

ETIHASH CLOTH CENTRE



Project identification by: Kajem Uddin, Unit Manager, Bason, Gazipur
Project prepared by: Md. Mizanur Rahman Patwary

Grameen Shakti SamaJik Byabosha Ltd.

Brief Bio of The Proposed Nobin Udyokta

Name	:	MD SAROWER HOSSAIN JUWEL
Age	:	25-12-1985 (29 Years)
Education, till to date	:	SSC
Marital status	:	Married
Children	:	Nil
No. of siblings:	:	3 Brothers
Address	:	Vill: Noljani Moddo para P.O: Chandona P.S: Gazipur Dist: Gazipur
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	MRS. SHAHANA BEGUM
(iii) Father's name	:	LATE. TARA MIA
(iv) GB member's info	:	Branch: Bashon Gazipur Centre # 92 (Female), Member ID: 6664/1, Group No: 02 Member since: 16-03-2002 (13 Years) First loan: 5,000 taka.
Further Information:		Existing loan: 2,00,000 Taka Outstanding loan: 35,000 Taka
(v) Who pays GB loan installment	:	Mother
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	No
(viii) Any other loan like GB, BRAC ASA etc..	:	No

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation(Besides own business, i.e., persuading further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info	:	Six years experience in running business. He has no training.
Other Own/Family Sources of Income	:	Mother's income (House rent)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	None
Entrepreneur Contact No.	:	01722-287097
Father Contact No.	:	01913-217580
NU Project Source/Reference	:	Grameen Shakti Samajik Byabosha Ltd. Bason Unit, Gazipur

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY HIS FAMILY

Mrs. Sahana Begum is a member of Grameen Bank since 13 years. At first she took 5,000 taka loan from Grameen Bank. Mrs. Sahana Begum gradually took loan from GB. Utilize loan in cow rearing & Agriculture. She made a house. and Finally, she is a successful member of Grameen Bank who is improve her livelihood successive.

Proposed Nobin Udyokta Business Info

Business Name	:	ETIHASH CLOTH CENTRE
Location	:	Chourasta , Gazipur
Total Investment in BDT	:	5,30,000 taka
Financing	:	Self BDT 3,30,000 (from existing business) 62% Required Investment BDT 2,00,000 (as equity) 38%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7,000 Taka
Proposed Salary	:	8,000 Taka
Implementation	:	<ul style="list-style-type: none">▪The business is planned to be scaled up by investment in existing cloths like; Long cloth, Three piece, Mosquito Net, Blanket, Burqa, Saree, Lungi, Shirt piece, Pant piece etc.▪Average 15% gain on sales.▪The business is operating by entrepreneur. Existing no employee.▪Collects goods from Norshingdi & Islampur, Dhaka.▪Agreed grace period is 4 months.

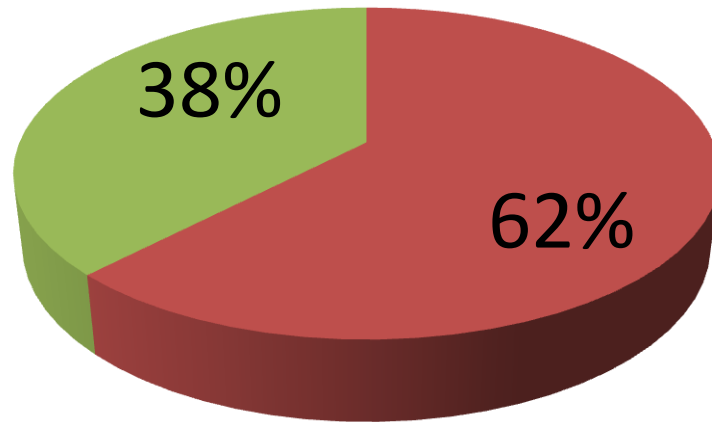
Existing Business (BDT)

Particular	Daily	Monthly	Yearly
Revenue (sales)			
Long cloth, Three piece, Mosquito Net, Blanket, Burqa, Saree, Lungi, Shirt piece, Pant piece etc	5,000	150,000	1,800,000
Total Sales (A)	5,000	150,000	1,800,000
Less. Variable Expense			
Long cloth, Three piece, Mosquito Net, Blanket, Burqa, Saree, Lungi, Shirt piece, Pant piece etc	4,250	127,500	1,530,000
Total variable Expense (B)	4,250	127,500	1,530,000
Contribution Margin (CM) [C=(A-B)]	750	22,500	270,000
Less. Fixed Expense			
Rent		4,200	50,400
Electricity Bill		300	3,600
Generator bill		600	7,200
Mobile Bill		500	6,000
Transportation		3,000	36,000
Guard		400	4,800
Mosque bill		200	2,400
Entertainment		500	6,000
Salary (self)		7,000	84,000
Total fixed Cost (D)		16,700	200,400
Net Profit (E) [C-D]		5,800	69,600

Investment Breakdown

Particulars	Existing	Proposed	Proposed Total
Mosquito Net, Long cloth, Three piece	1,25,000	1,00,000	2,25,000
Saree, Lungi, Burqa, Shirt piece, Pant piece	75,000	1,00,000	1,75,000
Security	1,20,000	-	1,20,000
Rack	10,000	-	10,000
Total	3,30,000	2,00,000	5,30,000

Source of Finance



- Entrepreneur's Contribution 330,000
- Investor's Investment 200,000
- Total 530,000

Financial Projection (BDT)

Particular	Daily	Monthly	1st Year	2nd Year	3rd year
Revenue (sales)					
Long cloth, Three piece, Mosquito Net, Blanket, Burqa, Saree, Lungi, Shirt piece, Pant piece etc	6,800	204,000	2,448,000	2,570,400	2,698,920
Total Sales (A)	6,800	204,000	2,448,000	2,570,400	2,698,920
Less. Variable Expense					
Long cloth, Three piece, Mosquito Net, Blanket, Burqa, Saree, Lungi, Shirt piece, Pant piece etc	5,780	173,400	2,080,800	2,184,840	2,294,082
Total variable Expense (B)	5,780	173,400	2,080,800	2,184,840	2,294,082
Contribution Margin (CM) [C=(A-B)]	1,020	30,600	367,200	385,560	404,838
Less. Fixed Expense					
Rent		4,200	50,400	50,400	50,400
Electricity Bill		300	3,600	4,800	5,400
Generator bill		600	7,200	8,400	8,400
Mobile bill & SMS Monitoring		750	9,000	9,000	9,000
Transportation		3,000	36,000	42,000	45,000
Guard		400	4,800	4,800	4,800
Mosque bill		200	2,400	2,400	2,400
Entertainment		600	7,200	7,200	7,200
Salary (self)		8,000	96,000	96,000	96,000
Non Cash Item					
Depreciation		83	1,000	1,000	1,000
Total Fixed Cost		18,133	217,600	226,000	229,600
Net Profit (E) [C-D]		12,467	149,600	159,560	175,238
Investment Payback			80,000	80,000	80,000

Cash flow projection on business plan (rec. & Pay)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	200,000		
1.2	Net Profit	149,600	159,560	175,238
1.3	Depreciation (Non cash item)	1,000	1,000	1,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		70,600	151,160
	Total Cash Inflow	350,600	231,160	327,398
2	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	200,000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	80,000	80,000	80,000
	Total Cash Outflow	280,000	80,000	80,000
3	Net Cash Surplus	70,600	151,160	247,398

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

Employment: Self: 01 Family:0 Others:0
Experience & Skill : 06 Years
Quality cloths & services;
Skill and experience;

WEAKNESS

Lack of Capital/Investment

OPPORTUNITIES

Huge demand in the community
Location of shop;
Regular customers;

THREATS

Theft
Fire
Political unrest
Local competitors;

Pictures







বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম
দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল

জামানত বাকল : ১১,২০,০০০/- (এক লক্ষ বিশ হাজার টাকা)
মাসিক ভাড়া : ৪২০০/- (চার হাজার দুই শত টাকা)
মেয়াদ : ২ (দুই) বছর

১। হাজী মোঃ শাহজাহান সিরাজ, পিতা-মরহুম বখির উদ্দিন, সাং-আড়াইপাড়, পোঃ চান্দনা চৌরাস্তা, দানা-জয়দেবপুর, জেলা-পাটীপুর। ধর্ম-ইসলাম, পেশা-বাবসা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

.....১ম পক্ষ (মালিক)

২। মোঃ সরওয়ার হোসেন হুসেন, পিতা-মুহঃ তারা মিয়া, মাতার নাম: মিসেস সাহানা বেগম, সাং-আড়াইপাড়, পোঃ-চান্দনা চৌরাস্তা, দানা-পাটীপুর সদর, জেলা-পাটীপুর। ধর্ম-ইসলাম, পেশা-বাবসা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

.....২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

পরমতরুন্যায় স্বাক্ষর নাম স্বরূপ করিয়া "মোঃ শপিং সেন্টার" এর ১৩০৩ ও ১৩৬ নং দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল লিখাইতে আগ্রহ করিলাম। আলি ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া উক্ত দোকান ঘরে ব্যবসা পরিচালনা করার জন্য উহা মাসিক ভাড়া নিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা উহা পক্ষ উপস্থিত স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষরগণের মোকাবেলায় নিম্ন লিখিত শর্তাবলীতে একমত হইয়া অত্র চুক্তিপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ও লইলাম।

শর্তাবলী :

১. অত্র চুক্তিপত্র দলিলের মেয়াদ : ০১-০১-২০১৪ইং তারিখ হইতে আগামী : ০১-১২-২০১৫ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ আগামী ২(দুই) বছর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।
২. আমি ১ম পক্ষ, আপনি ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়ার নিকট হইতে দোকান ঘরের জামানত বাকল ১,২০,০০০/- (এক লক্ষ বিশ হাজার টাকা) লুকাইয়া লইলাম ও আমি ২য় পক্ষ জামানতের টাকা বুঝাইয়া দিলাম।
৩. দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ৪২০০ (চার হাজার দুই শত টাকা) ধার্য করা হইল। মাসিক ভাড়ার টাকা প্রতি ইংরেজী মাসের ১০তারিখের মধ্যে আপনি ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া, আমি ১ম পক্ষ সরাসরে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। পর পর তিন মাস ভাড়া নিতে অক্ষম হইলে ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে দোকান থেকে বের করে দিতে পারবেন। অত্র ২য় পক্ষের কোন প্রকার প্রচুর আপত্তি থাকিবে না।
৪. ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া দোকান ঘরের ছোট ছোট কাজ করিয়া নিতেন যেমন দোকানের চুনকাম, গা, সাঁতের, ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া নিজ খরচে উহা মেয়াদত করিবেন।
৫. ২য় পক্ষ তাহার ব্যবসা চালাইতে অন্য ভাড়াটিয়ার কোন অসুবিধা সৃষ্টি করিতে পারিবে না।
৬. ২য় পক্ষ এই দোকান ঘরের টেন্স বা কব নিজেই গ্রহণ করিবেন এবং ব্যবসায়ীক কোন ট্রেড বা ব্যাংক স্বয়ং বা এনালিও অন্যায় কোন স্বয়ং থাকিবে তাহার জন্য প্রথম পক্ষ দায়ী নয়।
৭. অত্র চুক্তিপত্র : ০১-০১-২০১৪ ইং তারিখ হইতে আগামী ০১-১২-২০১৫ইং পর্যন্ত কার্যকর হইবে এবং মেয়াদ শেষে উক্ত পক্ষ আলাদা সরাসরনর মাধ্যমে পুনঃচুক্তিপত্র করিতে পারিবেন। মেয়াদের পর ২য় পক্ষ দোকান ঘর রেজু নিতে চাইলে কমপক্ষে ০৩ মাস পূর্বে ১ম পক্ষ মালিককে অবহিত করিতে হইবে।

পাতা-২

৮. অত্র দোকান ঘরটি ভাড়াটিয়া (২য় পক্ষ) কাছাগো নিকট বিক্রয় বা সাব ভাড়া দিতে পারিবেন না। যদি ভাড়া দেয় বা বিক্রয় করে এবং দলিলের উল্লেখিত কোন শর্ত ভঙ্গ করে তাহলে তার জামানতের টাকা অক্ষয় যোগ্য বলিয়া গণ্য হবে।
৯. দোকান ঘরের মধ্যে ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা করিতে পারিবেনা রষ্ট্রদ্রোহী কোন জিনিস রাখিতে পারিবেনা এবং দোকানের মধ্যে কোন প্রকার অবৈধ মাদক রাখিতে পারবে না এবং এর ভিতরে কোন প্রকার অসামাজিক কার্যক্রম করিতে পারিবেন না, করিলে তাহার জন্য মালিক (১ম পক্ষ) দায়ী থাকিবে না।
১০. ভাড়াটিয়া নিজ খরচে বিদ্যুৎ নামিয়ে নিবেন এবং বিদ্যুৎবিল ভাড়াটিয়া নিজ খরচে পরিশোধ করিবেন।
১১. দোকানের ভিস বিল,সারোগাম বিল ও অন্যান্য খরচ ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া নিজ খরচে পরিশোধ করিবেন।
১২. ২য় পক্ষ এমন কোন বস্তু দোকানের সামনে লাগাইতে বা তুলাইতে পারিবে না যাহা সমস্ত মার্কেটের সৌন্দর্য বিঘ্নিত করে এবং অন্যের ব্যবসার ক্ষতি সাধন করে।
১৩. অত্র চুক্তিপত্রের শর্ত ভঙ্গ করিলে ১ম পক্ষ বিনা নোটিশে ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়াকে সম্পূর্ণ ছিন্ন করিয়া তাহাকে উঠাইয়া দিতে পারিবেন। ২য় পক্ষের কোন প্রকার প্রচুর আপত্তি থাকিবে না, থাকিলে তাহা সর্বসম্মত অগ্রহা বা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্বারা শেষোক্ত স্বাক্ষরন সুস্থ শরীরে, অন্দের বিনা প্রয়োজন্য অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র দলিলে আমরা উভয়েই সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ও দিলাম।

স্বাক্ষরগণের স্বাক্ষর:


১ম পক্ষ (মালিক) এর স্বাক্ষর

১। মোঃ শাহজাহান সিরাজ

২। মোঃ শাহজাহান সিরাজ

৩। মোঃ শাহজাহান সিরাজ

মোঃ শাহজাহান সিরাজ
২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) এর স্বাক্ষর



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ সরোয়ার হোসেন জুয়েল
Name: Md. Sarowar Hossain Juwel
পিতা: মোঃ তারা মিয়া
মাতা: মিসেস শাহানা বেগম
Date of Birth: 25 Dec 1985
ID NO: 1058598707292

Juwel

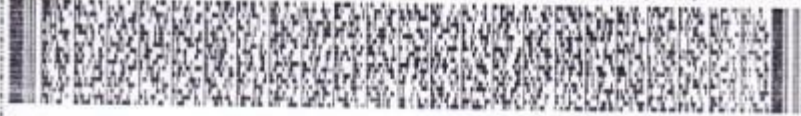
এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: সি এম এইচ মেস বগুড়া, ডাকঘর: বগুড়া সেনানিবাস - ৫৮০১,
বগুড়া ক্যান্টনমেন্ট, শাজাহানপুর, বগুড়া

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: B+

স্বাক্ষর

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৯/০৩/২০০৮



বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

ইতিহাস ক্লথ সেন্টার

মোঃ জুয়েল রানা
প্রোপ্রাইটর



এখানে টাঙ্গাইল শাড়ী, থ্রি-পিছ, শার্ট পিছ, প্যান্ট পিছ, বোরকা পিছ
ইত্যাদি সকল প্রকার থান কাপড় পাইকারী ও খুচরা বিক্রয় করা হয়।

দোকান নং-১১০, মোঘল শপিং সেন্টার, মসজিদের দক্ষিণ পার্শ্বে,
চান্দনা চৌরাস্তা, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

মোবাঃ ০১৭২২-২৮৭০৯৭, ০১৯১৩-২১৭৫৮০

FAMILY PICTURE

