

A Nobin Udyokta Project

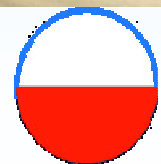
# JANNATI FURNITURE



*Project by : Din Islam*  
*Identified: Md. Mostafa*  
*Verified By : Md. Gias uddin*

Matlob Uttar Unit, Chandpur  
Anchal-1

**GRAMEEN TRUST**



# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	<b>Din Islam</b>
Age	:	10/ 05/1987 (30Years)
Marital status	:	married,
Children	:	01 Sons and 01 Daughter
No. of siblings:	:	05 brothers
<b>Parent's and GB related Info</b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Momotaz Begum
(iii) Father's name	:	Late Ibrahim prodhan
(iv) GB member's info	:	Member since: 24/07/2009 Fotepur West, Centre no.21/M, Group: 04 loanee No. 2611/2 First loan: Tk. 4000 Existing loan: Tk.00 Lust LoaneeTk. 00
<b>Further Information:</b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	Five

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Furniture Business
Trade License Number	:	11
Business Experiences	:	06 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Agriculture.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01814-969905
NU Project Source/Reference	:	GT Matlab Uttar Unit Office, Chandpur.

# BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother was a member of Grameen Bank (GB) Since 2009 to 2015. At first his mother took a loan amount BDT 4000 from Grameen Bank. She Invested the money in her husband's business. They gradually improved their life standard through GB loan.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	<b>Jannati Furniture</b>
Address/ Location	:	Ananda Bazar,Matlab Uttar Chandpur.
Total Investment in BDT	:	280,000/-
Financing	:	Self BDT : 230,000 (from existing business) - 82% Required Investment BDT : 50,000 (as equity) - 18%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 8,000
Proposed Salary		<b>BDT 9,000</b>
Proposed Business 20% of present gross profit margin	:	<b>20%</b>
Estimated 20% of proposed gross profit margin	:	<b>20%</b>
Agreed grace period	:	<b>2 months</b>

# EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales	4000	120000	1440000
<i>Less: Cost of sale</i>	3200	96000	1152000
<b>Profit 20% (A)= C</b>	<b>800</b>	<b>24000</b>	<b>288000</b>
<b><i>Less: Operating Costs</i></b>			
House rent		800	9600
Electricity		600	7200
Dis bill		0	0
Night Guard Bill		150	1800
Mobile Bill		300	3600
Salary from Business (Self)		8000	96000
Salary from Business (Staff)		3500	42000
Transport		1200	14400
Others (Entertainment)		200	2400
<b><i>Non Cash Item:</i></b>			
Depreciation Expenses		84	1008
<b><i>Total Operating Cost (D)</i></b>		<b>14834</b>	<b>178008</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>9166</b>	<b>109992</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total
			(BDT)
Investments in different categories:			
<b>Present items:</b>			<b>230,000</b>
<b>Advanced</b>	<b>20,000</b>		
<b>Present Goods Items (*) :</b>	<b>2,10,000</b>		
<b>Proposed Items (**) :</b>	<b>0</b>	<b>50,000</b>	<b>50,000</b>
<b>Total Capital</b>	<b>230,000</b>	<b>50,000</b>	<b>280,000</b>

**(\*) Details present Stock & (\*\*) Proposed Items mentioned in next slide**

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



## Present Stock item

Product name	Amount
Khat(5*25000)	125000
Dining table( 1*25000)	25000
Mehogoni Wood	20000
Korai Wood	20000
Segun Wood	15000
Others	5000
<b>Total Present Stock</b>	<b>210,000</b>

## Proposed Item

Product Name	Amount
Koroi Wood	20000
Mehogoni Wood	7500
Akashi wood	22500
<b>Total :</b>	<b>50,000</b>



# Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	4500	135000	1620000	5500	165000	1980000
<i>Less: Cost of Sale</i>	3600	108000	1296000	4400	132000	1584000
<b>Profit 20% (A)= C</b>	<b>900</b>	<b>27000</b>	<b>324000</b>	<b>1100</b>	<b>33000</b>	<b>396000</b>
<b>Less operating cost :</b>						
shop rent		800	9600		800	9600
Electricity bill		700	8400		800	9600
Dis bill		0	0		0	0
Night Guard Bill		200	2400		250	3000
Mobile Bill		300	3600		350	4200
Salary from Business		9000	108000		10000	120000
Salary from Business (Staff)		4000	48000		5000	60000
Others (Entertainment)		250	3000		300	3600
Depreciation Expenses		84	1008		84	1008
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>15334</b>	<b>184008</b>		<b>17584</b>	<b>211008</b>
<b>Net Profit =(C-D)</b>		<b>11666</b>	<b>139992</b>		<b>15416</b>	<b>184992</b>
<b>GT payback</b>			<b>30000</b>			<b>30000</b>
<b>Retained Income:</b>			<b>109992</b>			<b>154992</b>

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
<b>Cash Inflow</b>		
Investment Infusion by Investor	50,000	
Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	139992	184992
Depreciation (Non cash item)	1008	1008
Opening Balance of Cash Surplus	0	111,000
<b>Total Cash Inflow</b>	<b>191,000</b>	<b>297000</b>
<b>Cash Outflow</b>		
Purchase of Product	50,000	
Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	30,000	30,000
Payment of GB loan	0	0
<b>Total Cash Outflow</b>	<b>80,000</b>	<b>30,000</b>
<b>Net Cash Surplus</b>	<b>111,000</b>	<b>267,000</b>

# SWOT Analysis



## **S**TRENGTH

- Skill and 06 Years experience
- Quality service and Product
- Well Decorated
- Seven days open weekly
- 16 hours shop open

## **W**EAKNESS

- Lack of investment

## **O**PPORTUNITIES

- Have a chance at more customers within local area.
- Extendable society
- Products and service demand increasing.

## **T**HREATS

- New competitor may be present
- Political Unrest
- Theft

# Photographs





# Photograph

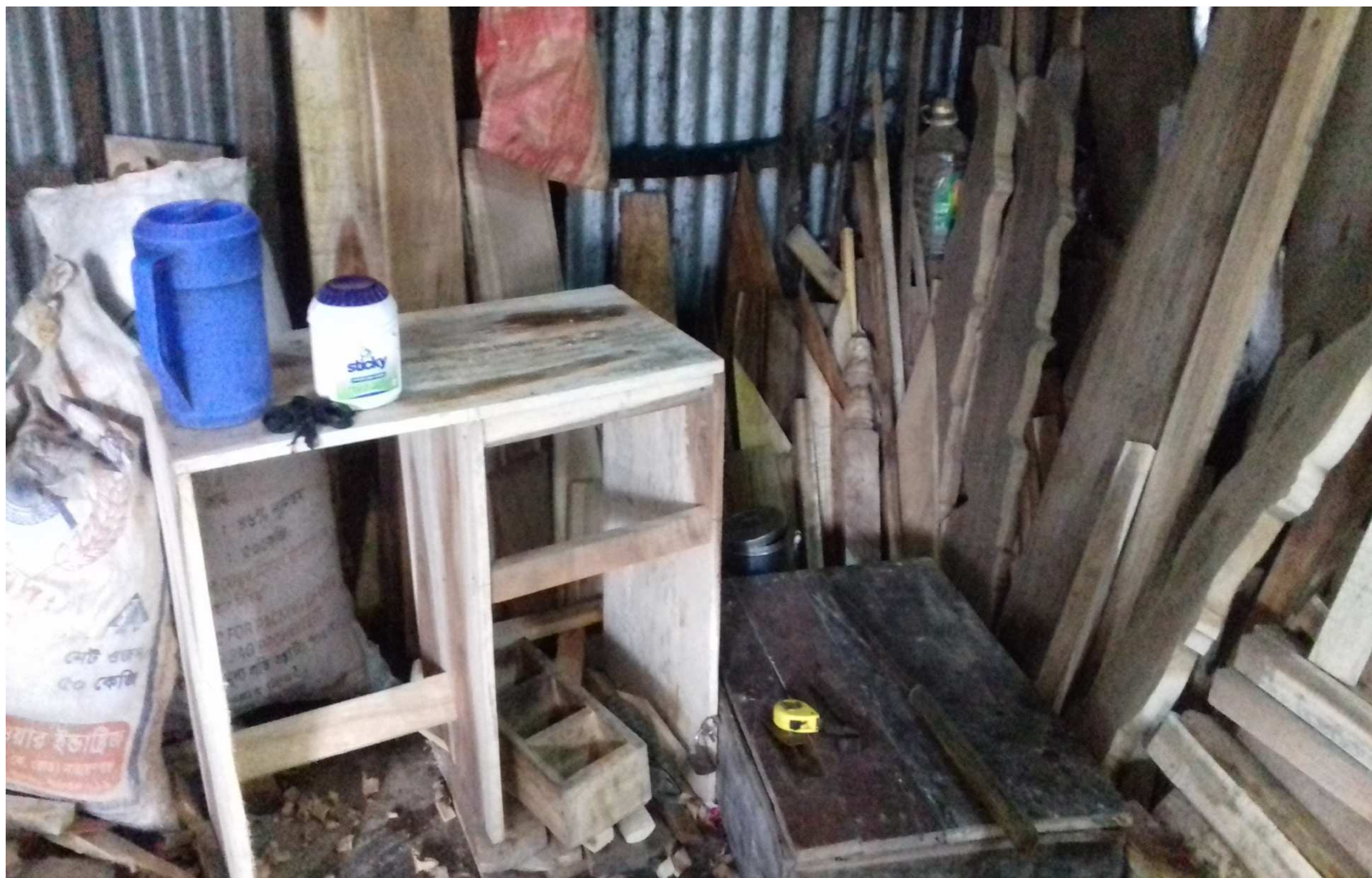


# Photograph

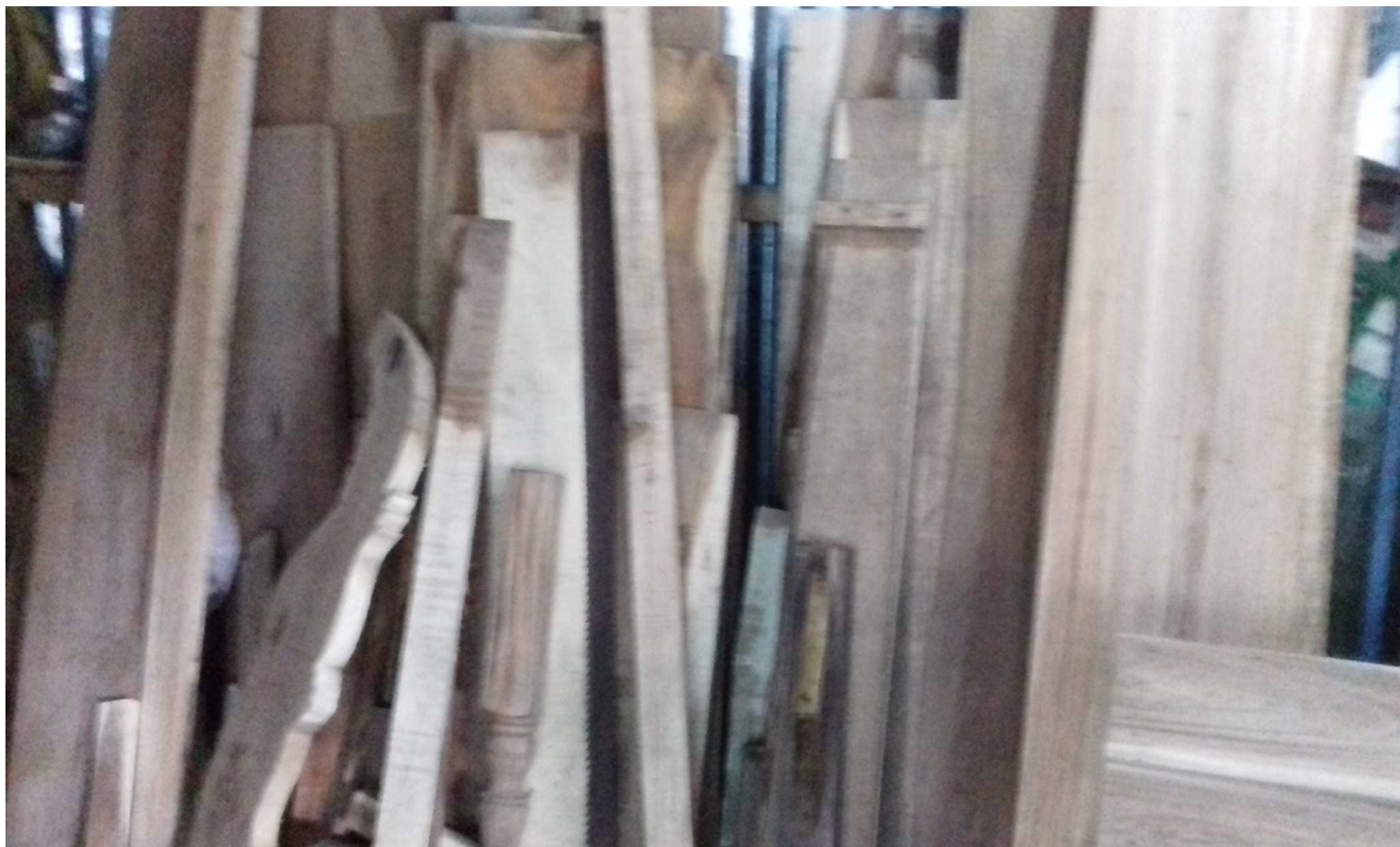


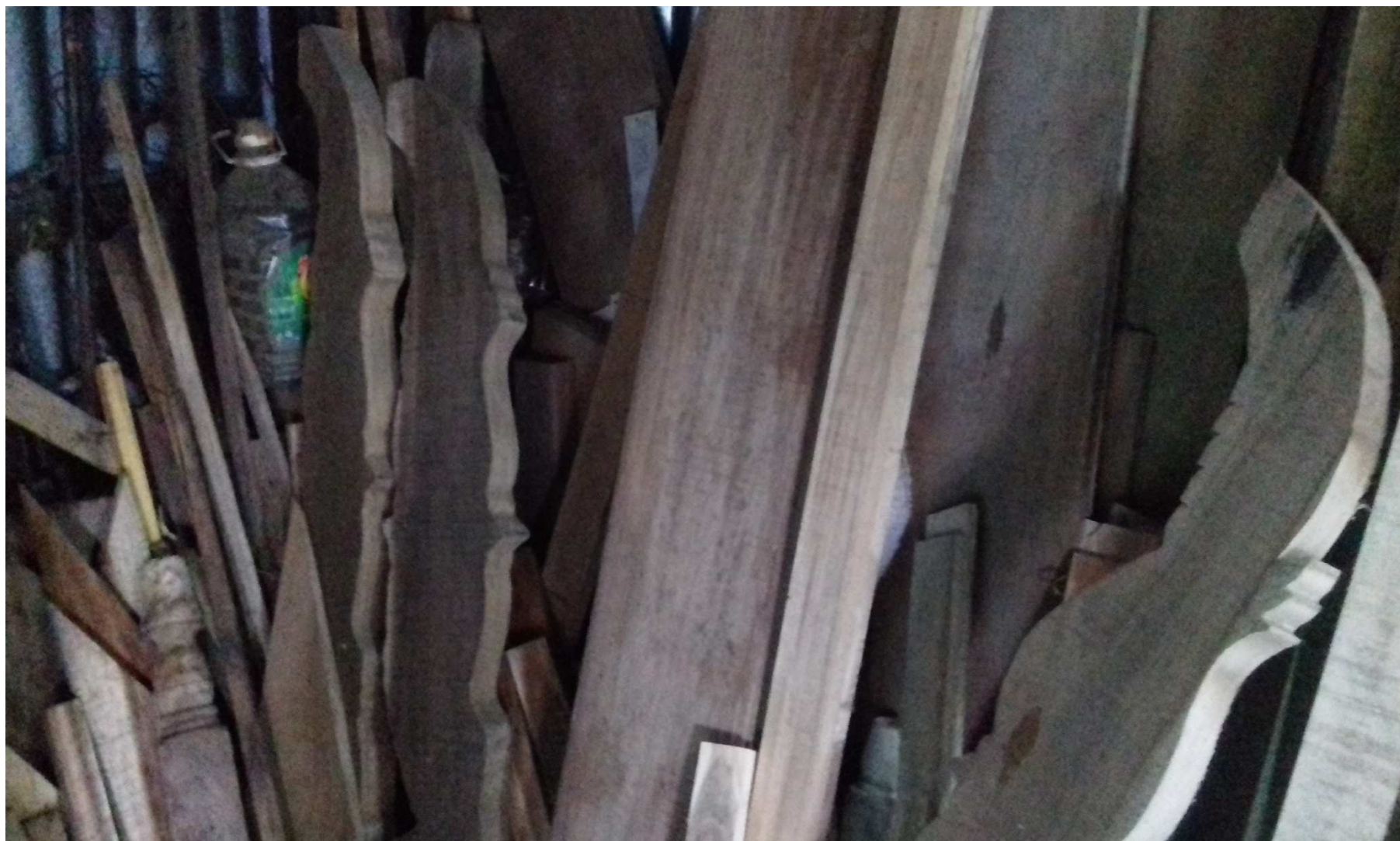
















# Photograph















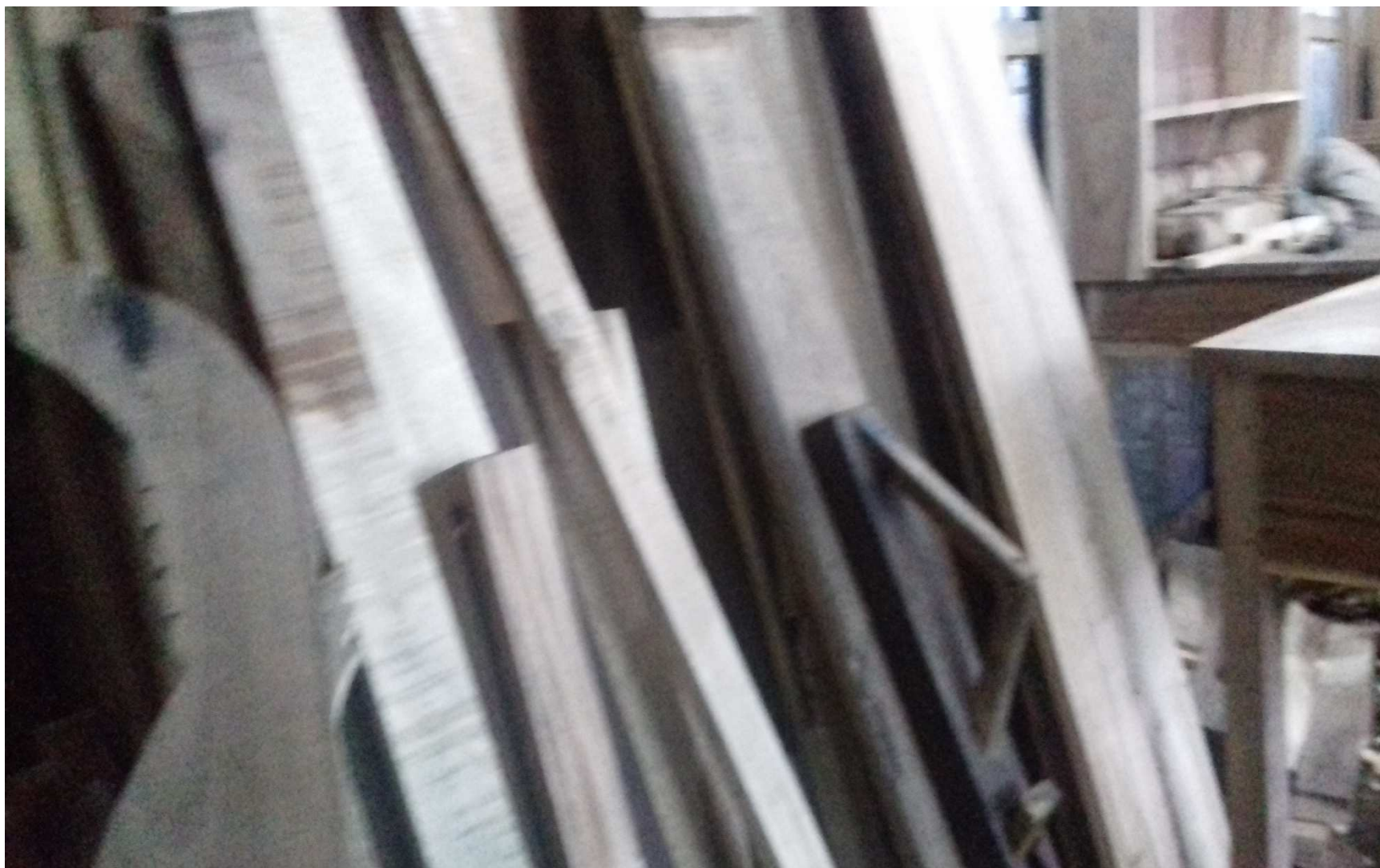




# Photograph













গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: দিন ইসলাম  
Name: Din Islam  
পিতা: মৃত ইব্রাহিম প্রধান  
মাতা: মমতাজ বেগম  
Date of Birth: 10 May 1987  
ID NO: 19871317913000046



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র


নাম: মমতাজ বেগম  
Name: Momotaj Begum  
স্বামী: মৃত ইব্রাহিম  
মাতা: লজ্জতেন্নেছা  
Date of Birth: 30 Dec 1962  
ID NO: 1317913315066



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: প্রধানীয়া বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: উত্তর সরদারকান্দি, বড় চরকালীয়া, ডাকঘর: সরদারকান্দি - ৩৬০০, মতলব উত্তর, চাঁদপুর


প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৬/০৮/২০১০



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

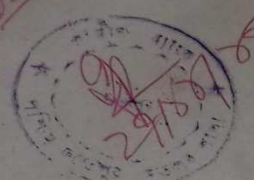
ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: গাজী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: উত্তর সরদার কান্দি, বড় চরকালীয়া, ডাকঘর: সরদার কান্দি - ৩৬০০, মতলব উত্তর, চাঁদপুর


প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৭/০৭/২০০৮






১০২১



  
গ্রামীণ ব্যাংক

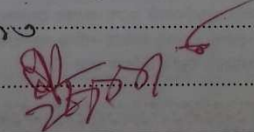
সহজ ঋণের পাশ বই

নাম <u>স্বপ্নাঙ্গণ / ইয়াসমিন</u>	২০/১২
কেন্দ্রের নাম <u>সাদ্দার কমিউনিটি সেন্টার</u>	
শাখা <u>কচম হতেপুর, হতেপুর থানা</u>	

  
গ্রামীণ ব্যাংক

কচম হতেপুর, হতেপুর থানা শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম	<u>স্বপ্নাঙ্গণ</u>
ঋণী নং	<u>২৬১১১২</u>
গ্রুপ নং	<u>৪</u>
কেন্দ্র নং	<u>২০/১২</u>
কেন্দ্রের নাম	<u>সাদ্দার কমিউনিটি সেন্টার</u>
বই ইস্যুর তারিখ	<u>২৪/১২/১২</u>
শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর	





ইউঃ পঃ ৭নং ফরম গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
(১২ [১] নং বিধান দ্রষ্টব্য) চেয়ারম্যান কার্যালয়

011

## ১২নং ফরাজিকান্দি ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘরঃ ফরাজিকান্দি, উপজেলাঃ মতলব উত্তর, জেলাঃ চাঁদপুর।

লাইসেন্স নং- ০১৮ **ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স** তারিখঃ ০২.০৭.১৭

দোকান প্রতিষ্ঠানের নামঃ..... ফরাজী ফার্মিচার

প্রোঃ/ মালিকের নামঃ..... শ্রীমান ইমরুল হক

পিতার নামঃ..... শ্রীমান ইব্রাহিম হুসেইন

স্বাঃ..... ইমরুল হক, ফরাজী ফার্মিচার, মতলব উঃ চাঁদপুর।  
পোঃ..... ওয়ার্ড নং..... ০১

অত্র ইউনিয়নের আওতাধীনে ও বাহিরে অদ্য..... তারিখ থেকে  
৩০/৬/২০১৮ খ্রি: পর্যন্ত (অর্থ বছরঃ- ২০১৭-২০১৮) তাহার..... ব্যবসা  
চালাইয়া যাওয়ার জন্য তৎকর্তৃক ..... টাকা (কথায়).....

প্রদত্ত হওয়ায় তাকে এই লাইসেন্স প্রদান করা হলো।

মোঃ নূরুল হুসেইন খান  
সচিব  
ফরাজীকান্দি ইউনিয়ন পরিষদ  
মতলব উত্তর, চাঁদপুর।

০২.০৭.১৭  
চেয়ারম্যান  
ফরাজীকান্দি ইউনিয়ন পরিষদ



**গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার**

৳৫০  ৳৫০

**পঞ্চাশ টাকা**

কচ ৯৬৫৭৮৫১

বিসমিল্লাহ হিররাহ মানির রাহিম  
**দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিনামা**

১ম পক্ষ (দোকান মালিক):- শ্রীমান ম.ব.শাহ

নাম: হেলাল সরকার, পিতা: মুত. মোরাম নবী সরকার, গ্রাম: আমিনপুর, পো:  
ফরাঙ্গী কান্দ, উপজেলা: মতলব উত্তর, চাঁদপুর।

২য় পক্ষ (দোকান ভাড়াটিয়া):- বিনীত ইসলাম

নাম: বিনীত ইসলাম, পিতা: মুত. ইব্রাহিম প্রধান, গ্রাম: উত্তর সর্দারকান্দি, চরকালিয়া, পো: সর্দারকান্দি, উপজেলা: মতলব উত্তর, চাঁদপুর।

প্রথম কক্ষনাময় মহান আল্লাহ তায়ালায় অশেষ মেহের বানীতে অত্র দোকান ভাড়া চুক্তিনামা দলিলের আইনামুগ্ধ বয়ান লিখিতে আরম্ভ করিলাম। অত্র চুক্তিনামা দলিলের আমি ১ম পক্ষ আমার নিজ নামে মালিকানাধীন হাটের পূর্বপাশে, নাউরি বাস্তার ভানপাশে একেবারে দক্ষিণ মাথায়, উত্তরমুখি, ১নং দোকান ঘরটি ভাড়া দেওয়ার ইচ্ছা ব্যক্ত করলে অর্পণ ২য় পক্ষ ২০,০০০/- টাকা অগ্রাম জমা রাখিয়া মাসিক ৮০০/- ভাড়ায় নিতে চাইলে নিম্ন লিখিত শর্ত ব্যপেক্ষ স্বাক্ষরগণের উপস্থিতিতে উক্ত চুক্তিনামা স্বাক্ষরিত হয়।

শর্তাবলী:

০১। এই চুক্তিপত্র ২৫/০৪/২০১৭ইং থেকে ২৪/০৪/২০১৯ইং পর্যন্ত ০৩ বছর বলবৎ থাকিবে। ০৩ বছর পর উভয় পক্ষের আলোচনাক্রমে আবার ০৩ বছরের জন্য নবায়ন করিতে পারিবেন।

০২। জমি টি ২য় পক্ষ ভাড়া ছাড়তে ইচ্ছক হইলে অবশ্যই ১ বছর পূর্বে তাহা লিখিত ভাবে ১ম পক্ষকে অবগত করিতে হইবে। অপর দিকে যদি ১ম পক্ষের নিজ প্রয়োজনে দোকান ঘরটি প্রয়োজন হলে অবশ্যই তাহা ৩ ১ বছর পূর্বে ২য় পক্ষকে জানাতে হবে।

০৩। মাসিক ভাড়া প্রতি মাসের ৫ তারিখের মধ্যে প্রদান করিতে হবে। ভাড়া সময় মত পরিশোধ না করিলে ৯০ দিনের মধ্যে ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ বলিয়া গণ্য হইবে।

০৪। প্রথম পক্ষ অগ্রাম বারদ যে (২০,০০০/-) টাকা নিয়েছেন সে টাকা দোকান ছাড়ার সময় দ্বিতীয় পক্ষকে জমাকৃত টাকা ফেরত দিতে বাদ্য থাকিবেন। আমরা উভয়ে সম্পূর্ণ সুস্থ মস্তিষ্কে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছা পক্ষ না হয়ে উপরের শর্তাবলী পড়িয়া, কন্যা পুত্রসহ নিম্নে লিখিত উপস্থিত স্বাক্ষরগণের সম্মুখে নিজ নাম সহ দস্তখত করিলাম।

স্বাক্ষরগণের স্বাক্ষর:

১/ শ্রীমান ম.ব.শাহ  
২/ বিনীত ইসলাম  
৩/ শ্রীমান ম.ব.শাহ

স্বাক্ষরগণের সম্মুখে দিন, দুর্নীতিক্রমে বিদায় দিন।







*Presented at*  
**148<sup>th</sup> Internal Design Lab**  
**on 27<sup>th</sup> July, 2017 at GT**

