

A Nobin Udyokta Project

# Shurjo shopping center and varieties store

*Presented by : Ranjith Dabonath*

*NU Identified and PP Prepared by : Taposh kumar sharma*

*Verified By: Md. Ballal Hossain*

Ramganj Unit  
Anchal-2

**GRAMEEN TRUST**



# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



<b>Name</b>	:	<b>Ranjith Debnath</b>
<b>Age</b>	:	<b>02-11-1984 (32 Years)</b>
<b>Marital status</b>	:	<b>Married</b>
<b>Children</b>	:	<b>boy-01.</b>
<b>No. of siblings:</b>	:	<b>Brothers-02 , Sisters-02 ,</b>
<b><i>Parent's and GB related Info</i></b> (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	:	Mother <input type="text"/> Father <input type="text"/> : Bokhl Rani Nath : Shok Ranjan Nath : Member since: 16-06-2009 Branch: Bhatra, Ramganj, Centre no.48/M, Group:02 ;Loanee No.9655; First loan:5,000/- Existing loan: 1,50,000/-Outstanding:1,43,400/-
<b><i>Further Information:</i></b> (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.. (ix) Others	:	Father : N/A : N/A : N/A : N/A
<b>Education</b>	:	<b>SSC</b>

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Garments Business
Trade License Number	:	18
Business Experiences and Training Info	:	(03 years) He get training from his father business.
Other Own/Family Sources of Income	:	His father has Tailor business in Paniala bazar and his brother service in Grameen Bank.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01726-206778
NU Project Source/Reference	:	GT Ramganj Unit Office, Laxmipur.

## BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 2009. At first his mother took a loan amount of 5,000 BDT from Grameen Bank. She invested the money in Husband's business. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Shurjjo shopping center and varieties store
Address/ Location	:	Paniala Bazar, Ramganj.
Total Investment in BDT	:	3,56,400/-
Financing	:	Self BDT : 2,96,400 (from existing business) - 83% Required Investment BDT : 60,000 (as equity) -17%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 4,000/-
Proposed Salary	:	BDT4,000/-
Proposed Business % of present gross profit margin	:	20%
Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
Agreed grace period	:	02 months

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b>Present Stock items</b> <u><b>Gents item:</b></u> 1. Pant( Jeans,Gavardin) 15,000/- 2.adymade Shirt , shirt pise,pant pise 15,000/- 3.Baby ganji 16,000/- 4. Lungi +Towel 14,000/- <u><b>Ladies item :</b></u> 1.Three pise, urna,borka and cloth 40,000/- 2.Saree cloth 45,000/- Furniture & Decoration 1,00,000/- Fan (02) 1,400/- Shop Advance 50,000/-			2,96,400
<u><b>Proposed Stock item: (**)</b></u> <u><b>1. Gents item:</b></u> 1. Pant( Jeans,Gavardin) 20,000/- 2.adymade Shirt , shirt pise,pant pise 20,000/- 3.Baby ganji 10,000/- 4. Lungi +Towel 10,000/-			650,000
<b>Total Capital</b>	<b>2,96,400/-</b>	<b>60,000/</b>	<b>3,56,400/-</b>

ଅର୍ଥସାଧନ ଆକାଉଣ୍ଟସ୍ ବିବରଣ

୧/ ଡିଜିଟାଲ ଫିରମ୍ ଆପୋଷ୍ଟିଲ୍ ମ୍ୟାଗିଜିନ୍	୨୦,୦୦୦₹
୨/ ଡିଜିଟାଲ୍ ଗଣିତ, ଗଣିତ ମିଛ ଫିରମ୍ ମ୍ୟାଗିଜିନ୍	୨୦,୦୦୦₹
୩/ ଅକ୍ସଫର୍ଡ୍ ଡିକ୍ସନାରୀ	୨୫,୦୦୦₹
୪/ ନ୍ୟୁସ୍ ଫିରମ୍ ଆକାଉଣ୍ଟ	୨୫,୦୦୦₹
୫/ ଟ୍ରି-ମିଟ୍, ଡିଜିଟାଲ୍, ଡିଜିଟାଲ୍, ଫିରମ୍ ଆକାଉଣ୍ଟସ୍	୫୦,୦୦୦₹
୬/ ଡିଜିଟାଲ୍ ଡିକ୍ସନାରୀ	୫୦,୦୦୦₹
୭/ ଡିଜିଟାଲ୍ ଫିରମ୍ ଆକାଉଣ୍ଟସ୍	୨,୦୦,୦୦୦₹
୮/ ଡିଜିଟାଲ୍	୨,୫୦୦₹
୯/ ଡିଜିଟାଲ୍ ଗଣିତ ଆକାଉଣ୍ଟସ୍	୫୦,୦୦୦₹
<hr/>	
ମୋଟ =	୨,୧୫,୫୦୦₹

ବିକ୍ରୟ ବିବରଣ ଆକାଉଣ୍ଟସ୍ ବିବରଣ

୧/ ଡିଜିଟାଲ୍ ଫିରମ୍ ଆପୋଷ୍ଟିଲ୍ ମ୍ୟାଗିଜିନ୍	- ୨୦,୦୦୦₹
୨/ ଡିଜିଟାଲ୍ ଗଣିତ, ଗଣିତ ମିଛ, ମ୍ୟାଗିଜିନ୍	- ୨୦,୦୦୦₹
୩/ ଅକ୍ସଫର୍ଡ୍ ଡିକ୍ସନାରୀ	- ୨୦,୦୦୦₹
୪/ ନ୍ୟୁସ୍ ଫିରମ୍ ଆକାଉଣ୍ଟ	- ୨୦,୦୦୦₹
<hr/>	
ମୋଟ =	୮୦,୦୦୦₹

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Annex-2



## PRESENT STOCK ITEMS

Product name with quantity	Amount
1. Pant( Jeans,Gavardin)	15,000/-
2.adymade Shirt , shirt pise,pant pise	15,000/-
3.Baby ganji	16,000/-
4. Lungi +Towel	14,000/-
<b><u>Ladies item :</u></b>	
1.Three pise, urna,borka and cloth	40,000/-
2.Saree cloth	45,000/-
Furniture & Decoration	1,00,000/-
Fan (02)	1,400/-
Shop Advance	50,000
<b>Total Present Stock</b>	<b>2,96,400/-</b>

## PROPOSED ITEMS

Product name with quantity	Amount
Pant( Jeans,Gavardin)	20,000/-
2.adymade Shirt , shirt pise,pant pise	20,000/-
3.Baby ganji	10,000/-
4. Lungi +Towel	10,000
<b>Total proposed Stock</b>	<b>60,000/-</b>



# EXISTING BUSINESS OPERATIONS INFO.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales Income(A): from Various Kinds of Cloths	3,000	90,000	10,80,000
Less: Cost of sales (B)	2,400	72,000	8,64,000
<b>Gross Profit (C) [C=(A-B)]</b>	<b>600</b>	<b>18,000</b>	<b>2,16,000</b>
Less: Operating Costs			
Shop rent		6,000	72,000
Electricity bill		700	8,400
Generator bill		200	2,400
Night Guard bill		50	600
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		4,000	48,000
Others (entertainment, tax, transport & others fee)		1,000	12,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses(1,00,000*10%+1,400*15%)		850	10,200
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>13,300</b>	<b>1,59,600</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>4,700</b>	<b>56,400</b>

# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated Sales (A) income	3,200	96,000	11,52,000	3,600	1,08,000	12,96,000
<i>Less: cost of sales (B)</i>	2,560	76,800	9,21,600	2,880	86,400	10,36,800
<b>Gross Profit (C) [C=(A-B)]</b>	<b>640</b>	<b>19,200</b>	<b>2,30,400</b>	<b>720</b>	<b>21,600</b>	<b>2,59,200</b>
<i>Less: Operating Costs</i>						
Shop rent		6,000	72,000		6,000	72,000
Electricity bill		700	8,400		800	9,600
Generator bill		200	2,400		250	3,000
Night Guard bill		60	720		80	960
Mobile Bill (SMS & Reporting inclusive)		550	6,600		600	7,200
Proposed Salary- Self		4,000	48,000		5,000	60,000
Others (entertainment, tax, & others fee)		1,000	12,000		1,200	14,400
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses		850	10,200		850	10,200
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>13,360</b>	<b>1,60,320</b>		<b>14,780</b>	<b>1,77,360</b>
<b>Net Profit (C-D) :</b>		<b>5,840</b>	<b>70,080</b>		<b>6,820</b>	<b>81,840</b>
Payback to GT		36,000			36,000	
Retained Income:		34,080			45,840	

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 01 (BDT)	Year 02 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	0
1.2	Net Profit	70,080	81,840
1.3	Depreciation (Non Cash Item)	10,200	10,200
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	44,280
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>1,40,280</b>	<b>1,36,320</b>
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase	60,000	0
2.2	Payment of GB Loan	-	-
2.3	Investment Pay Back	36,000	36,000
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>96,000</b>	<b>36,000</b>
3.0	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>44,280</b>	<b>1,00,320</b>

# SWOT Analysis



<p><b>S</b>TRENGTH</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Long standing relationship with customers.</li><li>✓ Well Known Person in locality.</li><li>✓ Provide quality products to meet demand for the community.</li></ul>	<p><b>W</b>EAKNESS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Credit sales.</li><li>✓ Less stock.</li></ul>
<p><b>O</b>PPORTUNITY</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Huge demand of garments item.</li><li>✓ In front of a middle in the paniala bazar.</li></ul>	<p><b>T</b>HREATS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Political Unrest.</li><li>✓ Other competition.</li><li>✓ Fire</li></ul>



# Photographs



Photog













# Photograph





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



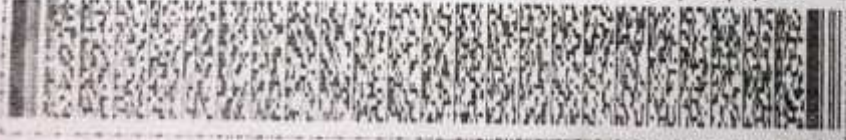
নাম: রনজিত দেবনাথ  
Name: Ranjith Debnath  
পিতা: মুখ রঞ্জন দেবনাথ  
মাতা: বকুল রানী দেবনাথ  
Date of Birth: 02 Nov 1984  
ID NO: 2699039650976

১৩ নভেম্বর ১৯৮৪

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিগত অন্য কোথাও পাঠানো গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

বিতরণ: বাসা/হোজিং: আছর শাহ মসজিদ সংলগ্ন মার্কেট, গ্রাম/রাস্তা: কাওরান পাজার, ডাকঘর: তেজগাঁও - ১২১৫, তেজগাঁও, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ৩১/০৫/২০০৮



## ইউনিয়ন পরিষদ ফরম নং - ১৩

১২(১) নং নিয়ম দ্রষ্টব্য

২ নং নোয়াগাঁও ইউনিয়ন পরিষদ  
217 উপজেলা : রামগঞ্জ, জেলা : লক্ষ্মীপুর।

বই নং- পেশা ও ব্যবসা বানিজ্যের লাইসেন্স লাইসেন্স নং- ১৬

লাইসেন্স গ্রহীতার নাম: রনজিত দেবনাথ পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: মুখরঞ্জিত দেবনাথ  
গ্রাম: (কামারতলা)-ডাকঘর: পানিহালা উপজেলা: রামগঞ্জ, জেলা: লক্ষ্মীপুর।  
পেশা ও ব্যবসা/কৃষিকার্যের নাম: খাদ্য সামগ্রীর বিক্রয় ব্যবসা/কৃষিকার্য/ধর্ম/পেশা:  
সামান্য মোকাবিলা/পানিহালা/নোয়াগাঁও/হোটেল/পেরশের বাজার  
উপজেলা: রামগঞ্জ, জেলা: লক্ষ্মীপুর। অর্থনৈতিক তাহার ব্যবসায় বা দোকান উল্লেখিত পেশা ও ব্যবসা-  
ব্যবসায় পরিচালনার নিমিত্তে আবশ্যিক ট্যাক্স আদায়ক্রমে নিশ্চিতভাবে শর্তবিন ব্যতীত আর্থিক বছর  
২০১৭-২০১৮ ইং সনের লাইসেন্স মঞ্জুর করা গেল।

লাইসেন্স ফি (টাকা) উল্লেখিত-  
(খ) বকেয়া-  
(গ) জেলায় পরিচালনা-  
মেট (স্বাক্ষর):  
(অক্ষরে):

	৩০০/-
	৪৫/-
	৩৪৫/-

শর্তসমূহ: ১. এই লাইসেন্স শুধুমাত্র পেশা ও ব্যবসায়ের জন্য প্রযোজ্য।

- ব্যবসার স্থান দোকান, এইরূপ জায়গার হইতে হইবে এবং এমনভাবে পরিচালনা করিতে হইবে, যেন প্রতিবেশী ও জনসাধারণের কোন অসুবিধা, স্বাস্থ্যের পক্ষে অতিক্রম একবিবর্তনজনক কোন কিছু না ঘটে।
- অত্র লাইসেন্স কোন অবস্থাতেই হস্তান্তর করা চলিবে না।
- অত্র লাইসেন্স কেবলমাত্র উপরোক্ত লাইসেন্স গ্রহীতার জন্যই নির্ধারিত।
- লাইসেন্স যে স্থান বা স্থানের অংশ বিশেষের জন্য মঞ্জুরী দেওয়া হইয়াছে, শুধু সে স্থানের জন্যই ব্যবহৃত হইবে। কোন অবস্থাতে লাইসেন্স লিখিত ব্যবসায়ের বর্ণনা বা সীমা পরিবর্তন এবং পরিবর্তন করা চলিবে না।
- লাইসেন্স গ্রহীতা লাইসেন্সের সম্মত উত্তীর্ণ হইবার পূর্ব যদি লাইসেন্সকৃত ব্যবসায় বা ব্যবসা ছাড়িয়া দেয়, তবে তাতে অনতিবিলম্বে লাইসেন্স প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের নিকট লিখিতভাবে জানাইতে হইবে।
- অত্র লাইসেন্সের জন্য ব্যবসায়ের ন্যূনতম পক্ষে দুইটি ব্যক্তি রাখিতে হইবে।
- লাইসেন্স গ্রহীতা লাইসেন্সকৃত স্থানের বা ব্যবসায়ের বিধি সন্মত ব্যাপারে পরিদর্শক কর্তৃপক্ষের ইচ্ছাকৃত আদেশবলী মধ্যস্থ পালন করিতে হইবে। পরিদর্শন কর্তৃপক্ষের বিবেচনায় যাহা অবাঞ্ছনীয় বলিয়া প্রতীয়মান হইবে, তাহা ব্যবসায় বা দোকানে থাকিতে পরিবে না।  
অত্র লাইসেন্স ২০১৭-২০১৮ ইং সনের ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

তারিখ: ০৭/০৬/২০১৭

স্বাক্ষরিত  
উপজেলা পরিষদ  
রামগঞ্জ, লক্ষ্মীপুর



**সোপান উত্তর চুক্তিপত্র**

১ম পক্ষ : সফিকুর রহমান, পিতা : মোহাম্মদ খান, সং: পনিমাল, পের: পনিমাল বাজার, উপজেলা : বামাল, জেলা : লক্ষ্মীপুর, জাতীয়তা : বাংলাদেশী, ধর্ম : ইসলাম।  
 স্বাক্ষর: সফিকুর রহমান  
 চুক্তিপত্রের ১ম পক্ষ (মহিলা)

২য় পক্ষ : সন্নিহিত বোনাল, পিতা : সুব্রাজন সেনগুপ্ত, সং: কোমলোলা, পো: পনিমাল বাজার, উপজেলা : বামাল, জেলা : লক্ষ্মীপুর, জাতীয়তা : বাংলাদেশী, ধর্ম : ইসলাম, পেশা : ব্যবসা।  
 স্বাক্ষর: সন্নিহিত বোনাল  
 চুক্তিপত্রের ২য় পক্ষ (কর্তৃত্বাধীন)

নিম্ন বর্ণিত বর্ণিত সেকেন্ডারি স্ট্রাকচার (প্রথম পক্ষ) তিনটি তত্ত্বা নেওয়ার প্রায়্য করিলে দ্বিতীয় পক্ষ আধিকার হইবে এবং একত বাবনা প্রতিদিনের জন্য উক্ত দুইটি তত্ত্বা নেওয়ার অধিক প্রকাশ করত নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলী লোভনদরী উত্তর চুক্তি সম্পাদন কর হওয়া:

**শর্তাবলী :**

১. চুক্তি মেয়াদ : ০১শা অথবা ১৯২৫ বাংলা বেছে ৩০ (ত্রিশ) ১৯২৭ বাংলা পর্যন্ত মেয়াদ ৩০ (ত্রিশ) বছর পর্যন্ত লোভনদরী সেকেন্ডারি স্ট্রাকচার এবং থাকবে।
২. সেকেন্ডারি স্ট্রাকচারের মূল্য : ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে প্রদান করিলে। প্রদান হতে যে, উক্ত অধিক টাকা মেয়াদান্তে ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে প্রেরিত হইবে এবং পরিশোধ।
৩. সেকেন্ডারি স্ট্রাকচারের মূল্যিক তত্ত্বা ৬.০০০/- (ছয় হাজার) টাকা বর্ণ করা হইলে, যাহা প্রতি ষোল মাসের ১ গুণে ১০ পরিবেশ হইবে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে প্রদান করিতে এবং পরিশোধ।



৪. ২য় পক্ষ কিছুকি বিল করেন।
৫. আনুকৃত ব্যক্তি যদি ঋণ/কর সহ যদি সরাসরি কোন কর্মী বাবে তাহা ১ম পক্ষ করে করিলে।
৬. ২য় পক্ষ ইচ্ছা করে তাহা হইলে ০৩ (তিন) মাসের অধীম নেটিন প্রদান করিলে আনুকৃত ব্যক্তি তাহা করিতে পরিবেন এবং সেই ক্ষেত্রে ২য় পক্ষের কোন প্রাপ্ত বন্ডিনে নেটিন কাল উত্তরমতি পূর্বে তাহা ১ম পক্ষকে পরিশোধ করিয়া দিলে। অরূপে তাহা ১ম পক্ষ ০৩ (তিন) মাস পূর্বে নেটিন যদি করিয়া এই চুক্তি নাম বাতিল করিতে পরিবেন।
৭. এই তত্ত্বা চুক্তিনামের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার প্রায়্যে ২য় পক্ষ ইচ্ছা করিলে ১ম পক্ষের সম্মতি প্রদান কর্তৃক নাম নবায়ন করিতে পরিবেন।
৮. অতঃপর পর্ত্ব এই তত্ত্বা চুক্তিনাম প্রদানের সঠিক অঙ্গাঙ্গীতা পূর্ণ অথবা বিপরীত অর্থ বুঝাইবে না প্রত্যক্ষ পর্ত্ব তাহা উত্তরবিচারী এবং স্থানীয় বিচার আনুকৃত বুঝাইবে অতঃপর উপর্যুক্ত শর্তাবলী উভয়পক্ষের জন্য প্রযোজ্য হইবে।

আমরা উত্তর পক্ষ এই চুক্তিনাম পড়িত বুঝিয়া স্বাক্ষরে ও মোহরায় .....ই নামে..... করিলে সহি সম্পাদন করিলাম।



**তফসিল**

লক্ষ্মীপুর জেলার বামাল উপজেলার পনিমাল বাজারের উত্তর পাশে অবস্থিত করিবে, যাহার উত্তরে-সম্মুখে হাটী মন্দির, মন্দিরে পলি, পশ্চিম মন্দির মাঠে ও পূর্বে হার্ডওয়ারের সেকান। সেকানটির দূরত্ব ১০ ফুট মেয়াদ-২০ ফুট ২০০ বর্গফুট পাকা বিল্ডিং বটে।

স্বাক্ষরকারীর নাম : (নাম, পিতার নাম ও পূর্ণ ঠিকানা সহ)

১. নিম্ন বর্ণিত নাম স্বাক্ষর: সফিকুর রহমান  
 ১ম পক্ষ  
 (মহিলা)
২. স্বাক্ষরকারীর নাম: সন্নিহিত বোনাল  
 ২য় পক্ষ  
 (কর্তৃত্বাধীন)



*Presented at*  
**162<sup>nd</sup> Internal Design Lab**  
On September, 2017 at GT

