

Khokon Tailors



Project by: Khokon

Identified by-Md. Abdullah Al Mamun
Verified By: Farzana Akter

Singair Unit

Area 3

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Khokon
Age	:	12-05-1983 (33 years)
Marital status	:	Married
Children	:	Daughter:01
No. of siblings:	:	02 brothers, 01 sister
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input type="checkbox"/> Father <input checked="" type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Rupban
(iii) Father's name	:	Dalil Uddin
(iv) GB member's info	:	Branch: Baira Centre No. 48/p Loanee No. 3204/1 Group No.04 Member since: 1986-2016 First loan: Tk 1000 Existing loan: Tk. 5000 Outstanding: Tk. 980
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	Father
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education,	:	S.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Tailor
Business Experiences	:	05years
Trade License No	:	165
Other Own/Family Sources of Income	:	Father (farmer), Brother-1 (business)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01777372101
NU Project Source/Reference	:	GT Singair Unit Office, Manikgonj.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's father has been a member of Grameen Bank since 1986-2016 (30 years). At first his father took a loan amounting BDT 1,000 from Grameen Bank. NU's father invested the money in his agriculture . NU's father gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Khokon Tailors
Address/ Location	:	Bree Kaliakour
Total Investment in BDT	:	325000
Financing	:	Self BDT 225000/- (from existing business) 69% Required Investment BDT 100000/- (as equity) 31%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	9,000/-
Proposed Salary	:	9,000/-
Proposed Business	:	
(i) % of present gross profit margin	:	20%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
(iii) Agreed grace period	:	05 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT) (1)	Proposed (BDT) (2)	Total (BDT) (1+2)
Investments in different categories:			
(i) Different kind of items	152000	100000	225000
(ii) Furniture , Machinerics and decoration	43000	-	-
(iii) Advance	30000	-	100000
Total Capital	225000	100000	325000

Present Investment Breakdown

Particulars	No. of Item	Price per Unit (BDT)	Total Price (BDT)
Investment in different categories:			
(i) Different kinds of items			
Fabrics	1000 than	150	150000
Suta	50 p	40	2000
Total-1			152000
(ii) Different kinds of Furniture			
Sew Machine	04 p	5000	20000
Steel Showcase	01 p	7000	7000
Glass Showcase	01 p	7000	7000
Wood Showcase	01 p	3000	3000
Table	01 p	3000	3000
Mora	04 p	200	800
Fan(Cling Fan, Table Fan)	02 p	1000+600	1600
Light	06 p	100	600
Total-2			43000
Advance	-	-	30000
Total-3			30000
Total(1+2+3)			225000

Proposed Investment Breakdown

Particulars	No. of Item	Price per Unit (BDT)	Total Price (BDT)
Investment in different categories:			
(i) Different kinds of items			
Fabrics	70 than	1000	70000
Suta	100	40	4000
Sew Machine	01 p	16000	16000
Decoration	-	-	10000
Total Capital	-	-	100000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales Income (A)	3500	105300	1260000
Less : Cost of Sales (B)	2800	84300	1008000
Gross Profit (c)	700	21000	252000
Less : Operating Costs			
Shop Rent		1000	12000
Electricity Bill		1000	12000
Night Guard Bill		50	600
Entertainment		100	1200
Mobil Bill		300	3600
Present Salary/Drawings (Self)		9000	108000
Present Salary - Employee (no. of employee-2)		4000	48000
Other Costs		200	2400
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (Furniture 43000*10%)		358	4300
Total Operating Cost (D)		16008	192096
Net Profit (C-D):		4992	59904

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3(BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	daily	monthly	yearly
sales	4000	120000	1440000	4500	135000	1620000	5000	150000	1800000
Less: Cost of Sales (B)	3200	96000	1152000	3600	108000	1296000	4000	120000	1440000
Gross Profit	800	24000	288000	900	27000	324000	1000	30000	360000
Less: Operating Costs									
Shop Rent		1000	12000		1000	12000		1000	12000
Electricity Bill		1000	12000		1000	12000		1000	12000
Night Guard Bill		50	600		50	600		50	600
Entertainment		100	1200		100	1200		100	1200
Mobil Bill		300	3600		300	3600		300	3600
Proposed Salary (Self)		9000	108000		9000	108000		9000	108000
Proposed Salary (No. Staff -2)		4000	48000		4000	48000		4000	48000
Others		200	2400		200	2400		200	2400
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		358	4300		358	4300		358	4300
Total Operating Cost (D)		16008	192096		16008	192096		16008	192096
Net Profit (C-D):		7992	95904		10992	131904		13992	167904
GT Pay Back		40000			40000			40000	
Retained Income:		55904			91904			127904	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

Sl. No.	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	100000	-	-
1.2	Net Profit	95904	131904	167904
1.3	Depreciation (Non cash item)	4300	4300	4300
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		60204	156408
	Total Cash Inflow	200204	196408	328612
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	100000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	40000	40000	40000
	Total Cash Outflow	140000	40000	40000
3.0	Net Cash Surplus	60204	156408	288612

SWOT Analysis

STRENGTH

- ✓ Long standing relationship with Grameen Trust.
- ✓ Well Known Person in locality.
- ✓ Ownership of business

WEAKNESS

- ✓ Lack of fund

OPPORTUNITY

Good communication .

THREATS

- ✓ Political Unrest.
- ✓ Other competition.
- ✓ Fire











S.K. G...









গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ
 জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়
বলধারা ইউনিয়ন পরিষদ
 উপজেলা : সিলেটইর, জেলা : মানিকগঞ্জ, বাংলাদেশ।

জন্ম সনদ

বিধি ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৫
 (জন্ম নিবন্ধন বহি থেকে উদ্ধৃত)

নিবন্ধন বহি নং :
 ০০৬

সনদ ইস্যুর তারিখ
 ২৫/১২/১২

নিবন্ধন তারিখ : ২৫/১২/১২

নিবন্ধন নং : ০২২৩৫৩

পরিচালক পরিচিতি নং : ১৯৮৩৫৬১৮২১৭০২২৩৫৩

নাম : ছোকন
 জন্ম তারিখ : অংক (গ্রীষ্ম) : ১২-০৫-১৯৮৩ লিঙ্গ : নারী পুরুষ

কথার (গ্রীষ্ম) : বার ম্নে উনিয়ন কাও তিরাক্তি
 জন্মস্থান : গ্রাম : শ্রী কালিয়া কৈর ইউনিয়ন : বলধারা

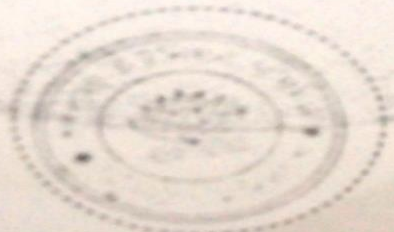
উপজেলা : সিলেটইর জেলা : মানিকগঞ্জ দেশ : বাংলাদেশ

পিতার নাম : দলিল উদ্দিন জাতীয়তা : বাংলাদেশী

মাতার নাম : কল্লান জাতীয়তা : বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা : গ্রাম : শ্রী কালিয়া কৈর ইউনিয়ন : বলধারা
 উপজেলা : সিলেটইর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

[Signature]
 জন্ম নিবন্ধন কর্মকর্তা
 তারিখ ২৫/১২/১২



[Signature]
 ২৫-১২-১২
 উপজেলা : সিলেটইর, জেলা : মানিকগঞ্জ

(জন্মনিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)

কার্যালয়ের সীলমোহর

(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মনিম উদ্দিন
 Name: Dan Uddin
 পিতা: মুহাম্মদ উদ্দিন
 মাতা: মুহাম্মদা রুহা
 Date of Birth: 10 Sep 1953
 ID NO: 5618217424601

এই জাতীয় পরিচয়পত্র বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। জাতীয় পরিচয়পত্রের স্বত্ব অথবা
 কোনভাবেই এটি অন্য কারো হস্তান্তর করা যাবে না।
 ঠিকানা: গ্রাম/পোস্টা: [Blank], জেলা/জেলা: [Blank], ডাকঘর: [Blank].

জাতীয় পরিচয়পত্রের স্বত্ব সরকারের। জাতীয় পরিচয়পত্রের তারিখ: ২০/০৯/২০০৮



বলধারা ইউনিয়ন পরিষদ

তাকঘর- পারিল নওয়াখা, উপজেলা- সিংগাইর, জেলা- মানিকগঞ্জ।

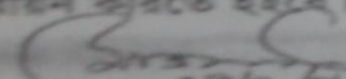
ট্রেড লাইসেন্স
২০১৫-২০১৬

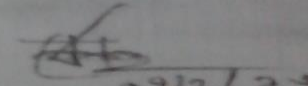
সি নং- ০২
লাইসেন্স নং- ১৩৫

তারিখ : ০৭-২-১৩

প্রতিষ্ঠানের নাম : খোকন টেইলার
মালিকের নাম : খোকন
পিতা/স্বামীর নাম : মঞ্জিল উদ্দিন
মাতার নাম : রুপসী
প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : শ্রীকর্ণিয়া কীর
তাকঘর : শ্রীকর্ণিয়া কীর উপজেলা- সিংগাইর, জেলা- মানিকগঞ্জ।
ব্যবসা/পেশার ধরণ : স্বাম কাপড় বিক্রয় ও টেইলারি

উল্লেখিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ৩০০/ (কথায় : তিনশত টাকা মাত্র) টাকা লাইসেন্স ফি গ্রহণ করিয়া ২০১৫-২০১৬ সালের জন্য অত্র ইউনিয়নের সীমার মধ্যে বৈধ ব্যবসা চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।
অত্র লাইসেন্স ৩০-০৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বৎসর নবায়ন করিতে হইবে।


সেফটোরীর স্বাক্ষর
মোঃ আব্দুল হাযেদ
সচিব
বলধারা ইউনিয়ন পরিষদ
সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।


চেয়ারম্যানের স্বাক্ষর
মোঃ আব্দুল মাজেদ বান
চেয়ারম্যান
বলধারা ইউনিয়ন পরিষদ
সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কস ২০১০৪৪১

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম
দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র।

১০/১১/১৩

১ম পক্ষ : মোঃ বিরাজ মিয়া, পিতা-তনুর উদ্দিন, সাং - ছোট কালিয়াকৈর, পোঃ ছোট কালিয়াকৈর, উপজেলা : সিংগাইর, জেলা : মানিকগঞ্জ। পেশা : ব্যবসা, ধর্ম-ইসলাম, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

২য় পক্ষ : মোঃ খোকন, পিতা-দলিল উদ্দিন, সাং-ব্রী-কালিয়াকৈর, পোঃ ব্রী-কালিয়াকৈর, উপজেলা : সিংগাইর, জেলা : মানিকগঞ্জ। পেশা : ব্যবসা, ধর্ম-ইসলাম, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

পরম করুণাময় মহান আল্লাহর নাম স্মরণ করিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র লিখিতে আরম্ভ করিতেছি। আমি ১ম পক্ষ আমার দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে অত্র চুক্তি পত্রের ২য় পক্ষ উক্ত ঘোষণা শ্রবনে ভাড়া নিতে ইচ্ছুক হইলে, মাসিক ভাড়া ১০০০/- (এক হাজার) টাকা ভাড়া নির্ধারণ করিয়া, উহার অগ্রিম বাবদ ৩০,০০০/- (ত্রিশ পঞ্চাশ হাজার) টাকা গ্রহণ করিয়া নিম্ন লিখিত শর্ত মোতাবেক ২য় পক্ষের নিকট ভাড়া প্রদান করা হইলে আমি ২য় পক্ষ নিম্ন বর্ণিত শর্ত মানিয়া নিয়া ভাড়া গ্রহণ করিলাম। ইতি তাং ইংরেজী ০৯/০৪/২০১৬।

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কন ১৪১১৪১৪

শর্ত সমূহ

- ০১। চুক্তিপত্রের মেয়াদকাল ০৫ (পাঁচ) বছর ০৯/০৪/২০১৬ ইং হইতে ০৯/০৪/২০২১ ইং পর্যন্ত।
- ০২। অষ্টম বাবদ জমাকৃত টাকা ৩০,০০০/- (ত্রিশ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)।
- ০৩। মাসিক ভাড়া ১০০০/- (এক হাজার) টাকা। (মাসিক ভাড়া প্রতি মাসের ০১ তারিখ হইতে ০৫ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে, ২য় পক্ষ কোন রূপেই অন্য কোন পক্ষকে বিদ্যুৎ সরবরাহ প্রদান করিতে পারিবে না) পরপর ৬ মাস ভাড়া পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জমাকৃত টাকা হইতে ভাড়া কর্তন করিয়া ভাড়াটিয়াকে উচ্ছেদ করিতে পারিবে।
- ০৪। নির্দিষ্ট সেকান ঘরের নির্মাণ ও মেয়াদ সম্পূর্ণ রূপে ১ম পক্ষের জিম্মায় থাকিবে শুধুমাত্র আভ্যন্তরিন কাঙ্ক্ষাজ ও আসবাবপত্রের ছায়-ছায়িত্ব ২য় পক্ষের জিম্মায় থাকিবে।
- ০৫। সড়ির মেয়াদভের ছায়িত্ব ২য় পক্ষের।
- ০৬। নিম্নলিখিত, গ্যাসলিখিত, পানিলিখিত ভাড়াটিয়া পরিশোধ করিবেন।
- ০৭। ১ম পক্ষ যদি কোন কারণে ২য় পক্ষকে উচ্ছেদ করিতে চায় তাহা হইলে ২য় পক্ষকে কম পক্ষে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে জানাইতে হবে। অনুরূপভাবে ২য় পক্ষ যদি মেয়াদকাল শেষ হওয়ার পূর্বে ঘর ছাড়িয়া দিতে চায় তা হলে ০৩(তিন)মাস পূর্বে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে জানাইতে হবে।
- ০৮। জমাকৃত কন্মের সংখ্যা ০১টি।
- ০৯। সেকান ঘরে কোন প্রকার অসামাজিক, অবৈধ, সরকার ও রাষ্ট্রবিরোধী কার্যকলাপ পরিচালনা করিতে পারিবে না।
- ১০। অষ্টম বাবদ জমাকৃত টাকা মেয়াদান্তে ২য় পক্ষকে ১ম পক্ষ এককালীন পরিশোধে বাধ্য থাকিবে।

অত্র চুক্তি পত্রে ২ ফর্ম কাগজ ০ জন স্বাক্ষী ও একজন কম্পোজকারক আছে।

রিফাত হিমা
১ম পক্ষের স্বাক্ষর

শাহীন
২য় পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর ৪

০১। কাজী

০২। ডাক্তার

০৩। শাহীন

কম্পোজ :
মোঃ আমান উল্লাহ
মোঃ আমান উল্লাহ
মার্কেট, বাঘরা বাজার, সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।



*Thank
You!*