

# Shajib Furniture



প্রোঃ মোশারফ হোসেন  
মোবাঃ ০১৮৫৪-৪৩২২১১  
০১৭৪৩-৭১৫৭৫৫

## সজীব ফার্নিচার

এখানে অভিজ্ঞ কারিগর দ্বারা আলমারী, সু-কেইচ, সোফা সেট, ডাইনিং  
টেবিল, ওয়ান্ড্রপ সহ সকল প্রকার ফার্নিচার তৈরী ও বিক্রয় করা হয়।

মাইজদী রোড, রমজান বিবি বাজার (দক্ষিণ-পশ্চিম পার্শে), বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী।

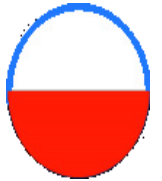


Project by: Md. Mosarof Hossain

Identified by- Md. Zahidul Kabir  
Verified By : Mir Hossian Chowdhury

Noakhali Unit  
Region -2

**GRAMEEN TRUST**



# **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA**

<b>Name</b>	:	Md. Mosarof Hossain
<b>Permanent Address</b>	:	Aklashpur, Ward no. 01, Aklashpur Bazar, Begumganj, Noakhali.
<b>Age</b>	:	01-06-1980 (35 Years)
<b>Marital status</b>	:	Married
<b>Children</b>	:	03 Children
<b>No. of siblings:</b>	:	04 Brother, 02 Sister
<b>Parent's and GB related Info</b>		Mother <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Father <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>
<b>(i) Who is GB member</b>	:	Amirer Nesa
<b>(ii) Mother's name</b>	:	Md. Bodiuzzaman
<b>(iii) Father's name</b>	:	Branch: Ekhaspur, Begomgonj, Centre 29/m
<b>(iv) GB member's info</b>	:	Group no : 01, Loanee no.: 2356/2, Member since, 2004                      First loan: 5,000/=, Existing loan: 9920/-, Outstanding: -15878/-
<b>Further Information:</b>	:	NU
<b>(v) Who pays GB loan installment</b>	:	N/A
<b>(vi) Mobile lady</b>	:	N/A
<b>(vii) Grameen Education Loan</b>	:	N/A
<b>(viii) Any other loan like GCCN, GKF</b>	:	N/A
<b>Education</b>	:	Class Five

# ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

<b>Present Occupation</b>	:	<b>Wooden Furniture Business &amp; Servicing</b> Collect raw materials from Chowmohani Bazar. Local Consumer are the target group.
<b>Initial Investment</b>	:	5,000/=
<b>Trade License No</b>	:	91/2015-2016
<b>Business Experience And Training Info</b>	:	10 Years : Received training from Chowmohani Bazar for 03 years.
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	:	NU's 03 brothers have wooden Furniture business.
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	:	N/A
<b>NU Contact Info</b>	:	+8801825-4432211 (This number will be registered in SBMS System for Daily SMS)
<b>NU Project Source/Reference</b>	:	Noakhali Unit

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 2004 (15 years). At first she took a loan of Taka 5,000 from Grameen Bank. His father used GB loan in his business and repaired their own house from his income. NU also built their own house from the income of GB loan. They are also bought some land. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

# PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

<b>Business Name</b>	:	Shajib Furniture.
<b>Address/ Location</b>	:	Romjan Bibi Bazar, Begumganj, Noakhali-3800.
<b>Total Investment in BDT</b>	:	2,40,000/-
<b>Financing</b>	:	Self BDT 1,60,000 (from existing business) 67% Required Investment BDT 80,000/-(as equity) 33%
<b>Present salary/drawings from business (estimates)</b>	:	7,000/-
<b>Proposed Salary</b>	:	7,000/-
<b>Proposed Business</b>	:	
<b>(i) % of present gross profit margin</b>	:	20%
<b>(ii) Estimated % of proposed gross profit margin</b>	:	20%
<b>(iii) Agreed grace period</b>	:	3 Months

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b><u>Present Stock Items:</u></b>			
Advance- 20,000			
Furniture 67,000			
Different kinds of wood 57,400	<b>1,60,000</b>		
Furniture making tools 6,400			
Furniture 3,200			
Fan & Wearing 3,000			
By Cycle 3,000			
<b><u>Proposed items:</u></b>			
Different kinds of Woods : 80,000 (Bot Koroai, Sishu, Mahagoni, Sil koroai)		<b>80,000</b>	
<b>Total Capital</b>	<b>1,60,000</b>	<b>80,000</b>	<b>2,40,000</b>



# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock Items		
Product name	Unit (Quantity)	Amount
Advance		20,000
Different kinds of Wood	98 CFT	57,400
Sami Box Khat	2*10,000	20,000
Tajmohol Khat	3*6,000	18,000
Showcase	1*5,000	5,000
English Khat	4*6,000	24,000
Furniture		3,200
Furniture making tools		6,400
Fan & Wearing		3,000
Bai Cycle		3,000
<b>Total Present Stock</b>		<b>1,60,000</b>

Proposed Items		
Product Name	Unit	Amount
Bot Koroai Wood	50CFT*500	10,000
Sishu Wood	25CFT*800	15,000
Mahagoni Wood	25CFT*1,000	25,000
Sil koroai Wood	50CFT*600	30,000
<b>Total Proposed Stock</b>		<b>80,000</b>

ଅନୁଷ୍ଠାନ ସମାପନ ପାଇଁ, ଅନୁଷ୍ଠାନ, ଅନୁଷ୍ଠାନ, ଅନୁଷ୍ଠାନ

ଅନୁଷ୍ଠାନ ସମାପନ ପାଇଁ

- 1. ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ -  $90 \text{ ଟଙ୍କା} \times 200 = 18000$
- 2. ବିଭାଗ ଟାକ୍ସ -  $26 \text{ ଟଙ୍କା} \times 600 = 15600$
- 3. ପାଠ୍ୟ ପୁସ୍ତକ ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 4. ଶିକ୍ଷକ ଟାକ୍ସ -  $8 \times 15000 = 120000$
- 5. ଶିକ୍ଷକ ଟାକ୍ସ -  $6 \times 15000 = 90000$
- 6. ପାଠ୍ୟ ପୁସ୍ତକ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 7. ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 8. ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 9. ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 10. ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 11. ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 12. ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 13. ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 14. ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$
- 15. ଟାକ୍ସ -  $2 \times 10000 = 20000$

2,60,000/-

ଅନୁଷ୍ଠାନ  
 ଟାକ୍ସ: ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ

ଅନୁଷ୍ଠାନ ସମାପନ ପାଇଁ

ଅନୁଷ୍ଠାନ ସମାପନ ପାଇଁ

- 1. ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ -  $80 \text{ ଟଙ୍କା} \times 200 = 16000$
- 2. ବିଭାଗ ଟାକ୍ସ -  $20 \text{ ଟଙ୍କା} \times 600 = 12000$
- 3. ପାଠ୍ୟ ପୁସ୍ତକ ଟାକ୍ସ -  $20 \text{ ଟଙ୍କା} \times 1000 = 20000$
- 4. ଟାକ୍ସ -  $50 \text{ ଟଙ୍କା} \times 1300 = 65000$

1,13,000/-

ଅନୁଷ୍ଠାନ  
 ଟାକ୍ସ: ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ ଟାକ୍ସ



# INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,000	90,000	10,80,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	24,00	72,000	8,64,000
Profit (C) [C=(A-B)]	600	18,000	2,16,000
Income From .. Servicing (House Make & Repairing)-(D)	700	21,000	2,52,000
Gross Profit E= (C+D)	1,300	39,000	4,68,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		400	4800
Shop Rent		2,000	24,000
Night Guard bill		300	3,600
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000
Present salary/drawing - Employee(2)(8,000+6,000)		14,000	1,68,000
Conveyance or Transport]		500	6,000
Others (fees, Entertainment, TL renew)		8,00	9,600
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses(3200*10% + 9,400*15% + 3,000*20%)		144	1,728
<i>Total Operating Cost (F)</i>		25,644	3,07,728
<b>Net Profit (E-F):</b>		<b>13,356</b>	<b>1,60,272</b>

# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,500	1,05,000	12,60,000	4,000	1,20,000	14,40,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	2,800	84,000	10,08,000	3,200	96,000	11,52,000
Profit (A-B)=(C)	700	21,000	2,52,000	800	24,000	2,88,000
Income From Servicing - Servicing (House Make & Repairing)-(D)	700	21,000	2,52,000	800	24,000	2,88,000
Gross Profit E= (C+D)	1,400	42,000	5,04,000	1,600	48,000	5,76,000
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill		500	6,000		600	7,200
Shop Rent		2,000	24,000		2,000	24,000
Night Guard bill		300	3,600		350	42,00
Mobile bill		600	7,200		700	8,400
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000		7,500	90,000
Present salary/drawing – Employee (2) (9,000+7,000)		16,000	1,92,000		17,000	2,04,000
Conveyance or Transport		700	8,400		800	9,600
Others (fees, Entertainment, TL renew)		900	10,800		1,000	12,000
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses		144	1,728		144	1,728
Total Operating Cost		28,144	3,37,728		30,094	3,61,128
<i>Net Profit (C-D) = (E)</i>		13856	1,66,272		17,906	2,14,872
<b>GT payback</b>		<b>48,000</b>			<b>48,000</b>	
<b>Retained Income:</b>		<b>1,18,272</b>			<b>1,66.872</b>	

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)**

<b>Sl #</b>	<b>Particulars</b>	<b>Year 1 (BDT)</b>	<b>Year 2 (BDT)</b>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>	-	-
<b>1.1</b>	<b>Investment Infusion by Investor</b>	1,00,000	-
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	1,66,272	2,14,872
<b>1.3</b>	<b>Depreciation (Non cash item)</b>	1,728	1,728
<b>1.4</b>	<b>Opening Balance of Cash Surplus</b>	-	104,122
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>2,68,000</b>	<b>3,20,722</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>	-	-
<b>2.1</b>	<b>Purchase of Product</b>	1,00,000	-
<b>2.2</b>	<b>Payment of GB Loan</b>	15,878	-
<b>2.3</b>	<b>Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)</b>	48,000	48,000
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>1,63,878</b>	<b>48,000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	104,122	2,72,722

# SWOT Analysis

## **S**TRENGTH

- Skilled & 10 years experience
- Well known in locality.
- Quality services.

## **W**EAKNESS

- Less Capital

## **O**PPORTUNITIES

- Shop position is in the center point of business area.
- Beside main road.

## **T**HREATS

- Fire .
- Theft.



























গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ

জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়

(ফর্ম-৩)

৭নং একলাসপুর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : বেগমগঞ্জ, জেলা : মোহাম্মাদী, বাংলাদেশ

জন্ম সনদ

(বিধি ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০১০।  
(জন্ম নিবন্ধন সনদ শ্রেণি থেকে উদ্ধৃত))

জন্ম তারিখ: ০৩/০৩/০৭

নিবন্ধন পরি. নং: ০৩০৩

নিবন্ধন তারিখ: ০৩/০৩/০৭  
দিন মাস বছর

ব্যক্তিগত পরিচিতি নং: ২৩১৬০৭৫২০৭৮২০ ৫০৬৬০২

নাম: মোঃ মোজাম্মেল হোসেন

জন্ম তারিখ: সাধারণ (শ্রীঃ) : ০৩/০৩/০৭ লিঙ্গ:  নারী  পুরুষ

কন্যায় (শ্রীঃ) : ৩৬ দূর উল্লিখিত কতি আছিল

জন্মস্থান: গ্রাম: বৃকমারগঞ্জ ইউনিয়ন: ৭নং একলাসপুর

উপজেলা: বেগমগঞ্জ জেলা: মোহাম্মাদী জেলা: বাংলাদেশ

পিতার নাম: চন্ডিগোপাল জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: আমিনে বেগম জাতীয়তা: বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: বৃকমারগঞ্জ ডাকঘর নং: ৩০৩

পো: বৃকমারগঞ্জ উপজেলা: বেগমগঞ্জ জেলা: মোহাম্মাদী

Signature box 1



Signature box 2





# ইউনিয়ন পরিষদ ফরম নং-৭

৭নং একলাশপুর ইউনিয়ন পরিষদ  
থানা-বেগমগঞ্জ, জিলা-নোয়াখালী।

## পেশা ও ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স

[গ্রহীতার অংশ]

বুক নং- 91

লাইসেন্স নং-286

লাইসেন্স গ্রহীতার নাম..... সিদ্দিক আলী

পিতা/স্বামীর নাম..... সিদ্দিক আলী

ঠিকানা..... পল্লী - উল্লাসপুর

পেশা ব্যবসা চালাইবার স্থান..... স্বাক্ষর - চিঠি

পেশা বাণিজ্যের প্রকৃতি..... স্বাক্ষর - ব্যবসা

লাইসেন্স গ্রহীতা জনাব..... সিদ্দিক আলী..... হইতে লাইসেন্স  
ফি বাবত মত..... ২০০/-..... প্রাপ্ত হইয়া তাহাকে ইউনিয়নের ভিতর ছয় মাস কাল  
বৎসরের প্রথমার্ধ/শেষার্ধ..... ১২/৪/২০১৭ হইতে ১০/৩/২০১৮ পর্যন্ত পেশা ব্যবসায়  
বাণিজ্য করার জন্য লাইসেন্স দেওয়া হইল।

তারিখ-

১৫/৪/১৭

৭নং একলাশপুর ইউনিয়ন পরিষদ  
বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী।







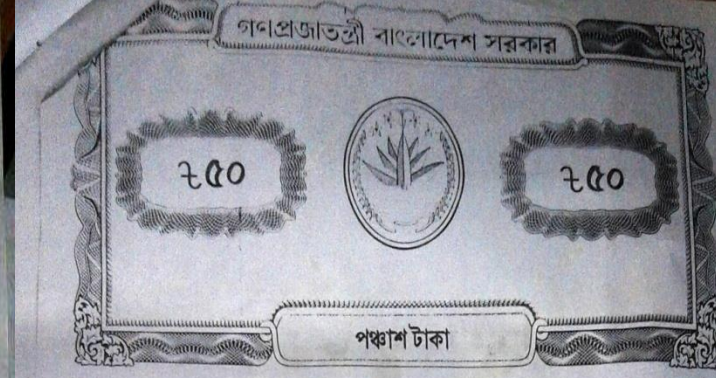
কম ১৮৪৪৪১

একশত টাকা



কম ১৮৪৪৪২

একশত টাকা



কম ১১৮০১৬৭

পঞ্চাশত টাকা

বিসদৃশ্যায়িত রহস্যনির্ভর প্রথম

**১- ০৪ চার বকসর মেয়াদী অস্থায়ী নিবন্ধনবান ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র ১-**

অগ্রিম ব্যবত ম- ২০,০০০/= ( বিশ হাজার ) টাকা।

মাসিক ভাড়া ম- ২,০০০/= ( দুই হাজার ) টাকা।

মেজ মৌশরফ হোসেন, পিতা- বনিউজ্জামান, গ্রাম- একলাশপুর, পো- একলাশপুর, থানা- বেগমগঞ্জ, জেলা- নোয়াখালী, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

.....চুক্তিপত্র পর গ্রহীতা/ ঘরের মালিক।

আবদুল হক, পিতা- সূত আবুল গফুর, গ্রাম- একলাশপুর, পো- একলাশপুর, থানা- বেগমগঞ্জ, জেলা- নোয়াখালী, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

.....চুক্তিপত্র পর দাতা

পরম করুণাময় মহান আল্লাহর নামে অত্র ভাড়াটিয়া এগ্রিমেন্ট পর আরম্ভ করিতেছি। যেহেতু আপনি গ্রহীতা নিম্ন তফসীলে বর্ণিত দোকান কক্ষের খাস দখলে মালিক দলদলকার আছি এইজন্য আমি চেষ্টাকরিতি ব্যবসা করার জন্য আপনার মালিকীয় দক্ষীয় দোকান ঘর ভাড়া নিতে চাইলে আপনি নিম্ন বর্ণিত শর্তে ভাড়া দিতে সম্মত হইয়াছেন।

**১- শর্তাবলী :-**

- ১। অত্র ভাড়াটিয়া এগ্রিমেন্টের মেয়াদকাল ২৩/০১/২০১৬ ইং হইতে আগামী ০১/০১/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ০৪ (চার) বকসর কালব্য থাকিবে।
- ২। মাসিক ভাড়া ম- ২,০০০/= ( দুই হাজার ) টাকা মাত্র সুবিধে করিয়া আমি দাতা আপনি গ্রহীতাকে নগদ পরিশোধ করিব ও অগ্রিম জামানত হিসাবে নগদ ম- ২০,০০০/= ( বিশ হাজার ) টাকা বুঝাইয়া নিলাম।
- ৩। পরবর্তী মাসের ১-৫ তারিখের মধ্যে আমি দাতা আপনি গ্রহীতা বরাবরে নগদে পরিশোধ করতা ভাড়া আদায়ের রশিদ/ডকুমেন্ট গ্রহণ করিব। ভাড়ার টাকা বাকী বা আটক রাখিতে পারিব না। বাকী বা আটক রাখিলে আইনত ক্ষতিপূরণ সহ পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিব।

স্বাক্ষর পাঠা ০২

পাঠা ০২

৪। মেয়াদকাল পর্যন্ত ভাড়াটিয়া কক্ষ আমি দাতা নিজে ব্যবসা করিব। অন্য কাহারো নিকট হাফ ভাড়া বা উপ-ভাড়াটিয়া নিয়োগ করিতে পারিব না বা অন্য কাহারো নিকট ঘরের দলদল রাখিতে পারিব না।

৫। ভাড়াটিয়া কক্ষ সরকার বিচারী অথবা কোন মালদাসের ব্যবসা করিতে পারিব না বা ঘরের কোন ক্ষতি সাধন করিতে পারিব না মেয়াদ এর মধ্যে ঘরের কোন প্রকার সেরামতের প্রয়োজন হইলে আপনি দাতা নিজে খরচে সেরামত করাইয়া দিবেন।

৬। ভাড়াটিয়া কক্ষের বিদ্যুৎ বিল ও ব্যবহারিক করানি আমি দাতা পরিশোধ করিব। ঘরের যোজি টায়াল ও খামাননি আপনি মালিক পরিশোধ করিবেন।

৭। মেয়াদ এর মধ্যে আপনি গ্রহীতার ঘরের প্রয়োজনে এক আমি দাতা মেজায় ঘর ছাড়িতে ইচ্ছা করিলে উভয় পক্ষকে অঙ্গত ভিন্ন মাস পূর্বে অবহিত করিব।

৮। মেয়াদান্তে আপনি গ্রহীতা পুনঃ ভাড়া দিতে সম্মত থাকিলে এক আমি দাতা ও পুনঃ ভাড়া গ্রহণে আমায় প্রকাশ করিলে উভয় পক্ষের আলোচনা ক্রমে নতুন ভাবে চুক্তিপত্র সম্পাদন হইবে। অন্যথায় মেয়াদান্তে আপনি গ্রহীতার ঘর আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। আপনি গ্রহীতা ঘরের দল বুঝিয়া নেওয়ার সময় অন্যকার আমার জামানতের উচ্চ ম- ২০,০০০/= ( বিশ হাজার ) টাকা আমাকে আপনি কিংবা আপনার ওরারিপদ ফেরৎ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৯। মেয়াদান্তে পুনঃ চুক্তি না হইলে আমি দাতা অগ্রিম এর বাকী টাকা গ্রহণ না করিয়া আপনার ঘর আপনার দখলে ছাড়িয়া বুঝাইয়া না দিয়া আমার দখলে রাখিলে অধিকার প্রবেশক করিয়া পলা হইব এক আপনি যথীন ক্ষমতাবলে আদায় বা আপনার ঘরের দল বুঝিয়া নিতে পারিবেন। তাহাতে আমি দাতার কোন আশঙ্কি চলিব না। করিলে ও তাহা আদায় হইবে।

স্বাক্ষর পাঠা ০৩

পাঠা ০৩

এতদ্বারা আমি আমার উভয় পক্ষ অত্র ভাড়াটিয়া এগ্রিমেন্টের উপস্থিতিতে শর্তাবলী পড়িয়া অথবা পড়াইয়া মর্ম অবগত হইয়া মেজায় ষ-জ্ঞানে স্বাক্ষরগণের মোকাবেলায় আমাদের নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

**১- তফসিলকৃত ভাড়াটিয়া কক্ষের বর্ণনাঃ-**

জেলা- নোয়াখালী, থানা-বেগমগঞ্জের অন্তর্গত ২৩৫ নং একলাশপুর মৌজার রমজান বিবি বাজারের দক্ষিণ-পশ্চিম স্থানে অবস্থিত। বাঘার উত্তর- ওয়ার্ক শপ, ঘর টি উত্তর-দক্ষিণে অবস্থিত, ঘর টি উত্তর দিকে ১০ হাত, ও দক্ষিণে ১৫ হাত, এই চৌহদ্দির মধ্যে ভাড়াটিয়া দোকান ঘর বটে।

অত্র ভাড়াটিয়া এগ্রিমেন্ট মর্ম অবগত হইলাম।

স্বাক্ষরগণ

১। স্বাক্ষর  
সি: *[Signature]*

২। স্বাক্ষর  
সি: *[Signature]*

৩। স্বাক্ষর  
সি: *[Signature]*

দাতা/মেজায় *[Signature]*

গ্রহীতা/ মালিক  
*[Signature]*

*[Signature]*

***Presented at***  
**SB Internal Design Lab**  
**On April, 2016**



**For more information**

**Grameen Trust**

**Phone No : 9017038**

**Md. Mosarof Hossain**

**Cell No: +8801854-432211**