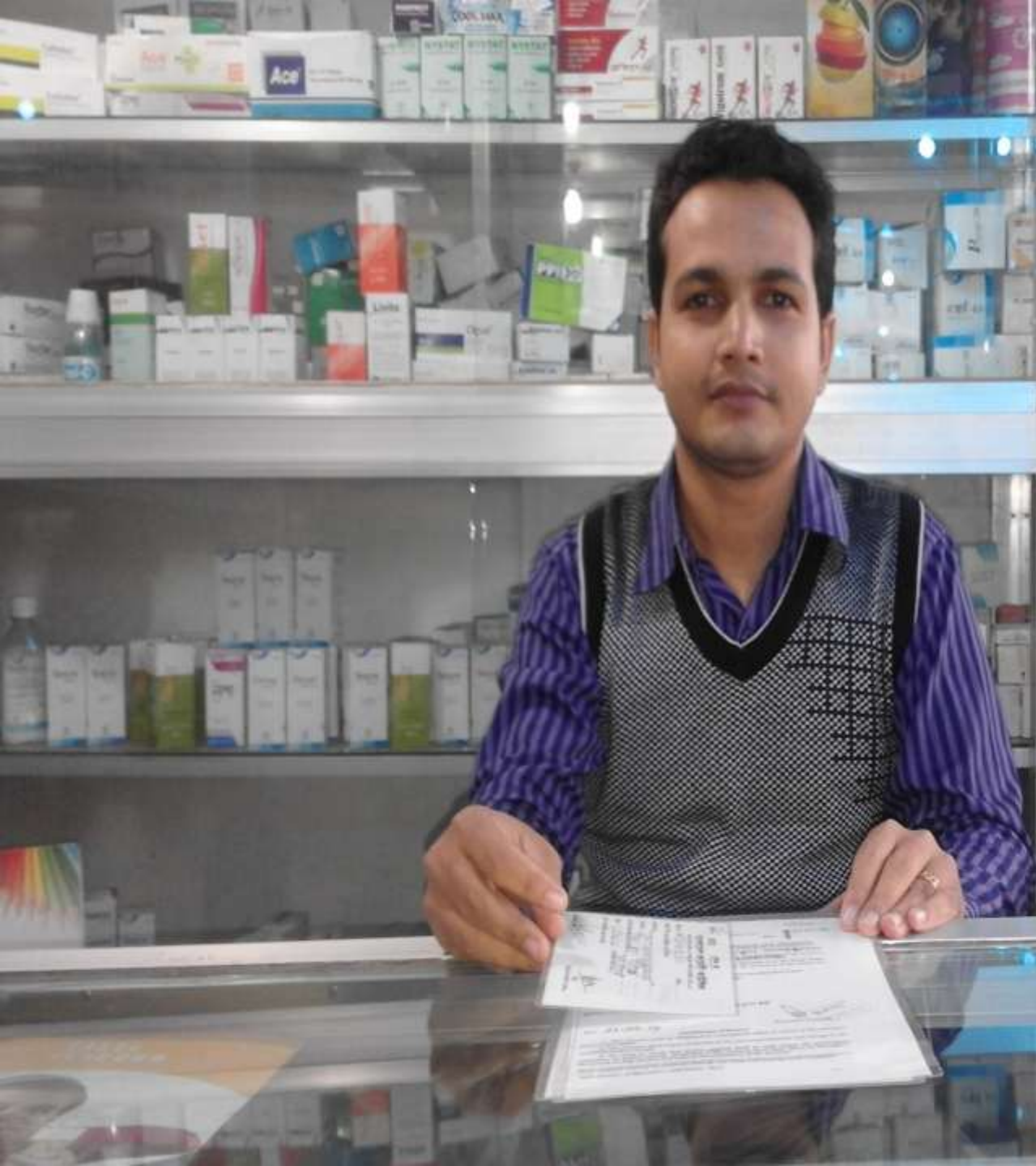
## **O**PPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

## **T**HREATS

- Fire
- Theft









Nestlé **LACTOGEN** 1kg  
 260 → 220

Nestlé **NIDO** Fortified  
 260 → 220

Nestlé **LACTOGEN** 3  
 260 → 220

Nestlé **CERELAC** 4  
 260 → 220

Nestlé **CERELAC** 1  
 260 → 220

Nestlé **LACTOGEN** 2  
 260 → 220

Nestlé **LACTOGEN** 1kg  
 260 → 220

Savior

Various boxes and bottles of medicine and supplies on shelves.









ফিভ্যাক  
ফিভ্যাক  
ফিভ্যাক

ফিভ্যাক  
ফিভ্যাক

Alinx  
Alinx

নাপা

Fevac

Fevac

ফিভ্যাক

Alinx

ফিভ্যাক

ফিভ্যাক

ফিভ্যাক

XE Fast  
XE Fast



পেপ গ্রান  
পেপ গ্রান  
পেপ গ্রান

# ছোয়া মেডিসিন কর্ণার

Rx

প্রোঃ ডা. আসাদুজ্জামান রুবেল  
জেনারেল প্র্যাকটিশিয়ান



তে ঐক্য ঙ ষ তে



ছোয়া মোডার্ন কণার

ও  
কথা ডেন্টাল কেয়ার-এ

স্বাস্থ্যভিমা







TCL

**Frenxit**

in 2011, in 2012  
due to the increase

- due to the increase in the number of patients
- due to the increase in the number of patients
- due to the increase in the number of patients



Indication	...
Contraindications	...
Side effects	...
Interactions	...
Precautions	...
Storage	...











**Aroxol**  
Syrup  
100 ml

**এমরোকর**  
Syrup  
100 ml

**Alzet**  
Oral Solution  
60 ml

**বুজুরি**

**পিডুরিসাল**

**Buzuri**  
Syrup  
100 ml

**Dycofex**

**জাইকোফেক্স**

**সিফি**  
**SAFI**

**সিনকারা**  
**cinkara**

**সিনকারা**

**ছাফী**

**সেপ্টোভিট**  
**Septovit**

**সেপ্টোভিট**  
**সেপ্টোভিট**



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ আসাদুজ্জামান  
Name: Md Asaduzzaman  
পিতা: মোঃ আঃ বারেক  
মাতা: রিজিয়া বেগম  
Date of Birth: 15 Sep 1981

গণপ্রজাতন্ত্রী

ID NO: 5612211897003

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য  
কোনও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: অঙ্গারপাড়া, অঙ্গারপাড়া, ডাকঘর: পেচারকান্দা - ১৮৪০, ফির,  
মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৯/০৮/২০০৮



## প্রত্যায়ন পত্র

আমি প্রত্যায়ন করছি যে জনাব আসাদুজ্জামান রশিদ এর  
মা/বাবা রিজিয়া বেগম প্রামাণ্য ব্যাংকের মানিকগঞ্জ  
শাখার ৫৩/৯ নম্বর কেন্দ্রের ০৬ নম্বর গ্রুপের আনুমানিক  
১৭ (১৭) বছর সদস্য/ সদস্যা ছিলেন। আমি এটি সরজমিনে দেখে যাচাই  
করেছি।

সাক্ষর:

নাম: এস. এম. আরাফাতুজ্জামান

পদবী: ইউনিট ম্যানেজার

ইউনিট: মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং

533

ফরম ইউ. পি ৭  
নিয়ম দ্রষ্টব্য ১২(১)

স্মারকসং নং- ২৬৭/২০২৫-২০২৬

# ৬নং বানিয়াজুরী ইউনিয়ন পরিষদ



থানা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

বাণিজ্য কর

ডেড লাইসেন্স

নাম হোয়া-স্বেডিসিন-কনার

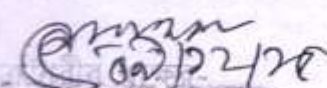
পিতা/স্বামীর নাম/মার্গিক স্বোঃ আমাদুল্লাহমান

ঠিকানা বানিয়াজুরী বাসভ্যন্দ, ঘিওর, মানিকগঞ্জ

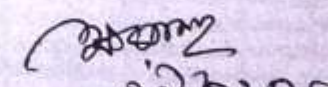
ওয়ার্ড নং ০৩ ভিন্ন ৭ ব্যবসার ধরণ পুষ্টি

উল্লিখিত কর বাবদ ২৬৫০৮ (তিনিশত) টাকা পাইয়া ২০১৫-২০১৬ ইং সনে  
ইউনিয়নের সীমার মধ্যে আবশ্যকীয় বাণিজ্য চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।

ইং ৩০-০৬-২০১৬ সন পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

  
চেয়ারম্যান  
সচিব  
৬নং বানিয়াজুরী ইউনিয়ন পরিষদ  
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।



  
চেয়ারম্যানের স্বাক্ষর  
মোঃ আবুল কাসেমী (চতুঃ)  
চেয়ারম্যান  
৬নং বানিয়াজুরী ইউনিয়ন পরিষদ  
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

ORIGINAL



THE BENGAL DRUGS RULES, 1946

FORM 8.

[See rule 20(1)]

No.

100262 2060/14

LICENCE TO SELL, STOCK AND EXHIBIT FOR SALE AND DISTRIBUTE DRUGS OTHER THAN BIOLOGICAL AND OTHER SPECIAL PRODUCTS

মোঃ আমানুল্লাহ মন্ডল প্রায়: প্রায়: আমানুল্লাহ মন্ডল

is/are hereby licensed to sell, stock and exhibit for sale and distribute on the premises situated at খানাপুকুর বাজার, কলকাতা, ভারত drugs other than biological and other special products specified in Schedule C to the Drugs Rules, 1946, subject to the conditions specified below and to the provisions of the Drugs Act, 1940 and the rules thereunder.

21.09.14

2. This licence will be in force for two years from the ~~20th~~ December, 1950.

\*3. Name(s) of qualified person(s) in charge.

মোঃ আমানুল্লাহ মন্ডল বৈজি: নং-সি-১৯৬৫১

Date 21.09.14

Licensing Authority (Signature and Stamp) 21.9.14

Conditions of licence

1. This licence shall be displayed in a prominent place in a part of the premises open to the public.
2. The licensee shall comply with the provisions of the Drugs Act, 1940, and the rules, thereunder for time being in force.
3. The licensee shall report forthwith to the licensing authority any change in the qualified staff in-charge.
4. No drug in Schedule C(1) shall be sold unless the precautions necessary for preserving the properties of the contents have been observed throughout the period during which it has been in the possession of the licensee.

\*If the licence is required for wholesale dealings only delete and enter the word "wholesale".

ORIGINAL



THE BENGAL DRUGS RULES, 1946

FORM 9.

[See rule 20(2)]

No.

130762 2060/14

LICENCE TO SELL, STOCK AND EXHIBIT FOR SALE AND DISTRIBUTE BIOLOGICAL AND OTHER SPECIAL PRODUCTS SPECIFIED IN SCHEDULE C

মোঃ আমানুল্লাহ মন্ডল প্রায়: প্রায়: আমানুল্লাহ মন্ডল

is/are hereby licensed to sell, stock and exhibit for sale and distribute on the premises situated at খানাপুকুর বাজার, কলকাতা, ভারত the biological and other special products specified in Schedule C to the Drugs Rules, 1946, subject to the conditions specified below and to the provisions of the Drugs Act, 1940 and the rules thereunder.

2. This licence will be in force for two years from the date given below.

3. Particulars of biological products to be sold.

\*4. Name(s) of qualified person(s) in charge.

মোঃ আমানুল্লাহ মন্ডল বৈজি: নং-সি-১৯৬৫১

Date 21.09.14

Licensing Authority (Signature and Stamp) 21.9.14

Conditions of licence

1. This licence shall be displayed in a prominent place in a part of the premises open to the public.
2. The licensee shall report forthwith to the licensing authority any change in the qualified staff in-charge.
3. No drug to which this licence applied shall be sold unless the precautions necessary for preserving the properties of the contents have been observed throughout the period during which it has been in the possession of the licensee.

\*If the licence is required for wholesale dealings only delete and enter the word "wholesale".

REGISTERED BY GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH (CODE : 48029)

# PALLYSHASTHYA MEDITECH INSTITUTE & HOSPITAL

Serial No : 0045



Roll No : 197207  
Reg No : 197207  
Session : 2010

Bus-Stand, Manikganj.

## Field Training Certificate

This is to certify that *Md. Asaduzzaman* Father's Name : *Md. A. Baich* Mother's Name : *Rijia Begum* was a student of this Institute under the *Sadar Hospital, Manikganj*. He/She has successfully completed Three Months Practical Training in Outdoor, Indoor, Emergency in Medicine, Surgery, Gynecology, Dental, ENT, Eye & Pathology Departments. He/She was sincere, honest, polite with good behaviour in patient dealings.

During training period in this Hospital, his/her attendance was...*70.0%* and performance was *Excellent*

I wish him brilliant success in life.

(Dr. M. Mainul Islam)  
Managing Director

Pallyshasthya Meditech Institute, Manikganj.

(Dr. Siddheswar Mazumdar)  
Civil Surgeon  
Manikganj.



GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH  
CIVIL SURGEON OFFICE, MANIKGONJ

V.D.R.M.P Training Certificate

This is to certify that Dr. *Md Ashaduzzaman* V.D. (R.M.P.)

Son of *Md Abdul Barak*

Member of Bangladesh Village Doctors (Welfare) Association, Government Registration No. S-1361.


Village : *Angour para* P.O : *pancher khanda*


Upazilla : *Ghior* Dist : *Manikgonj*

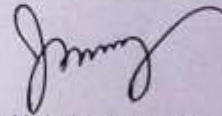
has participated in Refreshers Training Course (RTC) both Theoretical & Practical on Primary Health Care, Diarrhoeal Disease Control, Acute Respiratory tract infection, Mother and Child Health Care, held at Ghior Upazilla Health Complex, Manikgonj from 20-08-09 to 19-09-09

In this regard we essentially hope for his/her contribution in Primary Health Care Programme

Date : *7.9.09*

  
**Dr. Abdus Satter**  
President & Project Director  
Bangladesh Village Doctor's (Welfare) Association

  
**Dr. M. A. Latif**  
Upazilla Health & Family Planning Officer  
Ghior, Manikgonj

  
**Dr. Md. Jamal Uddin Bhuiyan**  
Civil Surgeon  
Manikgonj

# BANGLADESH VILLAGE DOCTOR (KALLAYAN) SAMITY



## BANGLADESH VILLAGE DOCTOR'S (WELFARE) ASSOCIATION

REGISTERED UNDER THE SOCIETIES REGISTRATION ACT, XXI OF 1860 GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH  
REGD. NO.-S-1361 (ESTABLISHED BY - DR. ABDUS SATTER 1979)

### Membership Certificate

This is to certify that Dr. Md Asaduzzaman  
Son/Wife of Md Abul Barak Village Angar para  
P.O. pancher Khanda Upazilla Liton  
District Mamigonj has got an experience of more than 5 (Five) years  
as a Rural Medical Practitioner (R.M.P.) in his/her local area.

We are pleased to recognize him as a bonafide member of our Bangladesh Gram Dacter  
(Kallayan) Samity. His/Her Membership Registration as recorded in the Register of the  
Association is 73165. This certificate is valid only for him/her as a member of this Association.

He/She shall continue to obey the By-laws and Regulations of the Association.

(Dr. Abu Yousuf Khan (Badal))  
General Secretary

(Dr. Abdus Satter)  
Founder & President  
Bangladesh Village Doctor's (Welfare) Association

ISSUE FROM HEAD OFFICE  
249/1, SOUTH JATRA BARI  
DHAKA-1204

Dated, Dhaka  
the 5.3.08

৳১০০



৳১০০

দোকান টাকা

৮৫৫০৪৯৭

দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিপত্র

-----১ম পক্ষ(মালিক)

মো: মাসুম আলী মোস্তাফিজ, পিতা:মৃত- সোহরাব আলী মোস্তাফিজ, সাং- রাথুরা, পো: বানিয়াছুরী, ইউনিয়ন: বানিয়াছুরী, উপজেলা: খিওর, জেলা: মানিকগঞ্জ, ধর্ম: ইসলাম, জাতীয়তা: বাংলাদেশী, পেশা: চাকরী।

-----২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

মো: আসাদুজ্জামান রুবেল, পিতা: মো: আ: বারেক, সাং-আপারপাড়া পো: পৈঁচারকান্দা, ইউনিয়ন: বালিয়াখোড়া, উপজেলা: খিওর, জেলা: মানিকগঞ্জ, ধর্ম: ইসলাম, জাতীয়তা: বাংলাদেশী, পেশা: ব্যবসা।

আপনারা ১ম পক্ষ আপনারদের বানিয়াছুরী স্কুল মার্কেট ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আমি ২য় পক্ষ নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে তাহা ভাড়া নিতে সন্মত হইলাম।

- ০১। ০১/০১/২০১৪ইং তারিখ হইতে ৩১/১২/২০১৭ইং তারিখ পর্যন্ত ভাড়ার মেয়াদ ০৩ (তিন) বৎসর বলবৎ থাকিবে।
- ০২। মাসিক ভাড়া ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা মাত্র। যা মাসের ১ থেকে ১০ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে।
- ০৩। অগ্রিম হিসাবে ২৫, ০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা ২য় পক্ষের নিকট হইতে আমি ১ম পক্ষ বুঝিয়া পাইলাম।
- ০৪। উল্লেখিত ০৩ (তিন) বছরের মধ্যে ধার্য কৃত ভাড় ১ম পক্ষ এবং ২য় পক্ষ পরিবর্তন করিতে পারিবে না।
- ০৫। প্রাকৃতিক দুর্যোগ ও অন্যান্য কারণে ঘর মেরামত করা প্রয়োজন হলে ১ম পক্ষ নিজ খরচে তাহা মেরামত করিতে বাধ্য থাকিবে।
- ০৬। চুক্তির ১ (এক) বছরের মধ্যে ঘর ছাড়িয়া দিতে পারিবে না। যদি ঘর ছাড়ার প্রয়োজন হয় তবে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে ১ (এক) বছরের ভাড়া দিতে বাধ্য থাকিবে এবং ২য় পক্ষ অন্য কাওকে হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

চলমান পাতা: ০২

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ক্রম ৬৬৭২৪৭৭

পাতা:০২

০৭। চুক্তির ১ (এক) বছর পরে যদি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিতে ব্যর্থ হয় তবে ১ম পক্ষের প্রধান কৃত অর্থ পরিশোধ না হয় তাহলে আমি ১ম পক্ষ ২য় পক্ষের অপরিশোধিত অবশিষ্ট অর্থ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে।

০৮। সাটার মেরামত করার প্রয়োজন হইলে ২য় পক্ষ নিজ খরজে মেরামত করিতে বাধ্য থাকিবে এবং নৈশা প্রহরী, পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ গ্রহন করিবে। ১ম পক্ষ নিজ প্রয়োজনে ২য় পক্ষকে ৩ (তিন) মাস পূর্বে নোটিশ দ্বারা জানাইতে হইবে ও ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিতে ব্যর্থ হইলে ১ম পক্ষকে ৩ (তিন) মাস পূর্বে অবহিত করিতে হইবে।

- ০৯। সরকারী কোন নিষিদ্ধ ব্যবসা করিতে পারিবে না।
- ১০। উল্লেখিত চুক্তির মেয়াদ পূরন হইবার পর ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ তৎকালীন চলিত বাজার মূল্যে চুক্তির মেয়াদ বৃদ্ধি করিতে পারিবে।
- ১১। ১ম পক্ষ বৈদ্যুতিক সংযোগের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা করিয়া দিবে।

উপরোক্ত শর্তাবলি মানিয়া আমরা উভয় পক্ষ স্ব-জানে দুই শরীরে সরল মতিতে নিম্ন স্বাক্ষরগণের উপস্থিতিতে অত্র চুক্তি নামায় স্বাক্ষর করিলাম। ইতি তাং- ০১/০১/২০১৪ইং

স্বাক্ষরগণের স্বাক্ষর

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

মো: মাসুম আলী মোস্তাফিজ

০১। মোঃ মাসুম আলী মোস্তাফিজ

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

০২। আসাদুজ্জামান রুবেল

০৩। মোঃ মাসুম আলী মোস্তাফিজ

০১। মোঃ আসাদুজ্জামান রুবেল

*Presented at*  
**GT's 27<sup>th</sup> Internal Design Lab**  
**On December 31, 2015**

