

Nizam Sweets



Presented by
Khorshed Alam

NU Identified and PP Prepared by-
Shamminaz Sobhan (Manikganj Unit)
Verified By: Khalilur Rahman

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Khorshed Alam
Age	:	32 Years (9.10.1981)
Marital status	:	Married
Children	:	1 Daughter
No. of siblings:	:	Only Son
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Khodeja Begum
(iii) Father's name	:	Md. Jinnat Ali
(iv) GB member's info	:	Branch: Shingjuri, Ghior Centre # 40/mo Group no : 04 Loanee no.: 4801 Member since 1987 First loan: 3,000 Existing loan: 200,000 Outstanding: 116,400
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Degree (Pass)

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Sweet Shop
Trade License/ Drug License		54/15
Business Experience And Training Info	: :	10 years
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01713529722 (This number will be registered in SBMS System for Daily sms)
NU Project Source/Reference	:	Manikgonj Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 1987 (26 years). At first She/he took 3,000 taka from GB. She invested GB Loan in her Father Sweet business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Nizam Sweets
Address/ Location	:	Poila Purba Para, Post Office – Terosree, Ghior, Manikgonj
Total Investment in BDT	:	550,000
Financing	:	Self BDT 250,000 (from existing business) 45% Required Investment BDT 300,000 /-(as equity) 55%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	8,000
Proposed Salary		8,000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	40%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		42%
(iii) Agreed grace period		3 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u>	250,000		
<u>Proposed items:</u>		300,000	
Total Capital			550,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items	
Product name with quantity	Amount
Shop Advance	100,000
Furniture	30,000
Fridge	20,000
Deep Fridge	20,000
Gas Connection	30,000
Fry Pan, Tray of Sweets, Stove, Cookeries and other	20,000
Raw Materials for Sweet - Milk - Sugar - Flour - Mawa - Oil - Etc	30,000
Total Present Stock	250,000

Proposed items	
Product Name with quantity	Amount
Decoration /Furniture	50,000
Fry Pan, Tray of Sweets, Stove, Cookeries and other	50,000
Big Almari	40,000
Fridge	40,000
Raw Materials for Sweet - Milk - Sugar - Flour - Mawa - Oil - Big Bowl - Sweet Display - Etc	120,000
Total Proposed Stock	300,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	2,500	75,000	900,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	1,500	45,000	540,000
Gross Profit (40%) (C)[C=(A-B)]	1000	30,000	360,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		2,000	24,000
Shop Rent		3,000	36,000
Night Guard bill		100	1,200
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000
Present salary/ Drawing –Staff- 6		5,000	60,000
Conveyance or Transport]		500	6,000
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		300	3,600
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (10% +15%) (30,000+40,000) (250+500)		750	9,000
<i>Total Operating Cost (F)</i>		23,150	277,800
Net Profit (E-F):		6,850	82,200

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,500	1,05,000	12,60,000	4,000	1,20,000	14,40,000	4,500	1,35,000	16,20,000
Less: Cost of Sale (B)	2,000	60,000	7,20,000	2,200	66,000	7,92,000	2,500	75,000	22,50,000
Profit 42% (A-B)=(C)	1,500	45,000	5,40,000	1,800	54,000	6,48,000	2,000	60,000	7,20,000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		2,000	24,000		2,000	24,000		2,000	24,000
Shop Rent		3,000	36,000		3,000	36,000		3,000	36,000
Night Guard bill		100	1,200		100	1,200		100	1,200
Mobile bill		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000		8,000	96,000		8,000	96,000
Conveyance or Transport		500	6,000		550	6,600		600	7,200
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses (10% +15%) (30,000+40,000) (250+500)		584	7,008		584	7,008		584	7,008
Total Operating Cost (D)		15,184	1,82,208		15,234	1,82,808		15,284	1,83,408
Net Profit (C-D) = (E)		29,816	3,57,792		38,766	4,65,192		44,716	5,36,592
GT payback			1,20,000			1,20,000			1,20,000
Retained Income:		2,37,792		3,45,192		4,16,592			

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	3,00,000	0	0
1.2	Net Profit	3,57,792	4,65,192	5,36,592
1.3	Depreciation (Non cash item)	7,008	7,008	7,008
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		1,28,400	4,80,600
	Total Cash Inflow	6,64,800	6,00,600	10,24,200
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	3,00,000		
2.2	Payment of GB Loan	1,16,400		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	1,20,000	1,20,000	1,20,000
	Total Cash Outflow	5,36,400	1,20,000	1,20,000
3.0	Net Cash Surplus	1,28,400	4,80,600	9,04,200

SWOT Analysis

STRENGTH

- Availability of Product Sourcing
- Well Known Businessman
- Skilled and Years of Experience

WEAKNESS

- Opponent in same Area
- Lack of investment

OPPORTUNITIY

- Expansion of Business
- To acquire Financial solvency

THREATS

- Fire
- Theft

















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: খোরশেদ আলম

Name: Khorshed Alam

পিতা: মোঃ জিন্নত আলী

মাতা: খোদেজা বেগম

Date of Birth: 09 Oct 1981

ID NO: 5612271939523

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: পয়লা পূর্ব পাড়া, চরবাইলজুরী, ডাকঘর: তেরশ্রী - ১৮৪০,
ঘিওর, মানিকগঞ্জ

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: O+

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৪/০৯/২০০৮



১নং পয়লা ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর : তেরশ্রী, উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

ক্রমিক নং -
লাইসেন্স নং - ২৬৩/১৫

তারিখ - ১১/১০/১৫

লাইসেন্স প্রাপকের নাম - মোঃ মোদুদ হোসেন

পিতা/স্বামীর নাম - মোঃ জিহুত হোসেন

গ্রাম - তিরিশ্রী বঙ্গাব ডাকঘর - তিরিশ্রী উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম - নিজাম খুইয়ে

পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ -

প্রদত্ত ফিস/ট্যাক্স/করের পরিমাণ - ৩০০/- টাকা - পয়সা।

কথায় - তিন শত মাত্র মাত্র।

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ১৫/১০/১৫ তারিখ হইতে ইং ৩১/৬/১৬ তারিখ পর্যন্ত

মাত্র এক বৎসরের জন্য তাহার/তাহাদের ব্যবসা চালাইবার উদ্দেশ্যে এই লাইসেন্স মঞ্জুর করা হইল।

সচিবের স্বাক্ষর

তারিখ - ১১/১০/১৫

সচিবের স্বাক্ষর

আব্দুল খালেক
চেয়ারম্যানের স্বাক্ষর
১নং পয়লা ইউনিয়ন পরিষদ
তারিখ - মানিকগঞ্জ।

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কম্ব ০৫০৬০৭৭

বিশ্ববিদ্যালয়ের আহমাদুল হামিদ

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

১ম পক্ষ (দোকানের মালিক ভাড়া দাতা) :

নামঃ নিজামুদ্দিন, পিতাঃ মুক্ত শামসুদ্দিন, মাতাঃ মুক্ত-
কায়েদা, পাতাঃ পুরা পুরা, ডাকঘর- জেএসসী, উপজেলা- মিরন, জেলা-
মানিকগঞ্জ। জাতীয় পরিচিতি নং : ৫৬১২২৭১১৫০১৫০।
পেশাঃ ব্যবসা, ধর্মঃ ইসলাম, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

২য় পক্ষ (ভাড়া গ্রহীতা)ঃ খোরশেদ আলম, পিতাঃ মোঃ বিদ্রুভ কলী, মাতাঃ খোরশেদা
বেগম, পাতাঃ পুরা পুরা, ডাকঘর- জেএসসী, উপজেলা- মিরন, জেলা-
মানিকগঞ্জ। জাতীয় পরিচিতি নং : ৫৬১২২৭১১৫০১৫০।
পেশাঃ ব্যবসা, ধর্মঃ ইসলাম, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

প্রথম কর্তৃত্বময় মহান সৃষ্টিকর্তার নামে শরণ করা যাবে আমি ১ম পক্ষ আমার মালিকানাধীন নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত
দোকান ঘরটি ভাড়া দেওয়ার জ্ঞেয় করিলে আপনি ২য় পক্ষ উক্ত দোকান ঘরটি ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে
নিম্ন লিখিত শর্ত মোতাবেক আমি ১ম পক্ষ আমার মালিকানাধীন উক্ত দোকান ঘরটি আপনাকে ২য় পক্ষের নিকট ভাড়া
প্রদান করিলাম এবং নিম্ন বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে আমরা উভয়পক্ষ ভাড়াটিয়া চুক্তিনামা সহ সম্পাদন করিলাম।

-শর্তসমূহঃ-

- এই চুক্তির মেয়াদ ১লা ফেব্রুয়ারী/২০১৪ ইং হইতে ৩১শে জানুয়ারী/২০১৭ ইং সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে। মেয়াদান্তে উভয় পক্ষের সন্মতিক্রমে চুক্তিপত্রের মেয়াদ নবায়ন করা হইতে পারে।
- উক্ত দোকান ঘরের জামানত বাবদ অগ্রিম ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা হিসেবে পঞ্চমী মাসের ১ম সপ্তাহে ১ম পক্ষের নিকট অথবা তাহার মনোনীত প্রতিনিধির নিকট পরিশোধ করিয়া রশিদ গ্রহণ করিবে।

উলমান পাঠা-২

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কম্ব ০৫০৬০৭৮

পাঠা-২

- ২য় পক্ষ দোকান ঘরের মালিক ভাড়া শর্তে ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা হিসেবে পঞ্চমী মাসের ১ম সপ্তাহে ১ম পক্ষের নিকট অথবা তাহার মনোনীত প্রতিনিধির নিকট পরিশোধ করিয়া রশিদ গ্রহণ করিবে।
- ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) দোকানে অস্থায়ী কামীনা সময়ে বিদ্যমান ২য় পক্ষ ভাড়া গ্রহীতা তা নিম্ন লিখিত্তে পরিশোধ করিবেন এবং লোকালের নিজস্ব কোন কাজ থাকিলে ২য় পক্ষ গ্রহীতা তা করেন করিবেন।
- ১ম পক্ষের চাহিদামুত্বাী তিন মাস পূর্বে নোটিশ দ্বারা অবহিত করিলে ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) দোকান হস্তান্তর দিতে বাধ্য থাকিবেন। অন্যথায় ২য় পক্ষের ব্যবসায়িক সমস্যার কারণে দোকান হস্তান্তর দিলে ১ম পক্ষের কোন আপত্তি থাকিবে না।
- ২য় পক্ষ চুক্তিবদ্ধ সময়ের মধ্যে অন্য কারো কাছ দোকান ঘরটি ভাড়া বা উপ-ভাড়া নিতে পারিবেনা।
- ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) চুক্তিবদ্ধ দোকান ঘরে কোন অসৎ বাসনা করিতে পারিবেন না। করিলে সম্পূর্ণ সাংঘর্ষিক ২য় পক্ষকেই বহন করিতে হইবে।
- মেয়াদান্তে দোকান ঘরের কবচ আমি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) ১ম পক্ষ (মালিককে) বুঝাইয়া দিব এবং আমি ১ম পক্ষ ২য় পক্ষের জামানতের ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা ০১ (এক) মাসের মধ্যে ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়াকে) বুঝাইয়া দিব।
- ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) পর পর তিন মাস ভাড়া নিতে অসম্মত হইলে নোটিশের মাধ্যমে উচ্ছেদ করা হইবে। এতে তাহার ২য় পক্ষের (ভাড়াটিয়ার) কোন আপত্তি থাকবে না।

এতদ্বারা উপরোক্ত শর্তনলী যেহেতু, স্বজ্ঞানে ও সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় এবং চুক্তিপত্রের মর্ম সম্পূর্ণ রূপে অদ্বন্দ্বিত হইয়া আমরা উভয় পক্ষ নিজ নিজ নাম সহ সম্পাদন করিয়া চুক্তিপত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। আর চুক্তিপত্র ০৩ (তিন) ফর্ম কথাজে ০৩ (তিন) জন স্বাক্ষর করিল।

উলমান পাঠা-৩



০৫০৬০৭৯

পাতা-৩

পোকান ঘরের তফসিল পরিচয়

নিজাম মুইটল, তেরশী বাজার, খিওর, মানিকগঞ্জ।

বাগীশদের নামকরণ :

- ১। আব্দুল হক
- ২। মিলন
- ৩। সহিদ

১ম পক্ষ (মালিক পক্ষ)

নামকরণ : শ্রী: নিত্যানন্দ

তারিখ : ২/২/২০

২য় পক্ষ (স্বত্বাধীকার)

নামকরণ : আব্দুল হক

তারিখ : ২/২/২০

Presented at
21st Internal Design Lab
on 03rd November 2015 at GT

