

Mayar Doya Furniture



Project by- Md. Akash Mia



**Monohardi Unit
Area 4**

GRAMEEN TRUST



**Identified by- Shatadal Mandal
Verified by- Md. Kamal Hossain**

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Name	:	Md. Akash Mia
Age	:	01- Feb-1985 (32 Years)
Marital status	:	Married
Children	:	04 Soon
No. of siblings:	:	08 Brothers 01 Sister
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother  Father 
(ii) Mother's name	:	Late: Toji Nasa
(iii) Father's name	:	Late: Korom Ali
(iv) GB member's info	:	Branch: Noyadia Centre :32/M Group no: 02 Loanee no.: 1206 Member since: 1990 First loan: 2,000
Further Information:		Existing loan: 20,000 Outstanding: N/A
(v) Who pays GB loan installment	:	
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education	:	S S C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Furniture Business
Initial Investment	:	20,000/-
Trade License		70 / 2017-2018
Business Experience And Training Info	:	10 Years .
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01727-770244
NU Project Source/Reference	:	GT- Monohardi Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 1990-2010 (20 years). At first She took 2,000 taka from GB. GB Borrower invested GB Loan in business work and gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Mayar Doya Furniture
Address/ Location	:	Munshir Bazer, Monohardi, Narsingdi
Total Investment in BDT	:	2,07,000
Financing	:	Self BDT- 1,67,000 /-(from existing business) 81% Required Investment BDT-40,000 /-(as equity) 19%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7,000/-
Proposed Salary		7,000
Proposed Business		
(i)% of present gross profit margin	:	25 %
(ii) Estimated %of proposed gross profit margin		25%
(iii) Agreed grace period		01 Month

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u>			
Semi Box Bed =50,000	1,67,000		1,67,000
Cabinet =60,000			
Dressing Table =14,000			
Gate =8,000			
Wood =30,000			
Decorations = 5,000			
<u>Proposed items:</u>			
Mahogani wood		40,000	40,000
Jackfruit wood			
Total Capital	1,67,000	40,000	2,07,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items		
Product name	Unit (Quantity)	Amount
Semi Box Bed		50,000
Cabinet		60,000
Dressing Table		14,000
Gate		8,000
Wood		30,000
Total Present Stock		1,62,000

Proposed items		
Product Name	Unit (Quantity)	Amount
Mahogany wood		20,000
Jackfruit wood		20,000
Total Proposed items		40,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	2000	60000	720000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	1500	45000	540000
Profit 25%(A-C) =B	500	15000	180000
Gross Profit			
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		300	3600
Night guard bill		150	1800
Shop Rent		0	0
Mobile bill		500	6000
Present salary/Drawings- self		7000	84000
Present Salary-Staff (2)		0	0
Conveyance or Transport		500	6000
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		500	6000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses(5000*10)		42	500
<i>Total Operating Cost (F)</i>		8992	107904
Net Profit (E-F):		6008	72000

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	2200	66000	792000	2400	72000	864000
Less: Cost of Sale (B)	1650	49500	594000	1800	54000	648000
Profit 25% (A-C)=B	550	16500	198000	600	18000	216000
Gross Profit						
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill		300	3600		300	3600
Night guard bill		150	1800		150	1800
Shop Rent		0	0		0	0
Mobile bill		500	6000		500	6000
Present salary/Drawings- self		7000	84000		7000	84000
Present Salary-Staff (...)		0	0		0	0
Conveyance or Transport		500	6000		500	6000
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		500	6000		500	6000
Non Cash Item:		0	0		0	0
Depreciation Expenses 5000*10%		42	500		42	500
Total Operating Cost		8992	107904		8992	107904
Net Profit (C-D) = (E)		7508	90096		9008	108096
GT payback			24000			24000
Retained Income:			66096			84096

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	40000	
1.2	Net Profit	90096	108096
1.3	Depreciation (Non cash item)	500	500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		66596
	Total Cash Inflow	130596	175192
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	40000	
2.2	Payment of GB Loan		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	24000	24000
	Total Cash Outflow	64000	24000
3.0	Net Cash Surplus	66596	151192

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Skilled and experienced
- Relationship with GB
- Good communicational Skill
- Well known businessman

WEAKNESS

- Less Stock

OPPORTUNITIE

- More Employment opportunity
- Expansion of business

THREATS

- Competitors
- Theft













গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোসাঃ শাহানা বেগম

Name: MST SHAHANA BEGUM

স্বামী: মোঃ আকাশ মিয়া

মাতা: লক্ষী বেগম

Date of Birth: 11 Feb 1987

শাহানা বেগম

ID NO: 6815261362566



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ আকাশ মিয়া

Name: MD AKASH MIA

পিতা: মৃত করম আলী

মাতা: তজী নেছা

Date of Birth: 01 Feb 1985

ID NO: **6815261362565**

মোঃ আকাশ মিয়া

-ঃ সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ ঃ-

১. পাশ বই ছাড়া কোন লেনদেন করবেন না। আপনার সম্বন্ধে এবং কিস্তির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।
২. সম্বন্ধে জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।
৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনদেন করবেন না।
৪. উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুঝে নিয়ে অফিস ত্যাগ করুন। উল্লেখ্য ঋণের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।
৫. প্রতি জানুয়ারী মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুঝে নিন।
৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লীপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাযোগ্য টাকা জমা করুন।
৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
৮. পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ নিন।



গ্রামীণ ব্যাংক

..... শাখা

গোড়াপিয়া মনোহরনী শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম জলী লেছা

ঋণী নং ১২০৬

গ্রুপ নং ০২

কেন্দ্র নং ৩২৫

কেন্দ্রের নাম গোড়াপিয়া

বই ইস্যুর তারিখ ০৫/০৬/২০১০

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

গোতেশিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : মনোহরদী, জেলা : নরসিংদী

(ট্রেড লাইসেন্স)

ক্রমিক নং- 470

লাইসেন্স নং : ৭০ (২০১৭-২০১৮)

তারিখ : ২৪/৩/২০১৭

প্রতিষ্ঠানের নাম : স্বাথের সঙ্গীত সোসাইটি -

মালিকের নাম : স্বাঃ আব্দুল পিতা/স্বামীক নাম : হুদা রহমান

ব্যবসার ধরণ : সঙ্গীত সোসাইটি ও স্টুডিও মোকাম : মুন্সী সড়ক

উপজেলা : মনোহরদী, জেলা : নরসিংদী।

উল্লেখিত লাইসেন্স ফি বাবদ টাকা ২০০/- কথায় দুইশত টাকা

প্রদান করায় উক্ত প্রতিষ্ঠানকে ২০১৭ -২০১৮ ইং অর্থ বৎসরের জন্য ইউনিয়নের মধ্যে নির্ধারিত ব্যবসা চালাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।

৩০-০৬-২০১৮..... ইং তারিখ পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বৎসর নবায়ন করিত হইবে।

সচিব

গোতেশিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

মোঃ আব্দুল্লাহ আল-মুন্সী

গোতেশিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

মনোহরদী, নরসিংদী।

চেয়ারম্যান

গোতেশিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

গোতেশিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

মনোহরদী, নরসিংদী।

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

১০৪১৭০১

দান পরে দলিল
মং-২,৫০,০০০/-টাকা

৬৬+৪
১০০০
২০০
২০০
৪৬০০
১৫১৭০০

সাব-রেজিস্ট্রার
মনোহরদী।
১৬।৬।৭৬

সাব-রেজিস্ট্রার
মনোহরদী।
১৬।৬।৭৬

১৬ নং
১৬ নং

ক্রমিক নং _____ তারিখ _____ দলিল নং _____

সাব-রেজিস্ট্রার
মনোহরদী।
১৬।৬।৭৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নামঃ মনোহরদী সাব-রেজিস্ট্রী অফিস।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড/পৌরসভা	থানা/উপজেলা	জেলা
দান পরে	গোতাপিয়া	গোতাপিয়া	মনোহরদী	নরসিংদী
হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ		শ্রেণী	মূল্য (অঙ্কে ও কথায়)	
জমি-৮.৭৫ (আট দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশ		ঢালা	মূল্য-২,৫০,০০০/- (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।	

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

১০৪১৭০২

১৬ নং
১৬ নং

৩। (ক) দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা

নাম : মোঃ আকাশ মিয়া
পিতার নাম : মুত করম আলী
মাতার নাম : মুত হৌজা বেতা
বয়স / জন্ম তারিখ : ০১/০২/১৯৮৫ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : কৃষি অর্থাৎ
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
আই ডি নং : ৬৮১৫২৬১০৩২৫৬৫



স্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম/রোড : গোতাপিয়া
ডাকঘর : গোতাপিয়া
থানা/উপজেলা : মনোহরদী
জেলা/শহর : নরসিংদী

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড : গোতাপিয়া
ডাকঘর : গোতাপিয়া
থানা/উপজেলা : মনোহরদী
জেলা/শহর : নরসিংদী

৳ ৩০



৳ ৩০

ত্রিশ টাকা

৳ ৬০১৬২৬৮

৪। (ক) দলিল দাতা/দাতাদের নাম ও ঠিকানা

নাম : হাছেব আলী
 পিতার নাম : মৃত আখর আলী
 মাতার নাম : মৃত পান্তু বিবি
 বয়স / জন্ম তারিখ : ০২/০৬/১৯৬২ ইং
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : কৃষি কার্য
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 আই ডি নং : ৬৬১৪২৬১০৬২০৬৬



হাছিম আলী
হাসিনা

২৪৬০

স্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম /রোড : রশেদ কান্দা
 ডাকঘর : গোতালিয়া
 থানা/ডিপজেলা : মনোহরনী
 জেলা/শহর : নরসিংদী

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম /রোড : রশেদ কান্দা
 ডাকঘর : গোতালিয়া
 থানা/ডিপজেলা : মনোহরনী
 জেলা/শহর : নরসিংদী

৪। (খ) দলিল দাতা/দাতাদের নাম ও ঠিকানা

নাম : মোঃ হানিফ
 পিতার নাম : মৃত আখর আলী
 মাতার নাম : মৃত পান্তু বিবি
 বয়স / জন্ম তারিখ : ০৭/০৩/১৯৭৬ ইং
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : কৃষি কার্য
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 আই ডি নং : ১১৭৬৬৬১২২৬১০০০০০১



২৪৬০

স্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম /রোড : রশেদ কান্দা
 ডাকঘর : গোতালিয়া
 থানা/ডিপজেলা : মনোহরনী
 জেলা/শহর : নরসিংদী

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম /রোড : রশেদ কান্দা
 ডাকঘর : গোতালিয়া
 থানা/ডিপজেলা : মনোহরনী
 জেলা/শহর : নরসিংদী

৫। অমমোক্তা/প্রতিনিধি/অভিব্যক্তের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম ঠিকানা ও বিবরণ প্রদেয়া নহে।

৬। অমমোক্তারদ্বারা বিবরণ প্রদেয়া নহে।

৳ ৩০



৳ ৩০

ত্রিশ টাকা

৳ ৬০১৬২৬৮

৭। বক্তারাবীন জমির ন্যূনতম ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ :- (যেখানে ক্ষেত্রে গ্যারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং বক্তারদের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং বক্তার সম্পর্কিত উদ্দেশ্যযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

পরম করনাময় আশ্বাহে তায়ালায় নাম স্বতন করিয়া "মানপন্ন" দলিল লিপিতে আরম্ভ

করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নরসিংদী জেলাধীন মনোহরনী থানা অন্তর্গত গোতালিয়া ইউনিয়ন দ্বিত-১৪৯ নং গোতালিয়া মৌজা দ্বিত আর.এস-৫১৭/১৮৫/১৮৭/৮৪৯ নং খতিয়ানে রশেদ কান্দা গ্রাম নিবাসী "আখর আলী" এর নিজ নামে আর.এস সঠিক ভাবে রেকর্ডকৃত হয়। আখর আলী ২৫ বৎসরের উর্বকাল যাবত উক্ত জমি জোগদখল থাকারদ্বারা মৃত্যুবরণ করেন। মৃত্যুকালে তিনি চার ছেলে ও তিন কন্যা গ্যারিশ রাখিয়া যান। কাজেই ছেলেরা ও মেয়েরা উক্ত জমিতে পৈত্রিক স্বত্ত্ব মালিক বটে। সুতরাং এক নং দলিল দাতা মোঃ হাছেব আলী উক্ত জমিতে পৈত্রিক স্বত্ত্ব ও অগ্রাধিকার রেকর্ডকৃত বিপাক-১৮/০৪/২০১৪ ইং তারিখে-৪৬৭০ নং মেমোরান্ডাম দলিল মুদ্রে মালিক ও সুই নং দাতা উক্ত জমিতে পৈত্রিক স্বত্ত্ব মালিক হইয়া অনেক নিরাপত্তে ও নির্বিঘ্নে জোগদখলকার নিয়ত আছে। তুমি দলিল গ্রহিতা আমরা আর দলিল দাতাছদের অতি ভাইগণা হও বটে। আমরা তোমাকে শ্রেয়বাসলা করিয়া আসিতেছি। যার পরনাই তুমিও আমাদেরকে অতি শ্রদ্ধা সেবা অথবা যত্ন তলাপী তরন গোখন ইত্যাদি কার্য অতি সুচারুরূপে করিয়া আসিতেছ। তোমার আচার আচরন ও কামকর্মে আমরা অত্যন্ত সন্তুষ্ট হইয়া তোমার ভবিষ্যত জীবনের উন্নতির জন্য আমাদের বিষয় সম্পত্তি হইতে কতক সম্পত্তি মানপন্ন দলিল মুদ্রে তোমার নাম বরাবরে অর্পণ করিলাম এবং উক্ত জমি তোমার দখলে বোকাইয়া দিয়া চিরকরে নিঃ স্বত্ববান হইলাম। অন্য হতে দানকৃত সম্পত্তিতে তুমি আর দলিল গ্রহিতা আমরা আর দলিল দাতাছদের স্বত্ত্ব স্বত্ববান হইয়া জোগদখল ও তদরূপ করিয়া মালিক সরকারের চেক শাপিলানা গ্রহন ও দান বিক্রয় বক্তার জমাভাগ মোকদ্দমা ইত্যাদি ইচ্ছামতো জোগদখল করিতে রহ। ইত্যতে আমরা কিংবা আমাদের ছদ্মবর্তী গ্যারিশদানের কাহারও কোন প্রকার লাভ দাগুয়া নাই বা রছিল না। যদি ভবিষ্যতে আমরা নিজে করি বা অন্য কাহারো দ্বারা করাই তাহলে সর্ব আদালতে ব্যক্তিগ ও নামকৃত হইবে। এতদ্বারা খেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে ছিব্ব বুঝিতে আর দান পর দলিল সহি সম্পাদন করিয়া লিলাম।

হাছিম আলী
হাসিনা



thank
you!