M/S. Sotota Sheo House

Project by: **Md.Monir Hossen**

Identified by- **Md. Rashide Mahabub**
Verified By: Md. Tuhin Kumar Sarkar

Jhalokati Unit,
Jhalokati
Anchal -6

GRAMEEN TRUST

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md.Monir Hossen
Permanent Address	:	Vill:Ramnagor Post: Jhalokati, P.S: JhalokatiSadar, District: Jhalokati
Age	:	31 Years
Marital status	:	Unmarried
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	03brother and 02Sister
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii)Any other loan like GCCN, GKF	: : : : : : :	Mother [Yes] Father [ ] Ayesa Begum Harun Ar Rashid Branch:Bawkati, Centre:07/m Group no: 06 ,Loanee no.: 4282/1, Member since: 2012, First loan: 10,000, Existing loan: 20,000, Outstanding: 00 N/A N/A N/A N/A
Education	:	Class 8

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

Present Occupation	**:**	**Khan Cosmetics and Gift Corner**
Initial Investment	**:**	1,50,000/=
Trade License/ Drug License		3231
Business Experience **And Training Info**	**:**	2 years
Other Own/Family Sources of Income	**:**	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	**:**	N/A
NU Contact Info		01785-566803
NU Project Source/Reference	**:**	Jhalokati Unit,Jhalokati

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU’s Mother has been a member of Grameen Bank since 2012 to 2016 (04 years).At first she took a loan of Tk. 5,000 from GB.NU’s mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	**:**	**M/S. Sotota Show House**
Address/ Location	**:**	Kumar potti, Jhalokati.
Total Investment in BDT	**:**	**5,55,000/=**
Financing	**:**	Self BDT **4,85,000/=**(from existing business) 87% Required Investment BDT **70,000/= (**as equity) 13%
Present salary/drawings from business (estimates)	**:**	8,000/-
Proposed Salary	**:**	9,000/-
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	**:**	30%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	**:**	30%
(iii) Agreed grace period	**:**	**Number Of Installment 12**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	**(1)**	**(2)**	**(1+2)**
Present Stock Items: **Show Item** **Rack(4)** Advance	 225,000 60,000 200000	**70,000**	**4,85,000**
Proposed items:	**4,85,000**	**70,000**	**70,000**
Total Capital			**5,55,000**

PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Proposed items		
Product Name	**Unit**	**Amount**
Chinese Show Item		**50,000**
Barmiest Show Item		**20,000**
Total Proposed Stock		**70,000**

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particular	Existing Business (BDT)		
	Daily	**Monthly**	**Yearly**
Income (A)	4,000	1,20,000	14,40,000
Less; Operating Costs (B)	2,800	84,000	10,08,000
Gross Profit (C)=(A-B)]	1,200	36,000	4,32,000
Income From Servecing (D)		0	0
Total income (E)=(C+D)	**1,200**	**36,000**	**4,32,000**
Less: Operating Costs			
Electricity bill		800	9,600
Generator bill			0
Shop Rent		7,000	84,000
Night Guard bill		150	1,800
Mobile bill		600	7,200
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000
Present salary-staff (persons)		0	0
Others cost		2,000	24,000
Non Cash Item:			
Depreciation : Expenses		1,667	20,000
Total Operating Cost (F)		**20,217**	**2,42,600**
Net Profit (G)=(E-F)	**1,200**	**15,783**	**1,89,400**

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particular	Year 1			Year 2		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated Sales (A)	4,500	1,35,000	16,20,000	5,000	1,50,000	18,00,000
Less: cost of sales (B)	3,150	94,500	11,34,000	3,500	1,05,000	12,60,000
Gross Profit (C)=(A-B)	1,350	40,500	4,86,000	1,500	45,000	5,40,000
Income FromPlantation of Fish with farm(D)	0	0	0	0	0	0
Total (E) =(C+D)	**1,350**	**40,500**	**4,86,000**	**1,500**	**45,000**	**5,40,000**
Less: Operating Costs						
Electricity bill		850	10,200		900	10,800
Generator bill		0	0		0	0
Shop Rent		7,000	84,000		7,000	84,000
Night Guard bill		150	1,800		150	1,800
Mobile bill		600	7,200		650	7,800
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000		9,000	1,08,000
Present salary/staff		0	0		0	0
Others cost(fees, entertain& s m s)		2,000	24,000		2,500	30,000
Non Cash Item:						
DepreciationExpenses		1,667	20,000		1,667	20,000
Total Operating Cost (F)		**15,267**	**1,83,200**		**16,867**	**2,02,400**
Net Profit (G)=(E-F) :	**1,350**	**20,233**	**2,40,800**	**1,500**	**28,133**	**2,77,600**
Pay back			42,000			42,000
Retained Income:			**2,17,200**			**2,35,600**

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

S.L No.	Particular	Year 1	Year 2
1	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	70,000	0
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	2,40,800	2,77,600
1.3	Depreciation (Non cash item)	20,000	20,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	2,18,800
	Total Cash Inflow	3,30,800	5,16,400
2	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	70,000	0
2.2	Payment of GB Loan	0	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	42,000	42,000
	Total Cash Outflow	**1,12,000**	**42,000**
3	Net Cash Surplus	**2,18,800**	**4,74,400**

SWOT Analysis

STRENGTH • Skill and 02Years experience • Quality service and product • Seven days open in a week • 14 hours shop open	**WEAKNESS** • Lack of investment
OPPORTUNITIY • More customers within the area. • Increasing demand.	**THREATS** • Political Unrest • Theft

এ সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ ঃ-

[illegible]

গ্রামীণ ব্যাংক

[illegible]

সহজ ঋণের পাশ বই

[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

মো মনির হোসেন

নাম: মনির হোসেন

Name: Monir Hossain

পিতা: হারুন অর রশিদ

মাতা: আয়শা বেগম

Date of Birth: 01 Oct 1986

ID NO: 4224007127032

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: রামনগর, ডাকঘর: ঝালকাঠি - ৮৪০০, ঝালকাঠী পৌরসভা, ঝালকাঠী, ঝালকাঠি

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৪/০৮/২০০৮

ঝালকাঠী পৌরসভা

ট্রেড/[illegible]

লাইসেন্স নং : ১২৩১-০০

লাইসেন্স আইডি : ০৫-০৪০-১২৩১-০১

ওয়ার্ড নং : ০৫

সার্কেল/রাস্তা/মহল্লা : [illegible] / [illegible] / [illegible] রোড / [illegible]

লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ১৪-০৯-২০১৭

নবায়নের অর্থ বছর : ২০১৭ - ২০১৮

নবায়নের তারিখ : ১৪-০৯-২০১৭ ইং

[illegible]

১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : [illegible] হাউজ

২। ব্যবসার ধরণ : মুদির দোকান।

৩। মালিকের নাম : মোঃ মনির হোসেন

৪। পিতা/স্বামীর নাম : মোঃ [illegible] রশিদ

৫। মাতার নাম : [illegible] বেগম

৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : [illegible], ঝালকাঠী।

৭। মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : ৫৬,রামনগর,ঝালকাঠী।

৮। মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী) : ৫৬,রামনগর,ঝালকাঠী।

৯। ন্যাশনাল আইডি নং : ৪২১৪০০৭১২৭০৩২

১০। ফোন/মোবাইল নং : ০১৭[illegible]

১১। আর্থিক বিবরণ

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	১,০০০
সাইনবোর্ড কর	২০০
বিবিধ	৪৮০
বকেয়া	০
সারচার্জ	০
মোট	১,৬৮০

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট ১,৬৮০ টাকা আদায় করা হইল।

লাইসেন্স পরিদর্শক

ঝালকাঠী পৌরসভা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কচ ৪৩৫৪৫৯৩

-ঃ ০৩ বছর মেয়াদী ভাড়াটিয়া চুক্তি পত্র ঃ-

১ম পক্ষ (মালিক) ঃ-

(১) মোঃ আবুল কালাম আজাদ, বয়স ঃ ৫০ বছর, পিতা ঃ মৃত মেনাজউদ্দিন, সাকিন ঃ ৩, কুমার পট্টি রোড, ডাকঘর ঃ ঝালকাঠি, থানা ও জেলা ঃ ঝালকাঠি। ধর্ম ঃ ইসলাম, জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী, পেশা ঃ ব্যবসা।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) ঃ-

(১) মনির হোসেন, বয়স ঃ ২১ বছর, পিতা ঃ হারুন অর রশিদ, সাকিন ঃ রামনগর, ডাকঘর ঃ ঝালকাঠি, থানা ও জেলা ঃ ঝালকাঠি। ধর্ম ঃ ইসলাম, জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী, পেশা ঃ ব্যবসা।

পরম করুনাময় আল্লাহর নাম স্মরন করিয়া, আমি ২য় পক্ষ মনির হোসেন ব্যবসা করার জন্য দোকান ঘর ভাড়া নেওয়া আবশ্যক হওয়ায় আপনি ১ম পক্ষ মোঃ আবুল কালাম আজাদ এর নিকট হইতে তাহার ঝালকাঠি সদর কুমার পট্টিস্থ দোকান যাহা আপনি ১ম পক্ষকে উহা অবহিত করিলে আপনি ১ম পক্ষ ঘর খানা ভাড়া দিতে সম্মত হইলে নিম্নে স্বাক্ষরীত স্বাক্ষীগনের মোকাবিলায় আমি ২য় পক্ষ মাসিক ৭,০০০/- (সাত হাজার) টাকা ভাড়া সাব্যস্তে অগ্রীম জামানত বাবদ ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা প্রদান করিয়া নিম্ন লিখিত শর্তে ঘরখানা ভাড়া নিলাম এবং সুস্থ্য ও সরল মনে, স্বজ্ঞানে অত্র চুক্তিনামা সম্পাদন করিলাম।

শর্তসমুহ

(০১) আমি ২য় পক্ষ উল্লেখিত ঘরে আমার নিজ ব্যবসা ব্যতীত অন্য কোন ব্যবসা করিতে পারিব না। অত্র ঘরে আমি ২য় পক্ষ যদি কোন অবৈধ কার্যক্রম বা ব্যবসা পরিচালনা করি সে জন্য আপনি ১ম পক্ষ দায়ী থাকিবেন না।

(০২) অত্র ঘরের চুক্তির মেয়াদকাল ১লা আগষ্ট ২০১৭ ইং হইতে ১লা আগষ্ট ২০২০ ইং সন পর্যন্ত অর্থাৎ ০৩ (তিন) বৎসরের জন্য চুক্তির মেয়াদ বলবৎ থাকিবে।

(০৩) আমি ২য় পক্ষ ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদান্তে ১ম পক্ষের ঘর খানা ১ম পক্ষের বা তাহার বৈধ ওয়ারিশগন বরাবরে হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কচ ১১৭৬৬৭৮

(০৪) প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ০১ হইতে ০৫ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(০৫) প্রতি মাসের বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ করিয়া ইহা সংরক্ষন বা ১ম পক্ষের নিকট জমা দিবেন।

(০৬) অত্র দোকান ঘর খানা যদি সংস্কার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে ১ম পক্ষ সংস্কার করিয়া দিবেন বা ১ম পক্ষের অনুমতি সাপেক্ষে ২য় পক্ষ সংস্কার করিয়া নিবেন।

(০৭) ২য় পক্ষ চুক্তির মেয়াদ উত্তীর্ন হওয়ার পূর্বে ঘরখানা চাড়িয়া দিতে চাইলে ১ম পক্ষকে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত ভাবে অবহিত করিতে হইবে। তেমনি ১ম পক্ষের একান্ত নিজেস্ব কারনে ঘরের প্রয়োজন হইলে ২য় পক্ষকে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে অবহিত করিবেন।

(০৮) ২য় পক্ষ দোকান ঘর খানা ছাড়িয়া দেওয়ার তারিখ পর্যন্ত বিদ্যুৎ বিল মিটারের সঠিক হিসাবা… বিল পরিশোধের কাগজ ১ম পক্ষের নিকট জমা দিবেন।

(০৯) ১ম পক্ষের ঘরের ক্ষতি সাধিত হয় ২য় পক্ষ এমন কোন কাজ করিতে পারিবেন না। ২য় প… ব্যবসা পরিচালনার স্বার্থে নিজ অর্থে ডেকরেশন, ফার্নিচার ক্রয় করে নিবেন ১ম পক্ষ ইহার খরচ বহ… করিবেন না। মেয়াদান্তে ২য় পক্ষ তাহার ডেকরেশন, ফার্নিচার সাথে সাথে সরাইয়া নিবেন। যাবতী… ব্যবসায়ী ভ্যাট, আয়কর যে কোন ব্যবসায়ী বা অফিসিয়াল টাকা ২য় পক্ষ পরিশোধ করিবেন। মেয়া… শেষে অথবা দোকান ঘর ছাড়িয়া দিলে ১ম পক্ষ অগ্রীম জামানতের মং ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা ২… পক্ষকে এককালীন পরিশোধ করিয়া দিবেন।

১০। অত্র দোকান ঘরে কোন প্রকার কোল ভাড়াটিয়া রাখিতে পারিব না।

এতদার্থে, আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের সরলমনে, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে নি… স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তি পত্র সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২… সালের

স্ট্যাম্প ০৩ ফর্দ ঃ

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর ঃ ০১। মোঃ মামুন

০২। মোসাদ্দেক হোসেন

১ম পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

আবুল কালাম আজাদ

২য় পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

মোঃ মনির হোসেন

Fardin
ফারদিন

Fardin

HAKIM

HAKAM

STAR
SHOES

Presented at Internal Design Lab
On September 2017 at GT

For more information

Grameen Trust

Phone No : 9017038

Md. Monir Hossen

Cell No: 01785566803