A Nobin Udyokta Project

Mayer Achal Varieties Stores

মায়ের আচল ভ্যারাইটিজ ষ্টোর খাসেরহাট বাজার, পটুয়াখালী bKash একটি 🗾 ব্র্যাক ব্যাংক প্রতিষ্ঠান bKash বিকাশ করুন bKash bKash bKash bKash bKash > bKash bKash bKash bKash bKash ফ্লেক্সি লোড করা হয় ফ্লেক্সি লোড করা হয

Project by: Md. Abu Taleb
NU Identified by: Sk. Ashraf Hossain
Verified By: Md. Yusuf



Patuakhali Unit Anchal -6

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md. Abu Taleb
Age	:	30/03/1986 (32)
Marital status	:	Married
Children	:	Son: 0 Daughter: 0
No. of siblings:	:	03 Sisters 01 Brother
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	:	Mother Father Mst. Siratunnisa Md. Ishek Matubbar Member since: 2002 -2017 Branch: Moriesbuniya, Patuakhali Sadar. Centre no. 74/P, Group: 02 Loanee No: 1998 , First loan: 5,000/- Existing loan: Nil, Outstanding: Nil/-
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc (ix) Others	:	N/A N/A N/A N/A
Education	:	S.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Varities Business
Trade License Number	••	344
Initial Investment(Own & Family Support)		50,000,Tk
Business Experiences:	:	09 years
Training Info.	:	N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Father
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01716-884569
NU Project Source/Reference	:	GT Patuakhali Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's Father has been a member of Grameen Bank Since 2002-2017. At first his Father took a loan amount of 5,000 BDT from GB. He invested the money In his own Business. NU's Father gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Mayer Anchal Varities Stores
Address/ Location	•	Khashat Bazar, Patuakhali.
Total Investment in BDT	:	4,60,000/=
Financing	••	Self BDT : 4,00,000/= (from existing business) – 87% Required Investment BDT : 60,000/= (as equity) -13%
Present salary/drawings from business (estimates)	•	BDT 9,000
Proposed Salary		BDT 10,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	30%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	30%
iii. Agreed grace period	:	12 Installments

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)	
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)	
Present stock items: i. Advance: 1,00,000 ii. Goods: 2,10,000 iii. Decoration+Fan+Freez+Photoco py Machine: 90,000	4,00,000		4,00,000	
Proposed Stock Items:		60,000	60,000	
Total Capital	4,00,000	60,000	4,60,000	

N.B: Details of Present stock (*) & proposed (**) items have enclosed in next slide.

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Present Stock item									
Product name	Amount								
Pen+Pencil+Khata	20,000								
Brush+Body Spry+ Lotion	15,000								
Soap/Powder+Shampoo	25,000								
Oil+Tisue+ Cream	30,000								
Saving Item+Hair colour	15,000								
Chefs+ Choclate	5,000								
Raber+ pencil cutter+colors pen	20,000								
Toy+gift item	10,000								
Flexi + Bkash	50,000								
Others Products(ice cream+Drinks+etc)	20,000								
Total Present Stock	2,10,000								

Proposed stock item								
Product Name	Amount							
Toy+gift item+lce Cream+Water+Drinks	20,000							
Cosmetics	20,000							
Flexi + Bkash	20,000							
Total Proposed Stock	60,000							

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Devtiouleve	E	Existing Business (BDT)							
Particulars Particulars Particulars	Daily	Monthly	Yearly						
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000						
Less: Cost of sale (B)	2,800	84,000	10,08,000						
Gross Profit 30% (A-B)= [C]	1,200	36,000	4,32,000						
Less: Operating Costs									
Electricity bill		900	10,800						
Night Guard bill		0	0						
Shop rent		3,000	36,000						
Internet bill		0	0						
Mobile bill		400	4,800						
Salary from Business		9,000	1,08,000						
Staff salary from Business		0	0						
Convince		300	3,600						
Others (Entertainment)		400	4,800						
Non Cash Item:									
Dep. Exp.90,000*12%)		833	10,000						
Total Operating Cost (D)		14,833	1,78,000						
Net Profit (C-D):	1,200	21,167	2,54,000						



36,000

6,000

0

1,32,000

0

6,000

7,200

10,000

2,10,400

3,29,600

36,000

3,000

500

0

11,000

0

500

600

833

17,533

27,467

2,93,600

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN												
D (1) 1		Year 1 (BDT)		Year 2 (BDT)								
Particulars	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly						
Sales (A)	4,500	1,35,000	16,20,000	5,000	1,50,000	18,00,000						
Less: Cost of Sale (B)	3,150	94,500	11,34,000	3,500	1,05,000	12,60,000						
Gross Profit 30% (A-B)=(C)	1,350	40,500	4,86,000	1,500	45,000	5,40,000						
Less operating cost:												
Electricity bill		1,000	12,000		1,100	13,200						
Night Guard Bill		0	0		0	0						
		1										

36,000

4,800

0

1,20,000

0

4,800

6,000

10,000

1,93,600

2,92,400

36,000

1,500

3,000

400

0

10,000

0

400

500

833

16,133

24,367

2.56,400

1,350

Shop Rent

Mobile Bill

Internet bill

Convince

Non Cash Item:

GT payback

Others

Salary from Business

Staff Salary from Business

Dep. Exp (90,000*12%)

Net Profit (C-D) = (E)

Retained Income:

Total Operating Cost (D)

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI#	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	0
1.2	Net Profit	2,92,400	3,29,600
1.3	Depreciation (Non cash item)	10,000	10,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	2,56,400
	Total Cash Inflow	3,52,400	5,96,000
2	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	60,000	0
2.2	Payment of GT Loan*	0	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36,000	36,000
	Total Cash Outflow	96,000	36,000
3	Net Cash Surplus	2,56,400	5,60,000

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 14 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

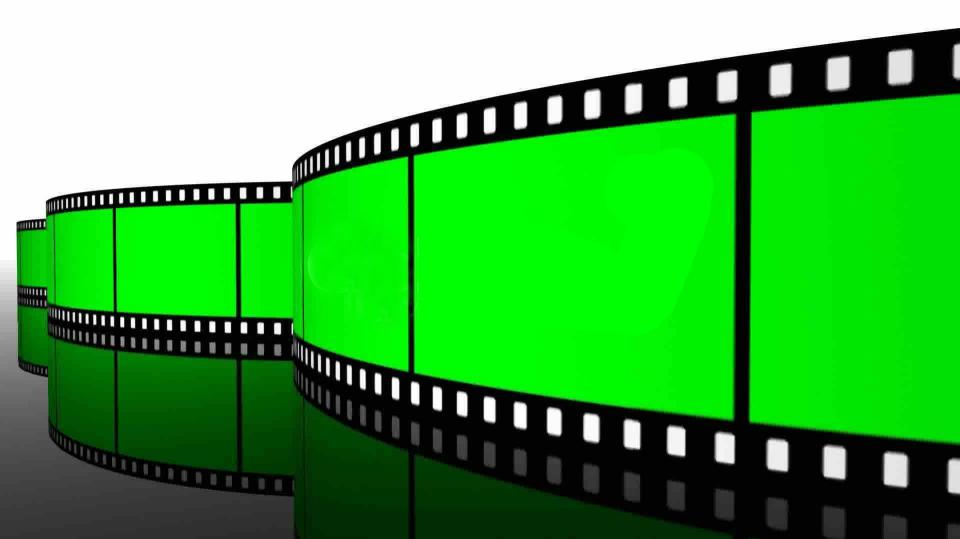
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs



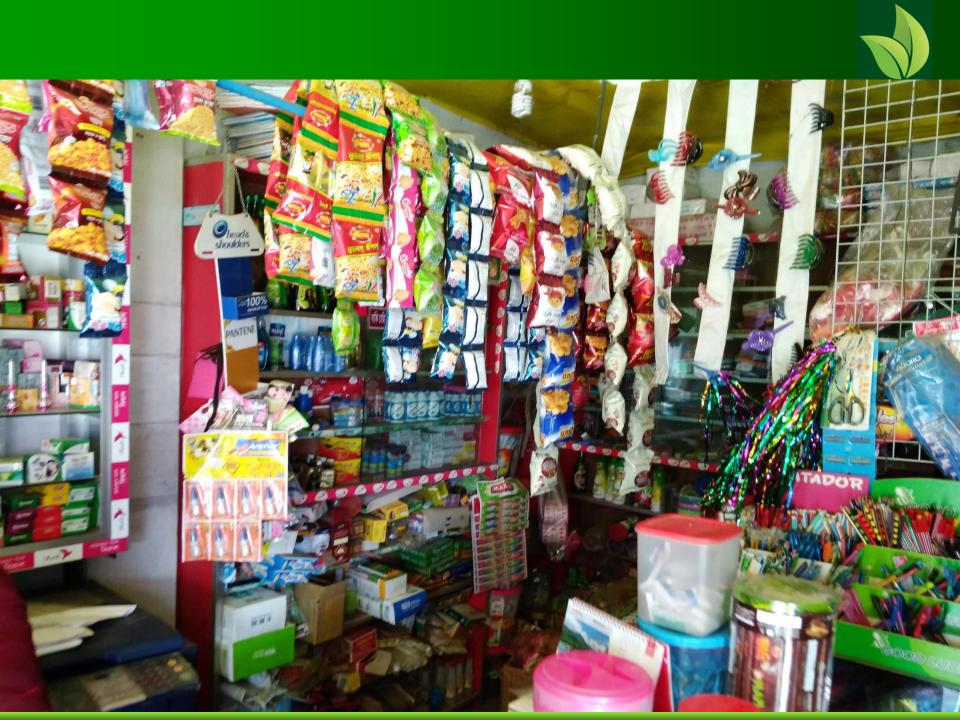


























পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার Government of the People's Republic of Bangladesh জাতীয় পরিচয়পত্র / National ID Card

30 Mar 1986



Blood Group:

মোঃ আবু তালেব

Name

MD. ABU TALEB

পিতা

মোঃ ইসাহাক মাতুব্বর

মাতা

মোসাঃ সিরাতুননেসা

Date of Birth 30 Mar 1986

NID No.



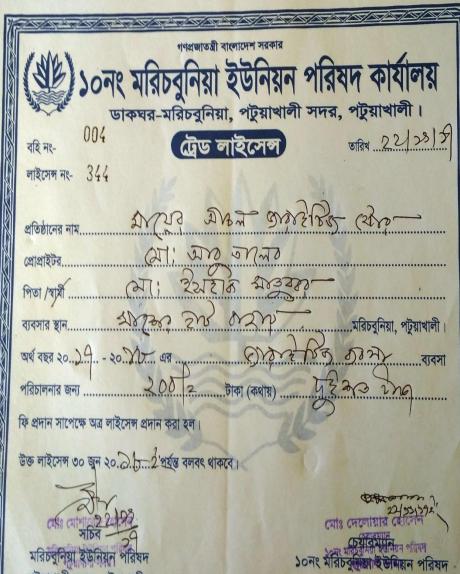
ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: মরিচবুনিয়া, ডাক্ঘর: মরিচবুনিয়া - ৮৬০০, পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী

Place of Birth: JHALOKATI

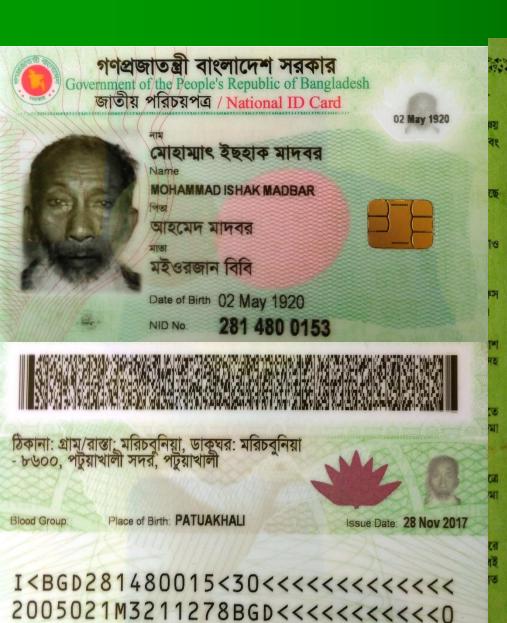


Issue Date: 28 Nov 2017

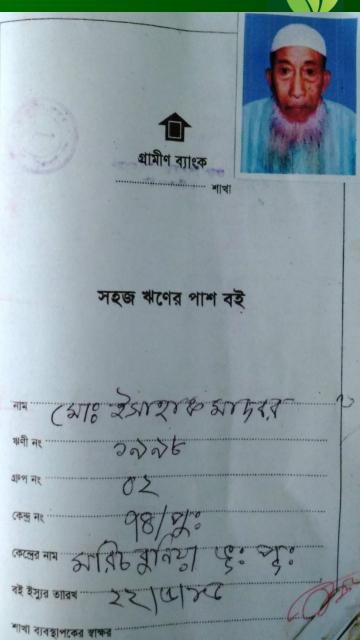
পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী







MADBAR << MOHAMMAD < I SHAK < < < < < <





26	8		निः			গ্ৰুপ নং			Sto	9	কন্দ্ৰ নং			A RESERVED	সঞ্চয়ী অ জিপিএস	হিসাব ামানত ঃ স ঃ প			39
									হিসার উঠার এই বি	বর টাকা ত পারবেন ইসাবে যেবে	নিয়মিত থাকা যখন যত ইচ । যখন যত ট চান সময় জমা	লে ব্যক্তি হা তখন কো ইচ্ছা রাখতে প	গত সঞ্চয়ী তত টাকা তত টাকা বিবেন।	<u>ज</u> न्द्रश	শে র তারিখ	য়ার ক্রয় সং টাকা		রের স্বাহ্ম	<u> </u>
					ঋণ স	শংক্র <u>া</u> স্ত					THE SA	THE PERSON NAMED IN	য় সংক্র	The second secon				1	
তারিখ	বিবরণ	কিস্তি নম্বর	কিস্তি	সহজ ঋণ পরিশোধের	সুদ	কিন্তি			-	ক্ষয়ী আমা			লাল জিপি			यन वी	या	স্থাত্ত	F 3
	11		আদায়	বাকী	ञामाग्र	আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	জমা	উত্তোপন		জমা	উত্তোলন	ব্যালেশ	क्रमा	উত্তোলন	ব্যালেল	কর্মী	गारनकार
	(40	+		20700			2334				८६२४					**	200	2	t
59/20/		100	440	-				100	90		4089							00	
78/30/W		102	19100	1840	20		207		TO		२२२२		35					Dave	
7/12/1		00	1100	£440	20	0.00	199	N.O.	00		0082							1000	
repres		198	المالي	9000	20		170		00		6600		60.0					13	T
Mill		00	an	0662	20		A lake	WY	00		C860		BBC		120			3	1
20/10/	1	0	400	4250	20				00		6900							0	1
some of	1		489	ور ورا		2	MARION	-	60+70	THE RESERVE OF THE PARTY OF	606					7 64		at	7
5/2/20		109	440	all	20			1867	50		6696							m	1
الماد ال		ar	430	copes	20				0		1080							0	#
ورزان		62	1500	0950	20	755983			PD		6896			20 16				Dog	
helac		80	9.6	0000	20	15.5	SPACE	MAN	00	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	6000		21					2048	
30/20		8001	1000	2000	20		TO BE SHOWN		(D)	-	0096						4	0	F
ントリンク		SL	9	2966	-				90	-	مالعاد							n	
to Wha		801	340	20090	20			617	90		2990							Or.	
3012/16		88	THI	890	_		47 h	100	00		0926							312	
0	17		RED	-		36		4	0		0990				7				
纪KIDA				outling	1000		-	1	(P)		38 28			10.20	7.6			an	1
5/0/19				Olive.				1300	00	-		1			1			3	1
10/0/1	1							100	80		6690	a	.		1			4	1
ाठि ३ थएक	वात सदक	Not facus		বুলি আদার করু মান				7.	10		OPLA				(





P872666

1101-02

০৫। ০৫ (পাঁচ) বছর মেয়াদ উর্ত্তীন হওয়ার আগে কোন প্রকার ভাড়া বৃদ্ধি করিতে পারিবেন না।
০৬। ১ম পক্ষ ঘরের অবকঠামো অর্থাৎ চালা, বেড়া, সাটার, বিদ্যুৎ লাইন ইত্যাদি নষ্ট হলে মেরামত করে দিবেন। অথবা ২য় পক্ষ প্রথম পক্ষের অনুমতি নিয়ে মেরামত করতে পারবেন। যে খরচ হবে তা ২য় পক্ষ প্রথম পক্ষের ঘরভাড়া থেকে কেটে রাখবেন।

০৭। ২য় পক্ষের ব্যবহারিত বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ প্রতি মাসে পরিশোধ করিবেন। ০৮। মেয়াদ উর্ত্তীন হওয়ার আগে ২য় পক্ষ যদি ঘর ছাড়তে চান তাহলে ১ম পক্ষকে ৩ মাসের

নেটিশ অথবা ৩ মাসের অগ্রীম ঘর ভাড়া দিয়ে ঘর ছাড়তে পারিবেন। উল্লেখিত শর্ত সাপেকে নিম্নে সাক্ষ্যগণের উপস্থিতিতে স্ব-জ্ঞানে, সুস্থ মন্তিম্বে স্বাক্ষর করিলাম।

ইতি

তারিখ ঃ-----

স্বাক্ষীগণের নাম ও স্বাক্ষরঃ

0)। क्षित्र वार्युल मुर्टी-

०२। रहारः नारलक्ष्या

००। तारः यमन सूरी

१८ १० होतं रिको । ८०

0@1-----

061 ---

SWAM - SEBETCO



0029670

"ঘরভাড়া চুক্তিনাম'

প্রথম পক্ষঃ
নামঃ মোঃ এনামূল হক
পিতার নাম মৃতঃ মকবুল হাং
গ্রামঃ পূর্ব হেতালিয়া বাধঘাট
পোঃ বহালগাহিয়া
উপজোঃ পটুয়াখালী
জোলাঃ পটুয়াখালী
মোবাইল নম্বর-০১৮১৩৩০৭২৮৯

২য় পক্ষঃ
নামঃ মোঃ আবু তালেব
পিতার নামঃ ইসাহাক মাতৃব্বর
গ্রামঃ মরিচবুনিয়া
পোঃ মরিচবুনিয়া
উপজেলাঃ পটুয়াখালী
জেলাঃ পটুয়াখালী
মোবাইল নম্বর-০১৭১৬৮৮৪৫৬৯

এই মর্মে ১ম পক্ষ এবং ২য় পক্ষের মতামতের ভিক্তিতে পূর্বের চুক্তি বাতিল করে মরিচবুনিয়া ইউনিয়নের খাসেরহাট বাজার হাইস্কুল রোড,ঈদগাহ সংলগ্ন একতলা বিল্ডিং এর ৮-১৫ দুইটি রুমের মাঝখানের দেওয়াল ভেঙ্গে দিয়ে ১৬ফুট/১৬ একটি রুম সামনে দুই সাটার ও দক্ষিন পাশে এক সাটার বিশিষ্ট একটি বিল্ডিং বারান্দাসহ ঘরভাড়ার প্রস্তাব দিলে আমি ২য় পক্ষ উক্ত প্রস্তাব রাজি হইয়া মার্চ/এপ্রিল২০১৮ থেকে মার্চ/এপ্রিল ২০২৩ তারিখ পর্যন্ত প্রশাচ/এপ্রল২বর জন্য নির্দেশিখিত শর্ত সমূহ বলবং থাফবে।

শর্তসমূহঃ

০১। প্রথম পক্ষ ২য় পক্ষের নিকট ঘরভাড়া অগ্রীম বাবদ ১০০০০০/- (একলক্ষ) টাকা নগদ গ্রহন করেছেন।

০২। প্রতি মাসে ঘরভাড়া ৩০০০/- (তিন হাজার) টাকা নির্ধারণ করা হয়েছে। যা ঐ অগ্রীম ১০০০০০/- (একলক্ষ) টাকা থেকে প্রতি মাসে কর্তন করা হবে।

০৩। প্রথম পক্ষ চুক্তির মেয়াদ ০৫ (পাঁচ) বছর শেষ হওয়ার আগে উক্ত ঘর ছাড়ার কথা প্রকাশ করিতে পারিবেন না।

০৪। ০৫ (পাঁচ) বছর চুক্তির মেয়াদ শেষে বাজার দর অনুযায়ী ১ম পক্ষ ২য় পক্ষের উভয়ের সক্ষতিক্রমে চুক্তির মেয়াদ বাড়াতে পারবেন।

চলমান পাতা-০২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"





Presented at

...... Internal Design Lab

on 2018 at GT

