Landmark Trading Corporation



Project by: Mohammad Mizanur Rahman

Identified by-Md. Abdullah Al Mamun Verified By: Farzana Akter



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Mohammad Mizanur Rahman	
Age	:	18-06-1982 (34 years)	
Marital status	:	Unmarried	
Children	:	N/A	
No. of siblings:	:	N/A	
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	: : :	Mother ☐ Father ✓ Mrs. Rafiza Begum Mr. Nayan Ali Branch: Baira Centre No. 10/p Loanee No. Member since: 1982-1990 First loan: Tk 1000 Existing loan: N/A. Outstanding: N/A	
(v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A N/A N/A	
Education,	:	H.S.C	

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Cement & Steel Business
Business Experiences	:	10 years
Trade License No	:	450
Other Own/Family Sources of Income		Father (farmer), brother-1(agriculture), brother-2(agriculture)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01761198344
NU Project Source/Reference	:	GT Singair Unit Office, Manikgonj.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's father has been a member of Grameen Bank since 1982-1990 (08 years). At first his father took a loan amounting BDT 1,000 from Grameen Bank. NU's father invested the money in his agriculture. NU's father gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Landmark Trading Corporation
Address/ Location	:	Baimile,Singair,Manikganj
Total Investment in BDT	:	BDT 540000
Financing	:	Self BDT 390000/- (from existing business) 72% Required Investment BDT 150000/- (as equity) 28%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 9,000/-
Proposed Salary		BDT 9,000/-
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	15%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		15%
(iii) Agreed grace period		05 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT) (1)	Proposed (BDT) (2)	Total (BDT) (1+2)
Investments in different categories:			
(i) Different kind of items	380000	150000	390000
(ii) Furniture, Machineries and decoration	10000	-	150000
Total Capital	390000	150000	540000

Present Investment Breakdown

Particulars	No. of Item	Price per Unit (BDT)	Total Price (BDT)
Investment in different categories:			
(i) Different kinds of items			
Bashundhara Cement	50 bag	400	20000
CEMEX Cement	50 bag	400	20000
Tiger Cement	50 bag	400	20000
Fresh Cement	50 bag	400	20000
Steel	6 ton	50000	300000
Total-1			380000
(ii) Different kinds of Furniture			
Weight Machine	01 p	10000	10000
Total-2			10000
Total(1+2)			390000

Proposed Investment Breakdown

Particulars	No. of Item	Price per Unit (BDT)	Total Price (BDT)
Investment in different setagories			
Investment in different categories:			
(i) Different kinds of item			
Cement	250 bag	400	100000
Steel	1 ton	50000	50000
Total Capital	-	-	150000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)					
rai ticulais	Daily	Monthly	Yearly			
Sales Income (A)	5500	165000	1980000			
Less : Cost of Sales (B)	4675	140250	1683000			
Gross Profit	825	24750	297000			
Less: Operating Costs						
Shop Rent		2000	24000			
Electricity Bill		1000	12000			
Night Guard Bill		100	1200			
Entertainment		100	1200			
Mobil Bill		300	3600			
Present Salary/Drawings (Self)		9000	108000			
Present Salary - Employee (no. of employee-1)		4000	48000			
Other Costs		200	2400			
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses (10000*10%)		83	1000			
Total Operating Cost (D)		16783	201396			
Net Profit (C-D):		7967	95604			

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3(BDT)		
Particulars	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	daily	monthly	yearly
sales	5600	168000	2016000	5700	171000	2052000	5800	174000	2088000
Less: Cost of Sales (B)	4760			4845	145350		4930		1774800
Gross Profit	840	25200	302400	855	25650	307800	870	26100	313200
Less: Operating Costs									
Shop Rent		2000	24000		2000	24000		2000	24000
Electricity Bill		1000	12000		1000	12000		1000	12000
Night Guard Bill		100	1200		100	1200		100	1200
Entertainment		100	1200		100	1200		100	1200
Mobil Bill		300	3600		300	3600		300	3600
Proposed Salary (Self)		9000	108000		9000	108000		9000	108000
Proposed Salary (No. Staff -1)		4000	48000		4000	48000		4000	48000
Others		200	2400		200	2400		200	2400
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		83	1000		83	1000		83	1000
Total Operating Cost (D)		16783	201396		16783	201396		16783	201396
Net Profit (C-D):		8417	8417 101004		8867 106404		4 9317		111804
GT Pay Back			60000		60000		60000		60000
Retained Income:		41004			46404			51804	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

SI . No.	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	150000	-	-
1.2	Net Profit	101004	106404	111804
1.3	Depreciation (Non cash item)	1000	1000	1000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		42004	89408
	Total Cash Inflow	252004	149408	202212
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	150000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	60000	60000	60000
	Total Cash Outflow	210000	60000	60000
3.0	Net Cash Surplus	42004	89408	142212

SWOT Analysis

WEAKNESS ✓ Lack of fund ✓ Long standing relationship with Grameen. √ Well Known Person in locality. √ Ownership of business THREATS PPORTUNITIY ✓ Political Unrest. good communication, **✓** Other competition. **√** Fire













প্ৰত্যুক্ত কৰা বাংস্কৃতিন্দ্ৰ সাম্প্ৰকাৰ General of the Prople's Republic rations desh) জাজৰ প্ৰক্ৰিপ্ৰ প্ৰ



नामः द्यादाच्या चिकान्त कद्यान

Name: Mohammad Mizoncy Rahmyin

পিতা: নহান আৰী

মাতা; প্রতিকা কেশম

Date of 9 kth:

ID NO: 56 (P.J.) 7417495

AR WIST WINDOWS CONTINUE TOPS THE WHICH WHICH RESIDENT STREET AND AND STREET WAS STREET

Second adults also also such also such also select on low land

লাইলেল কি আদায় অর্থ বহসর .১৫....৪.৮ ছড়, পি, ফরম নং-১৩ পরিশিষ্ট-১৩

नर वास्ता इंडिनिस्न शतियण

ভাক্ষর ঃ বায়রা, উপজেলা-সিংগাইর, জেলা -মানিকগঞ্জ

ট্রেড লাইলেল

महिरमम नर -< ८०	कावित्र अगिका के कि कि का कि का कि
व्यक्तिकारमञ्जाम माम अनेगार्थ स्टाइट स्ट्राइट	क्षित्यामा
मानिक्य नाम एक एक गिर्मित र	12217
निर्द्धान्यायाय नाम प्रिता नामा प्राप्ति ।	7m7
WHEN BIVE BIVE	
B-01-10 -CV2 EV 12 TVD	ज्याक्षत्र व्याप्ता
B-108-11 131331123	COUNT TO STORE
वाक्ता वा त्ननाव चवन	242 - 1920 W.J.
र क्रायानक व्यावकारनंव वर्त्यूपन र रहिन व	ৈ সালের জন্য অত্র ইউনিয়নের সীমার মধ্যে
ভাৰা লাহসেল কি এইণ কালা ২০১৮ আৰশ্যকীয় ব্যবসা চালাইয়া ঘাইবার অনুমতি চ	प्रथम व्यवस्था
द व्यान्नाकास कानमा अमान्या कान्या न्यूना प्रदेश	ধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বৎসর নবায়ন
दे कहिएक बहरन ।	
Jane 10.	THEREN
Charles al	alow
37/03/2024	क्यांच्यांच य ४४४

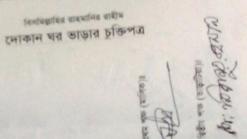
उनारभाष्ट्रा शृहिम्बान्ननियम

সংগাইর, মানকগঞ

उनार वास्तान क्लिसन अतियम किसाह वेशानिसन अतियम



2001201



দেওতাল জাহিদ আহমেদ (চুলু), পিতা-মৃত দেওতান কারেছ ডমিন আহমেদ, সাং-বাতচা, ডাকঘর-বায়রা, ইশক্ষেণ্ড নিশেইত, ফেলা মানিকগঞ্জ, জাকীছভা-বাংপাদেশী, ধর্ম ইসলাম, পেশা-ব্যবসা। প্ৰথম পক্ষ (মালিক)--

মোঃ মিজালুর রহমান, পিতা-মোঃ নহান আলী, সাং-তেলিখোলা, ডাকখর-বলবারা, উপজেলা-সিংগাইর, জেলা যদিকণঞ্চ, কাৰীয়তা বাংলাদেশী, ধৰ্ম ইসলাম, পেশা ব্যবসা।

-বিতীয় পক (ভাড়াটিয়া)--

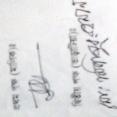
পৰত কঞ্চনামত মহান আল্লাহ ভাগালাৰ নাম শহুৰন কৰিয়া অত্ৰ দোকান ঘৰ আল্লাৰ চুক্তিপত্ৰের ব্যান আৰম্ভ কবিলাম: যোহেতু আমি লখম পক্ষ (মালিক) বাইমাইল বাস স্ট্যান্ডের উত্তর দিকে অবস্থিত পূর্ব সারিব জিনসেড় পাকা সেরালের একখানা মোকান ঘর ভাড়া দেয়ার লকার ঘোষনা করিলে আপনি থিডীয় পক (আয়ানিয়া) উহা আড়া নেয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে নিমু লিখিত শর্তসমূহের মাধামে শতবিদী উভয় পক্ষ মনিতা চলিবার অধীকার কবিয়া অর চুকিপত্তে আমবা উভয় পক্ষ যথাবিতী সহি সম্পাদন কবিশাম। ইতি WIX-

-৪ শর্তসমূহ ৪-

- ১: অর চুকিপরের মেহাদ 20/02/2024 হং হইতে আগামী 20/09/2022 হং পর্যন্ত অর্থাৎ ০৩ (ডিন) বংসর পর্যন্ত বলবং থাকিবে।
- ২। রখম পক্ষ (মালিক) এব নির্মিত ঘর এব মানিক ভাড়া ২,০০০/= (দুই হাজার) টাকা যাহা প্রতি মানের ০৭ তরিবের মধ্যে ছিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) প্রথম পক্ষ (মালিক) কে নগদ পরিশোধ করিতে বাধ্য
- ত। ৰপিত সোকান মরের বিদ্যুৎ সংযোগের ব্যবস্থা প্রথম পঞ্চ (মালিক) করিয়া দিবে। প্রতি মাসের বিদ্যুৎ বিদ বিত্তীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) পরিশোধ করিবে।



2692932



- ৪ বর্ণত দোকান মতের যাবভীয় মেরামতের কাজ প্রথম পক্ষ (মালিক) বহন করিবে। পক্ষান্তরে দোকান মতের ভোকোতেশনের কাজ মিতীয় পক্ষ (ভাকাটিয়া) করিয়া গইবে।
- ৫ ৷ বাণ্ড খোকাদ যতে বাংলাদেশ সহকার কর্তৃক কোন নিষিত্ব পণ্য রাখা যাবেনা এমনকৈ নিষিত্ব কোন ব্যবহা করিতে পারিবেনা। বর্ণিত দোকান ঘর তৃতীয় পক্ষের নিকট সাবলেট ভাড়া দেওয়া যাইবে না।
- ৬: আবাত লোকন খব মালিকের কোন প্রয়োজনে দ্রকার হইলে সে ক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ (মালিক) ০৩ (তিন) মাল পূর্বে আড়াটিয়ার বরাবরে নোটিশ প্রদান করিবে এবং দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) যদি কোন কারণ বশব্য লোকাৰ স্বাহী আছিয়া দিতে চায় সেক্ষেত্ৰত ৩৩ (তিম) মাস পূৰ্বে মালিক পক্ষেত্ৰ ব্যৱবাহ গোটিৰ প্ৰদান কৰিতে হউৰে।

এতহাৰে ক্ষেত্ৰ, ক্ষাৰে, সৃষ্টা পৰীৰে, অন্যোৱ বিনা প্ৰৱোচনায় অন্ত পোকান ঘৰ ভাড়াৱ চুক্তি পত্ৰে আমরা উক্তর পঞ্চ ব্যাভিতী সহি সম্পাদান করিলাম।

প্রথম পঞ্চর (মালিক।

Jamille couseur war granso; नुकार य किस्त

स्या सम्बाह्म यात्रा हि

