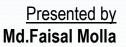




Verified By: Md.Khairul Basar NU Identified and PP Prepared by : Md. Shahabuddin





BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md.Faisal Molla.
Age	:	31/12/1995 (22 Years)
Marital status	:	Married
Children	:	
No. of siblings:	:	One Brother & Two Sister.
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info		Mother Fatema Begum. Homayon Molla. Member since: 04/09/2008 Branch: Koijury-Faridpur, Centre no.06/m, Group: 01, Loanee No. 1208/1, First Ioan: Tk. 10,000, Existing Ioan: Tk.20,000 Outstanding:Tk.12,800.
<i>Further Information:</i> (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc. (ix) Others		Father N/A N/A N/A N/A
Education, till to date	:	H.S.C



Present Occupation	•	Electronics & Decorator Business.
Trade License Number	•	123
Business Experiences		10 years.
Other Own/Family Sources of Income	•	Father is a Farmer.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	•	01734-364674.
NU Project Source/Reference	•	GT Faridpur Sadar Unit, Faridpur.



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 2008. At first her mother took a loan amount BDT 10,000 from Grameen Bank. She Invested the money in her husband's business. They gradually improved their life standard through GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Ma Babar Doya Electronicks & Decorator.
Address/ Location	:	Fursa, Thenthenia, FaridpurSadar, Faridpur.
Total Investment in BDT		2,99,000/-
Financing	:	Self BDT : 2,29,000 (from existing business) - 77% Required Investment BDT : 70,000 (as equity) - 23%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 10,000
Proposed Salary		BDT 10,000
Proposed Business % of present gross profit margin Estimated % of proposed gross profit margin	:	15% 15%
Agreed grace period	:	1 months



	Existing Business (BDT)		
Particulars	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,000	90,000	10,80,000
Less: Cost of sale (B)	2,400	72,000	8,64,000
Gross Profit 20% (A-B)= [C]	600	18,000	2,16,000
Less: Operating Costs			
Electricity bill		400	4,800
Shop Rent		2,000	24,000
Mobile		300	3,600
Present salary -own		7,000	84,000
Night Guard		100	1,200
TL Fee, + others		500	6,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses(30,000*10%)		250	3,000
Total Operating Cost (F)		10,550	1,26,600
Net Profit (C-D):		7,450	89,400

V

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present items: Advanced; Fan-2, Furniture+Decoration : Present Goods Items (*) :	60,000 30,000 1,39,000		2,29,000
Proposed Items (**) :		70,000	70,000
Total Capital	2,29,000	70,000	2,99,000

(*) Details present Stock & (**) Proposed Items mentioned in next slide

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown (Continued)



Present Stock item

Product name	Amount
বিভিন্ন প্রকার এনার্জি বাল্ব ও বাল্ব	5,000
বিভিন্ন প্রকার মাল্টিফিলাক ও ক্যালকুলেটর	15,000
বিভিন্ন প্রকার ছকেট, হোল্ডার, কেচিং প্রভৃতি	12,000
বিভিন্ন প্রকার ফ্যান, স্পিকার	12,500
বিভিন্ন প্রকার ক্যাবল	12,000
বিভিন্ন প্রকার টেলিভিশন সার্কিট	5,000
বিভিন্ন প্রকার মোবাইল ব্যাটারী, চার্জার, মেমরী, কেচিং ও অন্যান্য মোবাইল পার্টস সামগ্রী	7,500
চার্জার লাইট, টর্চ, টেপ ও হিটার	5,000
চেয়ার (১০০ পিচ * ২৫০)	25,000
সসমেন (৪ পিচ *৫০০০)	20,000
প্লেট (১০০ পিচ * ৭০)	7,000
গ্লাস (১০০ পিচ * ৪০)	4,000
জগ (১৫ পিচ * ১০০)	1,500
গামলা (২০ পিচ * ২০০)	4,000
অন্যান্য	3,500
Total Present Stock	1,39,000

Proposed Item

Product name	Amount
একটি প্রিন্টার মেশিন	70,000
Total Present Stock	70,000

Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars		Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
Faiticulars	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	
Sales (A)	3500	1,05,000	12,60,000	4000	1,20,000	14,40,000	
Less: Cost of Sale (B)	2800	84,000	10,08,000	3200	96,000	11,52,000	
Gross Profit (A-B)=C	700	21,000	2,52,000	800	24,000	2,88,000	
Less operating cost :							
Electricity bill		600	7,200		700	8,400	
Shop Rent		2,000	24,000		2,000	24,000	
Mobile Bill		400	4,800		450	5,400	
Proposed Salary- Self		7,000	84,000		7,000	84,000	
Night Gourd		100	1,200		150	1,800	
TL and others		300	3,600		400	4,800	
Non Cash Item:							
Depreciation (30,000*10%)		250	3,000		250	3,000	
Total Operating Cost (F)		10,650	1,27,800		10,950	1,31,400	
Net Profit =(E-F)		10,350	1,24,200		13,050	1,56,600	
GT payback		42,000			42,000		
Retained Income:		82,200			1,14,600		

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	70,000	0
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	1,24,200	1,56,600
1.3	Depreciation (Non cash item)	3,000	3,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	85,200
	Total Cash Inflow	1,97,200	2,44,800
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	70,000	0
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	42,000	42,000
2.3	Payment of GB loan	0	0
	Total Cash Outflow	1,12,000	42,000
3.0	Net Cash Surplus	85,200	2,02,800

SWOT Analysis



 Skill and 10 Years experience Quality service and Product Six days open weekly 16 hours shop open 	W EAKNESS Lack of investment
 OPPORTUNITIES Have a chance at more customers within local area. Extendable society Products and service demand increasing. 	 THREATS New competitor may be present Political Unrest Theft





GT Social Business Area-5, Faridpur



















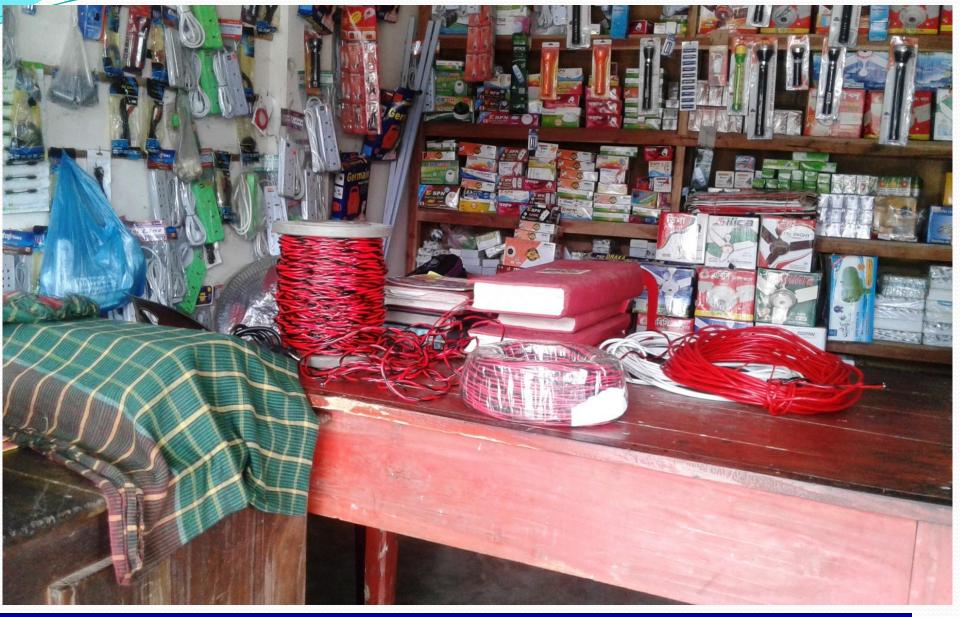








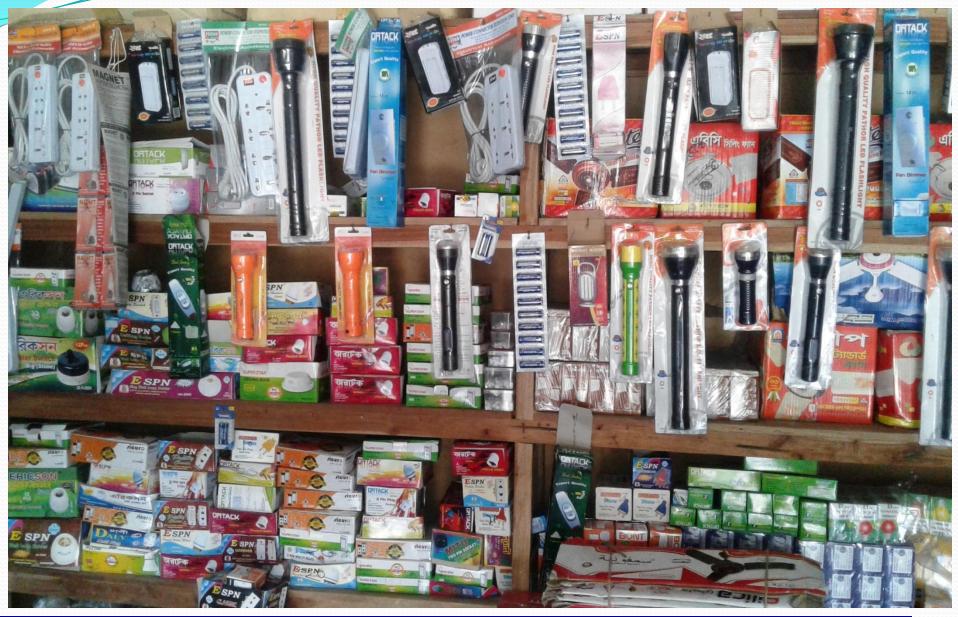












GT Social Business Area-5, Faridpur













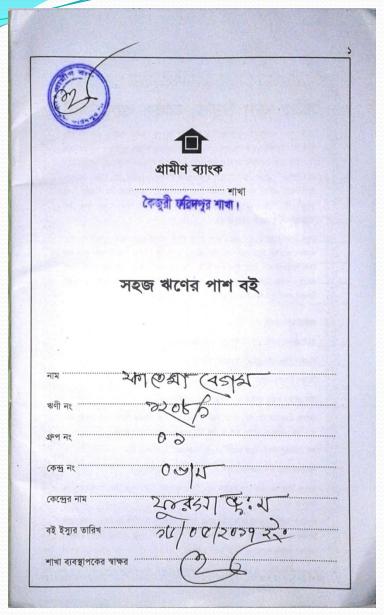


GT Social Business Area-5, Faridpur



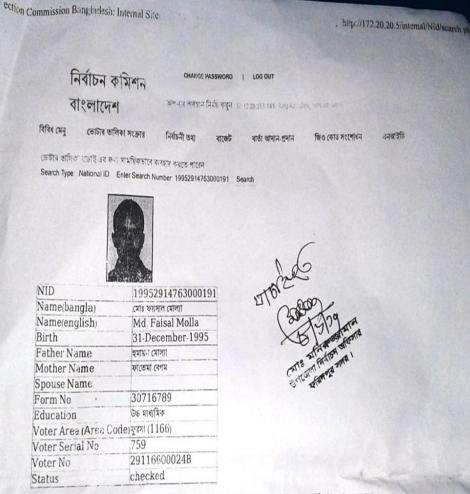






	উন্নয়ন্দের গণতগ্র শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র
হিটেপি ৭নং ফরম (১২ (১) নম্বর বিধান দ্রইবা) জনং কানাইপুর ইউনিয়ন পরিষদ	0999
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর। লাইসেন্স নম্বর ঃ ২০ অরিখ	2209/29
লাইসেঙ্গ প্রাপকের নাম : টেম্বা হ ফয়ের্যামে টেমান্ট্রা পিতা/স্বামীর নাম : ফের্যা হামার্ম টেনান্ট্রা ব্যব্যর টেনান্ট্রা ব্যব্যর টেনান্ট্রা ব্যব্ত টের্বা হিনান্ট্রা ও টেব	দোরির
ठिकाना : 5920 मिहिराट नाफाम, उरम्ब, यामिर्म्स वृष्ठि, त्रात्मात धत्रम : द्रित्मयन्द्र निवड्य ७ ८८ दिगादिनित	
বলবৎ থাকার মেয়াদ : ৩০০ /- (তিরুরাও কার্ম্ তা লির্কার মেরা কার্ম্রা প্রদন্ত ফি'র পরিমান: ৩০০ /- (তিরুরাও কার্ম্ তা লির্কার মেরা কার্ম্রে) প্রান্ধ প্রথ /-	
2448 125 3 MIGANAS: 0001- 0 CITC 201- 0801-	12.07.17
তারিখ : <u>22/09/29</u> জনিব লোগ বি জনবার্গার স্থা জনবার্গার স্থার বিশিক্ষ	2.05177 बलाराण्ट दिविनने विजीनमा मतिबन
BECC2	-992028



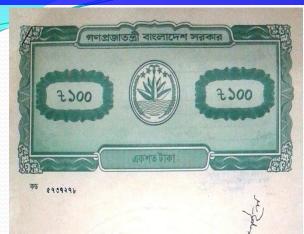


This is Software Generalist Report from NID Database of Bangladesh Election Commission, Signature and Seal is not necessary

Last updated 06:08/2017 12 42 37 (© 2007-2013, Election Commission Banglaorish: All Richts Pasanned Developed and maintained by Best viewed at 1324 x 768 premis







বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

ঘর ভাড়ার চক্তিনাম

প্রথম পক্ষ (মালিক) : মোঃ ইসমাইল শেখ. পিতা- মৃত আঃ রহমান শেখ গ্রাম: ফুরসা, পো: ঠেনঠেনিয়া, থানা: কোতয়ালী, জেলা: ফরিদপুর, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম: ইসলাম, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া): মো: ফয়সাল মোল্যা পিতা: মোঃ হুমায়ন মোল্যা গ্রাম: ফুরসা, পো: ঠেনঠেনিয়া, থানা: কোতয়ালী, জেলা: ফরিদপুর, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম: ইসলাম, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

CYNo

পরম করুণাময়ের নামে শুরু করছি। অত্র দোকানঘর ভাড়াটিয়া চুন্ডিপত্র সৃষ্টির উদ্দেশ্যে বর্শিত হইতেছে যে, আমি ১ম পক্ষ (ঘরমালিক) আমার চুঙ্গির মোড় মাছ বাজার ১, ২নং দোকান ঘর যাহা ৪ (চার) শার্টার বিশিষ্ট দোকানঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) তাহা আগ্রহী হয়ে ভাড়া লইতে ইচ্ছা পেষন করেন। আমি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের আগ্রহের উপর গুরুত্ব দিয়া উপস্থিত স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নিনু লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দোকানঘর খানা ডাড়া দেওয়ার সিদ্ধান্ত গ্রহন করি এবং দ্বিতীয় পক্ষ শর্ত মানিয়া ভাড়া গ্রহন করেন।

চলমান পাতা-০২



শৰ্তাবলীঃ ০১। দোকানম্বর খানার মেয়াদ ১৬/০৮/২০১৬ইং তারিখ হইতে আরম্ভ করিয়া আগামী ১৫/০৮/২০২১ইং সাল ০৫ (পাঁচ) বছর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

পাতা নং-০২

- ০২। দোকানঘরের মাসিক ভাড়া ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা যাহা প্রতি মাসে প্রদান করা হবে।
- ০৩। ২য় পক্ষ (ভারাটিয়া) ১ম পক্ষ (মালিক) কে অগ্রীম জামানত ৬০,০০০/- (ষাট হাজার) টাকা প্রদান করিতেছেন যাহা দোকান ঘর ভাড়ার মেয়াদ শেষে ফেরত দিতে হবে।
- ০৩। দোকানঘর খানার মেরামত প্রয়োজন হইলে মালিক পক্ষ তা মেরামত করিয়া দিবেন।
- ০৪। মেয়াদ শেষে উভয় পক্ষের আলাপ-আলোচনা সাপেক্ষে ভাড়াটিয়া চুন্ডিপত্র বর্ধিত করা যাবে এবং দোকান মালিক ভাড়া প্রদান করিলে ভাড়াটিয়া পাওয়ার ক্ষেত্রে অগ্রগণ্য হইবে।
- ০৫। দোকানমরের বিদ্যুৎ বিল ভাড়াটিয়া নিয়মিত পরিশোধ করিবেন এবং বিদ্যুৎ বিলের কপি ১ম পক্ষ (মালিক) বরাবর প্রদান করিবেন।
- ০৬। দোকানঘরে কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা পরিচালনা করিতে পারিবেন না।
- ০৭। ভাডাটিয়া যে কোন প্রকার ব্যাংক ঋন গ্রহন করে ব্যবসা পরিচালনা করতে পারবেন তবে ঋনের দায় দায়িত্ব ভাড়াটিয়ার।

চলমান পাতা-০৩



PE 6909260

পাতা নং-০৩

এতহার্থে সেচ্ছায় স্বজ্ঞানে, সুস্থ্য শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমরা উভয় পক্ষ পড়িয়া বুঝিয়া মর্মাবগত হইয়া নিজ নিজ স্বাক্ষর করিলাম।

এই চুক্তি ০৩ (তিন) ফর্দ্দে লিখিত। কম্পিউটার কম্পোজকৃত

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষরঃ 031 SATA CETANT

> Gragera AVE

cours form 100

021



১ম পক্ষের স্বাক্ষর (মালিক)

M. STIDIA mar

২য় পক্ষের স্বাক্ষর (ভাডাটিয়া)



Presented at ...th Internal Design Lab on August, 2017 at GT

