Project Name: M/S Ruma Beding Store

Project by: Md. Selim Mia

Identified by- Md. Nazmul karim
Unit Manager (Manikganj Unit)
Verified By: Md. A.S.M Shohidul Hque

Manikganj Unit
Area 3
GRAMEEN TRUST

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Selim Mia
Age	:	23 Years
Marital status	:	Un-Married
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	3 Brothers & 1 Sister
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii)Any other loan like GCCN, GKF (ix) Others	 : : : : : : : : :	 Mother [√] Father [ ] Mst. Sakila Begum Abdul Halim Mia Branch: Ghior Centre #, 38/M, Group no : 07 Loanee no.: 5206/1 Member since, 2000, First loan: 7000 Existing loan: 70,000 , Outstanding: 51,600 Father N/A N/A N/A N/A
Education	:	Nine

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

Present Occupation	**:**	**Beding Items Business .**
Trade License/ Drug License		**660 (2015-2016)**
Business Experience **And Training Info**	**:** **:**	**8 Years** **N/A**
Other Own/Family Sources of Income	**:**	**Father (Stock Business)**
Other Own/Family Sources of Liabilities	**:**	**N/A**
NU Contact Info		**01787809418**
NU Project Source/Reference	**:**	**Manikgonj Unit**

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2000 (16 years). At first She took 7,000 taka from GB. NU's Father use GB Loan. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	**:**	**M/S Ruma Beding Store**
Address/ Location	**:**	**Ghior Baazer, Ghior, Manikgonj.**
Total Investment in BDT	**:**	4,30,000
Financing	**:**	**Self BDT 3,50,000 (from existing business) 81%** **Required Investment BDT 80,000/-(as equity) 19%**
Present salary/drawings from business (estimates)	**:**	BDT 7,000
Proposed Salary		BDT 7,000
Proposed Business **(i) % of present gross profit margin** **(ii) Estimated % of proposed gross profit margin** **(iii) Agreed grace period**	**:**	20% 20% 05 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	**(1)**	**(2)**	**(1+2)**
i. Present stock items: Advance : 250,000 Machine : 20,000 Total Items : 80,000	3,50,000		3,5,000
Proposed Stock Items: **Total Items : 80,000**		80,000	80,000
Total Capital	**3,50,000/-**	**80,000/-**	**4,30,000/-**

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	**Monthly**	**Yearly**
Sales	5,500	1,65,000	19,80,000
Less: *Cost of sales*	4,400	1,32,000	15,84,000
Profit (20%) [A]	**1100**	**33,000**	**3,96,000**
Less: Operating Costs			
Electricity bill		1000	12,000
Shop Rent		3,700	44,400
Transport		500	6,000
Night Guard bill		100	1,200
Dish Bill		100	1,200
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000
Present salary employee (3)		12,000	1,44,000
Others(Chada,SMS,TL)		300	3,600
Non Cash Item:			
Depreciation Expense(20,000*15%))		250	3,000
Total Operating Cost (D)		**25,450**	**3,05,400**
Net Profit (C-D):		**7,550**	**90,600**

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	*Year 1 (BDT)*			*Year 2 (BDT)*			*Year 3 (BDT)*		
	Daily	**Monthly**	**Yearly**	**Daily**	**Monthly**	**Yearly**	**Daily**	**Monthly**	**Yearly**
Sales	6000	1,80,000	21,60,000	6,000	1,80,000	21,60,000	7,000	2,10,000	25,20,000
Less: *Cost of sales*	4800	1,44,000	17,28,000	4800	1,44,000	17,28,000	5,600	1,68,000	20,16,000
Profit (20%) [A]	**1200**	**36,000**	**4,32,000**	**1200**	**36,000**	**4,32,000**	**1400**	**42,000**	**5,04,000**
Less: Operating Costs									
Electricity bill		1000	12,000		1000	12,000		1200	14,400
Shop Rent		3,700	44,400		3,700	44,400		3,700	44,400
Transport		500	6,000		500	6,000		600	7,200
Night Guard bill		100	1,200		100	1,200		150	1,800
Dish Bill		100	1,200		100	1,200		100	1,200
Mobile bill		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Present salary/Drawing-self		7,000	84,000		7,000	84,000		7,000	84,000
Present salary employee (3)		12,000	1,44,000		12,000	1,44,000		12,000	1,44,000
Others(Chada,SMS,TL)		400	4,800		400	4,800		500	6,000
DepreciationExpenses(20000*15%)		250	3,000		250	3,000		250	3,000
Total Operating Cost (E)		***25,550***	***3,06,600***		***25,550***	***3,06,600***		26,000	3,12,000
Net Profit		10,450	1,25,400		10,450	1,25,400		16,000	1,92,000
Gt payback			**32,000**			**32,000**			**32,000**
Retained Income:	**93,400**			**93,400**			**1,60,000**		

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl #	*Particulars*	*Year 1 (BDT)*	*Year 2 (BDT)*	*Year 3 (BDT)*
1.0	**Cash Inflow**			
1.1	**Investment Infusion by Investor**	80,000		
1.2	**Net Profit**	1,25,400	1,25,400	1,92,000
1.3	**Depreciation (Non cash item)**	3,000	3,000	3,000
1.4	**Opening Balance of Cash Surplus**	-	**76,400**	**1,72,800**
	Total Cash Inflow	**2,08,400**	**2,04,800**	**3,67,800**
2.0	**Cash Outflow**			
2.1	**Purchase of Product**	1,00,000		
2.2	**Payment of GB Loan**	-		
2.3	**Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)**	32,000	32,000	32,000
	Total Cash Outflow	**1,32,000**	**32,000**	**32,000**
3.0	**Net Cash Surplus**	**76,400**	**1,72,800**	**3,35,800**

SWOT Analysis

Strength	Weakness
➢ Availability of Products Sourcing. ➢ Skilled & 08 Years of Experience ➢ Position of his store beside Highway.	➢ Lack of capital
Opportunities	**Threats**
➢ Expansion Of Business ➢ To acquire financial solvency	➢ Fire ➢ Theft

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items	
Product name with quantity	**Amount**
Advance	2,50,000
Kvcvm Zzjv	20000
wkgyj Zzjv	10000
KvwUsZzjv	15000
‡Zvkv‡Ki Kvco Zzjv	20000
‡j¨‡ci Kvco	10000
gkvix	5000
†gwkb	20000
Total Present Stock	3,50,000

Proposed items	
Product Name with quantity	**Amount**
Kvcvm Zzjv	20000
wkgyj Zzjv	10000
KvwUsZzjv	20000
‡Zvkv‡Ki Kvco Zzjv	10,000
‡j¨‡ci Kvco	10000
gkvix	10000
Total Proposed Stock	80,000

Pictures

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: মোঃ সেলিম মিয়া
Name: MD. SALIM MIAH
পিতা: আঃ হালিম মিয়া
মাতা: সাকিলা বেগম
Date of Birth: 07 Mar 1993
ID NO: 19935612247000041

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: আঃ হালিম মিয়া এর বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: ঘিওর, ঘিওর, ডাকঘর: ঘিওর - ১৮৪০, ঘিওর, মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৬/০৯/২০১৩

গ্রামীণ ব্যাংক

ঘিওর শাখা

সহজ ঋণের পাশবই

নাম: সাকিলা বেগম [illegible]

কেন্দ্রের নাম: [illegible] (০৭)

শাখা: ঘিওর শাখা

[ফরম নং- ৭[১১(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য]

৪নং ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা ঃ ঘিওর, জেলা ঃ মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং - ৫৫০

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

লাইসেন্স নং - ৮৮০

বহি নং - ০৭

অর্থ বৎসর ঃ ২০১৫-২০১৬ইং

তারিখ - ২৭/৩/১৬

লাইসেন্স প্রাপকের নাম মোঃ সেলিম মিয়া

পিতা/স্বামীর নাম মোঃ মীর হালিম

ঠিকানা ঘিওর ইউনিয়ন ঃ ঘিওর, উপজেলা ঃ ঘিওর, জেলা ঃ মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম ঐশ্বর্য রূপসা বেউটি সেন্টার

পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ সেবা. বেচক. যানি বন্টকী/শ্রেণী ১ম

প্রদত্ত ফিস/ট্যাক্স/করের পরিমাণ ৫৫০/- টাকা

কথায় পাঁচশত পঞ্চাশ মাত্র।

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ০১-০৭-২০১৫ তারিখ হইতে ইং ৩০-০৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত।

[signature] 21.3.16.

সচিব
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

[signature] ২৭/৩/১৬

(মোঃ হামিদুর রহমান)
চেয়ারম্যান
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

মোঃ হামিদুর রহমান
চেয়ারম্যান
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কঝ ২৩৯৫৩৭৭

বিসমিল্লাহির রাহ্‌মানির রহীম

"দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা"

প্রথম পক্ষ (মালিক) ঃ
মোঃ মোজাম্মেল হোসেন, পিতা-মোঃ কাদের মেম্বার, ঠিকানা ঃ গ্রাম-নেকিরকান্দি, পোঃ-বড়টিয়া, উপজেলা-ঘিওর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)
মোঃ সেলিম মিয়া, পিতা-মোঃ আব্দুল হালিম মিয়া, ঠিকানা-গ্রাম+ঘিওর সাহাপাড়া, পোঃ-ঘিওর, উপজেলা-ঘিওর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

আমি মোঃ সেলিম মিয়া ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) একজন ব্যবসায়ী হইতেছি। আপনি ১ম পক্ষ (মালিক) আপনার স্বত্ব দখীলয় ঘিওর বাজার (চাউল বাজার) পাকা দালান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আমি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) ঘরভাড়া নেওয়ার ইচ্ছুক হইলে আমরা উভয়পক্ষ গণ্যমান্য ব্যক্তিবর্গ ও সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে ৭ (সাত) বছর মেয়াদে অগ্রীম ২,৫০,০০০/- (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা এবঙ ভাড়া প্রতি মাসে ৩,৭০০/= (তিন হাজার সাতশত) টাকা ধার্য্য প্রতিমাসে ভাড়া হিসাবে ধার্য্য করিয়া ঘরের পজিশন বুঝিয়া লইয়া আমি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিব। আমরা উভয় পক্ষবৃন্দ ভাড়ার চুক্তিপত্র ৩০০ (তিন শত) টাকার নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে লিখিয়া লইলাম। চুক্তি মোতাবেক নিম্ন লিখিত শর্ত আমরা উভয় পক্ষ মানিয়া চলিব

শর্তাবলী ঃ

১. মাসিক ভাড়া ৩,৭০০/- (তিন হাজার সাতশত) টাকা মাত্র।
২. ২,৫০,০০০/- (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা অগ্রিম।
৩. ২০/০৩/২০১৪ইং তারিখ হইতে আগামী ০৭ (সাত) বৎসর পর্যন্ত কার্য্য করা হইল।
৪. দ্বিতীয় পক্ষ মাসিক ভাড়া ৩,৭০০/- (তিন হাজার সাতশত) টাকা ইংরেজী মাসের ১ম সপ্তাহে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।

চলমান পাতা-২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কঝ ২৩৯৫৩৭৮

চলমান পাতা-৩

৫. দ্বিতীয়পক্ষকে ভাড়া থাকাকালীন বর্ণিত দোকানের বিদ্যুৎ বিল, টেলিফোন বিল ও যাবতীয় সার্ভিস চার্জ পরিশোধ করিতে হইবে।
৬. উক্ত দোকানের ২য় পক্ষ কর্তৃক ব্যবহৃত বিল, টেলিফোন বিল ও ধার্য্যকৃত সার্ভিস চার্জ বিল পরিশোধ করিয়া তাহার রশিদ ১ম পক্ষের নিকট জমা দিতে হইবে।
৭. দ্বিতীয় পক্ষকে ২০/০৩/২০১৪ইং তারিখ হইতে আগামী ০৭ (সাত) বৎসর প্রতি মাসে ৩,৭০০/- (তিন হাজার সাতশত) টাকা ভাড়া পরিশোধ করিতে হইবে।
৮. দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকানটি দোকান হিসাবে ব্যবহার করিতে পারিবে এবং কোন অবস্থাতেই উক্ত দোকানটির বা ইহার আংশিক অন্য কাহারও নিকট ভাড়া দিতে পারিবে না।
৯. দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়া কৃত দোকানটি যথাযথ ভাবে রক্ষনাবেক্ষন করিবে। যাহাতে অস্বাস্থ্যকর অথবা কোন দোষনীয় পরিবেশ সৃষ্টি না হয়। দ্বিতীয় পক্ষের কারনে দোকানের কোন ক্ষতি হইলে দ্বিতীয় পক্ষকে তাহার জন্য ক্ষতিপূরণ দিতে হইবে।
১০. দ্বিতীয় পক্ষের ভাড়া পরিশোধ অনিয়ম হইবে অথবা উপরে বর্ণিত যে কোন শর্তের বরখেলাপ হইলে প্রথম পক্ষ তিন মাসের লিখিত এবং জারিকৃত নোটিশে দ্বিতীয় পক্ষ দোকানের দখল ছাড়িয়া দিতে হইবে। না দিলে পরবর্তী নোটিশ ব্যতিত্র তফসিল ভূক্ত দোকানটি দখল প্রথম পক্ষ লইয়া লইতে পারিবেন।
১১. অত্র চুক্তিনামা ৭ (সাত) বৎসর পর্যন্ত কার্যকর থাকিবে। মেয়াদ উত্তীণের তারিখে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকান নিখুত যে অবস্থায় বুঝিয়া নিয়াছে সেই অবস্থায় খালি করিয়া দিবে।
১২. দ্বিতীয় পক্ষ যদি এক বৎসরের মধ্যে দোকান ছাড়িয়া দেয় তাহা হইলে ছয় মাসের ভাড়া দিয়া যাইতে অথবা অগ্রীম ভাড়ার টাকা হইতে কর্তন করিয়া সমন্বয় করা হইবে।
১৩. অত্র দোকান দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া যদি কোন কারণ বশত ০৭ (সাত) বৎসরের পূর্বে ছেড়ে দিতে ইচ্ছুক হয় তাহা হইলে প্রথম পক্ষ মালিক ১ (এক) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশ দিয়ে জানাইতে হবে এবং প্রথম পক্ষ যদি তার নিজ কারনে যদি দোকান প্রয়োজন হয় তাহা হইলে তিনিও ১ (এক) মাস পূর্বে ভাড়াটিয়াকে অবগত করিবেন।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কঝ ২৩৯৫৩৭৯

১৪. অত্র চুক্তি নামার মেয়াদ শেষে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকান সম্পূণ নিখুত ভাবে সরাসরি পূর্বাবস্থায় খালি করিয়া প্রথম পক্ষকে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে এবং কোন প্রকার গড়িমসি, অহেতুক ওজর আপত্তি অজুহাত করিতে পারিবে না। অথবা কোন রকম হয়রানী করিতে পারিবে না।

অত্র চুক্তি নামার মর্ম পাঠ করিয়া পক্ষদ্বয় সুস্থ্য মস্তিস্কে, স্ব-জ্ঞানে, উপস্থিত স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষ্যে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম। চুক্তিনামা ২০/০৩/২০১৪ইং তারিখ রোজ সোমবার সম্পাদন করা হইল।

মোঃ মোয়াজ্জেম হোসেন

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর ঃ

০১। এ. কে. এম. জহিরুল হক

০২। মোঃ মুসলিম মিয়া

০৩। মোঃ নুরু মোল্লা

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মো: সেলিম মিয়া

Presented at

……. Internal Design Lab

on ……. 2016 at GT