

Project Name: Sobjol Furniture

সবজাল ফার্নিচার

প্রোঃ- মোঃ সবজাল

ঘিওর বাজার কাঁচপাট্টা, মানিকগঞ্জ

০১৬৮৭ ০২৩২২০

Project by: Sobjal Hossain

Identified by- **Md.Mofizul islam fakir**
Unit Manager (Manikganj Unit)
Verified By: **Md. Nazmul karim**

Manikganj Unit
Anchal 3

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Sobjal hossain
Age	:	1983 (34 Years)
Marital status	:	Married
Children	:	02
No. of siblings:	:	Brother-05, Sister-02
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Bamola
(iii) Father's name	:	Late: Ismail hossain
(iv) GB member's info	:	Branch: Sribari Ghior. Centre : 08/M, Group no : 06 Loanee no.: 2418 Member since, 2010 First loan: 5,000 Existing loan: N/A Outstanding: N/A
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	
Education	:	Class Five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Sobjal Furniture
Trade License no		111/ 2017-18
Business Experience And Training Info	:	10 years -N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01687023990
NU Project Source/Reference	:	Manikgonj

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2010 to 2017 (07 years). At first She took 5000 taka from GB. NU Brother use GB Loan in his business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Sobjal Furniture
Address/ Location	:	Ghior Bazzar , Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	4,80,000
Financing	:	Self BDT 4,00000 (from existing business) 87% Required Investment BDT 60,000/-(as equity) 13%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7,000
Proposed Salary		8,000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	30%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		30%
(iii) Agreed grace period		02 Months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u>			
Advanced : 20,000	4,00000		4,00000
Goods : 3,80,000			
<u>Proposed items:</u>			
_Goods : 60000		60,000	60,000
Total Capital	4,00000	60,0000	4,60,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items	
Product name with quantity	Amount
Woods	120000
Bed	80000
Soakage	40000
Ward drop	30000
Chair	25000
Table	10000
Door	50000
Instrument	10,000
Windows	15,000
Total Present Stock	3,80,000/=

Proposed items	
Product Name with quantity	Amount
Woods (Akashi+ Mehogoni)	60,000
Total Proposed Stock	60,000/=

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,000	90,000	10,80,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	2100	63,000	7,56,000
Profit (C) [C=(A-B)] 30%	900	27,000	3,24,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		400	4,800
Shop Rent		2000	24,000
Night Guard bill		50	600
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000
Present salary/ Drawing –Staff-2		8,000	96,000
Conveyance or Transport]		300	3,600
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		500	6,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses(10,000*10%)		83	996
<i>Total Operating Cost (F)</i>		18,833	2,25,996
Net Profit (E-F):		8,167	98,004

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000	4500	1,35,000	16,20,000
Less: Cost of Sale (B)	2800	84,000	1,008,000	3150	94,500	11,34000
Profit (A-B)=(C) 30%	1200	36,000	4,32,000	1350	40,500	4,86,000
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill		500	6000		600	7200
Shop Rent		2500	30,000		2500	30000
Night Guard bill		75	900		100	1200
Mobile bill		500	6,000		600	7,200
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000		8,000	96,000
Present salary/ Drawing –Staff-2		8,000	96,000		8,000	96,000
Conveyance or Transport		300	3,600		400	4,800
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		600	7,200		700	8,400
Non Cash Item:						
Depreciation Exp:- 10000*10%		83	996		83	996
Total Operating Cost		20,558	2,46,696		20,983	2,51,796
Net Profit (C-D) = (E)		15,442	1,85,304		19,517	2,34,204
GT payback			36,000			36,000
Retained Income:		149,304			198,204	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	
1.2	Net Profit	1,85,304	198,204
1.3	Depreciation (Non cash item)	996	996
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	1,50,300
	Total Cash Inflow	2,46,300	3,49,500
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	60,000	
2.2	Payment of GB Loan	-	
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36,000	36,000
	Total Cash Outflow	96,000	36,000
3.0	Net Cash Surplus	1,50,300	3,13,500

SWOT Analysis

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 10 Years of Experience
- Position of shop middle of Bazaar.

WEAKNESS

- Opponent in same areas
- Strike
- Lack of Capital

OPPORTUNITIY

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

THREATS

- Fire
- Theft



























গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

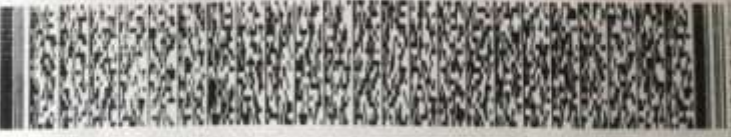


নাম: সবজাল হোসেন
 Name: Sobjal Hossain
 পিতা: মৃত ইসমাইল সেক
 মাতা: বেমলা বেগম
 Date of Birth: 03 Apr 1983
 ID NO: 5612271846485

এই কার্ডটি সম্প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
 কোথাও পাঠানো, বিক্রি, হস্তান্তর বা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গাম/গ্রাম/পাড়া/বন্দর নারচী, বেগুন নারচী, ডাকঘর: খিওর - ১৮৪০, খিওর,
 মানিকগঞ্জ।

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৩/০৯/২০০৮



নিয়ম ১১(১) নিম্নে প্রদেয়।
খিওর হিওর ইউনিয়ন পারষদ

উপজেলা : খিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং - 111 ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স বহি নং - 02
 লাইসেন্স নং - অর্থ বছর : ২০১৭-২০১৮ইং তারিখ - ০৯/৯/১৭

লাইসেন্স প্রাপকের নাম মক্জান হোসেন

পিতা/স্বামীর নাম ইসমাইল সেক

ঠিকানা খিওর ইউনিয়ন : খিওর, উপজেলা : খিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম মক্জান সার্ভিসেস

পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ সার্ভিসেস শ্রেণী ০৮

প্রদত্ত ফিস/ট্যাক্স/করের পরিমাণ ০০০/- টাকা, কথায় তিনশত চল্লিশ

ভ্যাট ১৫% = ৪৫/- টাকা, কথায় চল্লিশ চল্লিশ

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ০১-০৭-২০১৭ তারিখ হইতে ইং ৩০-০৬-২০১৮ তারিখ পর্যন্ত।

স্বাক্ষর ০৩/৯/১৭ তারিখ ০৩/৯/১৭

সচিব (মোঃ আহিদুল ইসলাম)

খিওর ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান

খিওর, মানিকগঞ্জ। খিওর ইউনিয়ন পরিষদ
 খিওর, মানিকগঞ্জ।



গ্রামীণ ব্যাংক

..... শ্রীবাংলা ব্যাংক শাখা (.....)

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম বেয়লা হোসানা

ঝগী নং ২৪২৮

গ্রুপ নং ০৬

কেন্দ্র নং ৬৯

কেন্দ্রের নাম বড়িয়া দ্বাশ

বই ইস্যুর তারিখ ২৭/৩/১১

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

“দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র”

স্থান : কাঠ পটি, কুলা জামে মসজিদ রোড, খিওর, মানিকগঞ্জ।

১ম পক্ষ : (মালিক পক্ষ)

মেয়ে এরশাদ (০১) পিতা মৃত-এনওয়ার মিয়া, সাং, কুলা, পোই ও থানা- খিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ পেশা- প্রবাসী, বর্ড- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী। পক্ষে- হাফিজ বেগম, পিতা-মৃত এনওয়ার মিয়া সাং, কুলা, পোই ও থানা- খিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ, পেশা- পুঁচিই, বর্ড- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী। (একম পক্ষ মলিক দাওয়া)

২য় পক্ষ : (স্বাক্ষরিত)

সব্বুল হোসেন (০১), পিতা- মৃত ইসলামুল সেক, সাং বেহন নারী, ডাকঘর- খিওর, উপজেলা- খিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, বর্ড- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী। (দ্বিতীয় পক্ষ মলিক হুমিরা)

পরে কচনমের অস্তিত্ব নামে এক করে ১ম পক্ষের নিজ মখলীচ কাঠ পটি কুলা জামে মসজিদ রোড, খিওর রাস্তায় অবস্থিত প্রাইভেট টিনের দোকান ঘর। নিম্ন বর্ণিত শর্ত মোতাবেক ২য় পক্ষের নিকট দোকান ঘর হিসাবে ভাড়া দেওয়ার চুক্তি পরে সম্পন্ন করা হইল।

নিম্নলিখিত শর্তাবলী :

- ০১. মাসিক ভাড়া ১০০০/- (এক হাজার পঁচাত্তর) টাকা ধার্য করা হইল। উল্লেখ থাকে যে, ইংবেলী প্রতি মাসের আশরহী মাসের ১-১০ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে পরিশোধ করিবেন।
- ০২. ২০/০৭/২০১৭ ইং তারিখে ২য় পক্ষের নিকট হইতে ১ম পক্ষ জামানত বাবদ মোট ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকার প্রদান করিয়া ২০/০৭/২০১৭ ইং তারিখ হইতে আগামী ১৯/০৭/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত উল্লেখিত দোকান ০১ (পাঁচ) বছরের জন্য ভাড়ার চুক্তিপত্র করা হইল। ০১ (পাঁচ) বছর পর এই চুক্তিপত্র স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল হইবে। উভয় পক্ষ ব্যক্তি পক্ষিলে উভয় পক্ষের আলাপ আলাচনা সাপেক্ষে নতুন করে চুক্তিপত্র করা হইবে।
- ০৩. ২য় পক্ষের উক্ত জমাকৃত জামানতের টাকা দোকান ঘর ভাড়াকাপীন সময় পর্যন্ত ১ম পক্ষের নিকট জমা থাকিবে।

চলমান পাতা-০২

“সশান্ত্রমেব শপথ মিন, সুনীতিকৈ বিদায় দিন”

০০৬f



০০৬f

কার্য চুক্তি

০০৬০৬০

০০-০০০

একই ক্রমের নম্বরীক ভাড়া ১৫ বছরের মধ্যে এক ভীক ভাড়া ১৫ ০০ মাসের মধ্যে প্রত্যেক বছরেই মাস ভাড়া ১৫ ০০। ০১ মাসের মধ্যে ভাড়া ১৫ বছরের মধ্যে এক ভীক ভাড়া ১৫ বছরের মধ্যে প্রত্যেক বছরেই মাস ভাড়া ১৫ ০০।

ভাড়া মাসিক-১৫, প্রত্যেক বছরেই মাস ভাড়া ১৫ ০০, মাসিক ভাড়া ১৫ ০০, মাস ১৫ ০০। ০১ মাসের মধ্যে ভাড়া ১৫ বছরের মধ্যে এক ভীক ভাড়া ১৫ বছরের মধ্যে প্রত্যেক বছরেই মাস ভাড়া ১৫ ০০।

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

১০০

“মুন্নি হাচনী কতলীলি, মনি শাপাশ হাচনীলি”

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2017 at GT

