

Project Name: Mou-Mim Muslim Mistanno Vander



Project by: Md. Rubel Khan

Identified by- Md. Nazmul karim

Verified By: A.S.M Shahidul Haque

Manikgonj Unit

Area-03

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Rubel Khan
Age	:	26 Years
Marital status	:	Married
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	2 Brothers & 2 Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Rohima Begum
(iii) Father's name	:	Md. Pinjir Khan
(iv) GB member's info	:	Branch : Ghior , Centre #, 10/M, Group no : 05 Loanee no.: 1493 Member since, 1987 , First loan: 3000 Existing loan: N/A, Outstanding: N/A
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class -8

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Sweet & Hotel Business
Trade License/ Drug License		475(2015-2016)
Business Experience And Training Info	:	12 Years : N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	NO
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01628860415
NU Project Source/Reference	:	Manikgonj Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 1987 to 2010 (23 years). At first she took 3,000 taka from GB. NU's father used GB Loan. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Mou-Mim Muslim Mistanno Vander
Address/ Location	:	Ghior Baazer, Ghior, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	BDT 2,80,000
Financing	:	Self BDT 1,80,000 (from existing business) 64% Required Investment BDT 1,00,000/-(as equity) 36%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary		BDT 8,000
Proposed Business		20%
(i) % of present gross profit margin	:	
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		20%
(iii) Agreed grace period		05 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
i. Present items: Advance : 40,000 Furniture : 20,000 Refrigerator : 20,000 Total Items : 1,00,000	1,80,000		1,80,000
Proposed Items: Total Items : 1,00,000		1,00,000	1,00,000
Total Capital	1,80,000/-	1,00,000/-	2,80,000/-

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present items	
Product name with quantity	Amount
Advance	40000
Furniture	20000
Refrigerator	20000
Sugar (5 Bag *4000)	20000
Flour (10 Bag*3000)	30,000
Oil (100 litter*150)	15000
Fuel/ wood	25000
Others Items	10000
Total	1,80,000

Proposed items	
Product Name with quantity	Amount
Decoration	30,000
Sugar (5 Bag *4000)	20000
Flour	25,000
Fuel / wood	10,000
Oil (100 litter*100)	10000
Others	5000
Total	1,00,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales	5,000	1,50,000	18,00,000
<i>Less: Cost of sales</i>	4,000	1,20,000	14,40,000
Profit (20%) [A]	1000	30000	3,60,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		500	6,000
Shop Rent		1,000	12,000
Transport		500	6,000
Night Guard bill		100	1200
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000
Present salary employee (3)		15000	1,80,000
Others(Chada,SMS,TL)		300	3,600
Non Cash Item:			
Depreciation Expense(20,000*10%+20,000*15%)		417	5000
Total Operating Cost (D)		25,317	3,03, 804
Net Profit (C-D):		4683	56,200

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	6000	1,80,000	21,60,000	6,000	1,80,000	21,60,000	7,000	2,10,000	25,20,000
<i>Less: Cost of sales</i>	4800	1,44,000	17,28,000	4800	1,44,000	17,28,000	5,600	1,68,000	20,16,000
Profit (20%) [A]	1200	36,000	4,32,000	1200	36,000	4,32,000	1400	42,000	5,04,,000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		500	6,000		600	7,200		700	8,400
Shop Rent		1,000	12,000		1000	12,000		1000	12,000
Transport		500	6,000		650	7,800		700	8,400
Mobile Bill		500	6,000		600	7,200		700	8400
Night guard bill		100	1200		100	1200		100	1200
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000		8,000	96,000		8,000	96,000
Present salary employee (3)		15000	1,80,000		15,000	1,80,000		18,000	2,16,000
Others (Chada,SMS,TL)		300	3,600		350	4,200		400	4800
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses (20,000*10%+20000*15%)		417	5,000		417	5,000		417	5,000
Total Operating Cost (E)		26,317	3,15, 800		26717	3,20,600		30,01 7	3,60,200
Net Profit		9683	1,16,200		9283	1,11,400		11, 983	1,43, 800
GT payback			40,000			40,000			40,000
Retained Income:		76,200			71,400			1,03, 800	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	1,00,000		
1.2	Net Profit	1,16,200	1,11,400	1,43, 800
1.3	Depreciation (Non cash item)	5,000	5,000	5,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	81,200	1,57,600
	Total Cash Inflow	2,21,200	1, 97,600	3,06,400
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	1,00,000		
2.2	Payment of GB Loan	-		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	40,000	40,000	40,000
	Total Cash Outflow	1,40,000	40,000	40,000
3.0	Net Cash Surplus	81,200	1,57,600	2,66,400

SWOT Analysis

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 12 Years of Experience
- Position of his store beside Highway.

WEAKNESS

- Lack of capital

OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

THREATS

- Fire
- Theft

Pictures

































لا اله الا الله محمد رسول الله
শাহ ইক্বালাছ মুহাম্মাদুর রাসুলুলাহ

১৭/১১

১১/১১

১১/১১

ইসলাম মুসলিম মিষ্টি
মুসলিম হোটেল

প্রোঃ মোঃ রুবেল খান

এখানে মিষ্টি, দধি, চিঃ রসমালাই
পাওয়া যায়।



ফরম নং- ৭(১১(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য।

৪নং ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং - ৪৭৫

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

বহি নং - ৪৫

লাইসেন্স নং- ৭৫

অর্থ বৎসর : ২০১৫-২০১৬ইং

তারিখ - ৫/২/১৫

লাইসেন্স প্রাপকের নাম - মোঃ রুবেল ম/ন

পিতা/স্বামীর নাম - মোঃ দিল্লির ম/ন

ঠিকানা - ঘিওর - ইউনিয়ন : ঘিওর, উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম - স্টেট, ডিম, সুসন্নিহিত মিস্ট্রি ৫৪৫৩৩

পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ - শ্রেণী - ৬৫

প্রদত্ত ফিস/ট্যাক্স/করের পরিমাণ - ২৫০/- টাকা

কথায় - দুইশত চল্লিশ মাত্র।

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ০১-০৭-২০১৫ তারিখ হইতে ইং ৩০-০৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত।

সচিব

5/2/15

ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

মোঃ তোফাজ্জল হোসেন

সচিব

ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

(মোঃ হামিদুর রহমান)

চেয়ারম্যান

ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

মোঃ হামিদুর রহমান

চেয়ারম্যান



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ রুবেল খান
Name: Md. Rubel Khan

পিতা: মোঃ পিজির খান

মাতা: রহিমা বেগম

Date of Birth: 12 Jun 1990

ID NO: 19905612247000057



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: ডাকঘর: ঘিওর - ১৮৪০, ঘিওর, মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২২/০৯/২০১০



৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

ল ৭৭৪০৪৫২

“দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র”

মোঃ রফিকুল ইসলাম (শরীফ খান), পিতা- মোঃ আওলাদ হোসেন খান, গ্রাম- কুস্তা, ডাকঘর- ঘিওর, উপজেলা- ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ। ----- ১ম পক্ষ (ঘরের মালিক)

মোঃ বুবেল, পিতা- পিনজির খান, গ্রাম- কুস্তা, ডাকঘর- ঘিওর, উপজেলা- ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ। ----- ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

আমি মোঃ বুবেল। ২য় পক্ষ একজন ব্যবসায়ী হইতেছি। আপনি ১ম পক্ষ আপনার স্বত্ব দখলীয় দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আমি ২য় পক্ষ দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা উভয় পক্ষ গণ্যমান্য ব্যক্তিগণের উপস্থিতিতে ভাড়া প্রতিমাসে ১,০০০/- টাকা ধার্য করিয়া দোকান ঘরের পজিশন বুঝিয়া লইয়া আমি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিব এবং চুক্তি মোতাবেক জামানত বারদ ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা আপনি ১ম পক্ষের নিকট জমা থাকিবে। এছাড়া আমরা উভয় পক্ষবৃন্দ ভাড়ার চুক্তিপত্র ১৫০.০০ (একশত পঞ্চাশ) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে লিখিয়া লইলাম। চুক্তি মোতাবেক নিম্নলিখিত শর্তসমূহ আমরা উভয় পক্ষ মানিয়া চলিব।

শর্তসমূহঃ-

- ১। অদ্য আমরা উভয় পক্ষ ১৫০.০০ (একশত পঞ্চাশ) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিপত্র লিখিয়া লইলাম। ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ ০১/০৬/২০১৩ইং তারিখ হইতে ৩১/০৫/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।
- ২। অত্র ভাড়ার চুক্তিপত্র ০৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য বলবৎ থাকিবে। ০৫ (পাঁচ) বৎসর পর উভয় পক্ষ ইচ্ছা করিলে শর্তাবলী পরিবর্তন করিয়া অথবা বর্তমান শর্ত বজায় রাখিয়া ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ বাড়াইতে পারিবেন।
- ৩। ২য় পক্ষ যদি চুক্তির মেয়াদের মধ্যে দোকান ঘর ছাড়িয়া দিতে চান তবে কমপক্ষে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে ১ম পক্ষ বরাবর কারণ উল্লেখ পূর্বক আবেদন করিবেন। সেক্ষেত্রে ১ম পক্ষ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিবেন। কিন্তু ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া কোন অবস্থাতেই অন্য কোন ব্যক্তির নিকট দোকানের কর্তৃত্ব বা দখল হস্তান্তর করিতে বা দোকান ভাড়া দিতে পারিবেন না।

চলমান পাতা-২

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

স ৭৮২৮৭৫৬

পাতা-২

- ৪। ভাড়া দেওয়ার সময় দোকান ঘর পূর্ণাঙ্গভাবে ব্যবহারযোগ্য করিয়া ভাড়া দেওয়া হইয়াছে। ২য় পক্ষ নিজ দায়িত্বে বিদ্যুৎ ব্যবস্থাপনা উদ্ভাবন ও বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ করিবেন। এ বিষয়ে ১ম পক্ষের কোন দায়-দায়িত্ব নাই বা থাকিবে না।
- ৫। ১ম পক্ষ তাহাদের একান্ত প্রয়োজনে যদি দোকান ঘর নিজ দখলে নিতে চান তবে ৩ (তিন) মাস পূর্বে ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে দোকান ঘর ছাড়িয়া দেওয়ার জন্য নোটিশ দিবেন এবং ৩ (তিন) মাসের মধ্যে ২য় পক্ষ দোকান ঘর ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। দোকান ঘর ছাড়ার সময় জামানতের টাকা ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৬। চুক্তি বলবৎ থাকাকালীন অবস্থায় ২য় পক্ষ দোকান ঘরের কোন পরিবর্তন, পরিবর্ধন করিবেন না।
- ৭। বাজার কমিটির চাঁদা বা ট্যাক্স, ইউনিয়ন/পৌর ট্যাক্স বা অন্য যে কোন চাঁদা বা ট্যাক্স ভাড়াটিয়া পরিশোধ করিবেন।
- ৮। দোকান ঘরের পরিষ্কার সর্বতোভাবে স্বয়ং করিবেন। মালিকের সিদ্ধান্তের পরিপন্থী কোন কাজ করিবেন না।
- ৯। কোন পক্ষ চুক্তি ভঙ্গ করিলে আইন আমলে আসিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ১০। চুক্তি বলবৎ থাকাকালীন অবস্থায় ঘরের ভাড়া ঘরের মালিক পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করিতে পারিবেন না।
- ১১। ২য় পক্ষকে শুধুমাত্র বৈধ ব্যবসার জন্য দোকান ঘর ভাড়া দেওয়া হইল। কোন অবৈধ ব্যবসার জন্য ২য় পক্ষ এককভাবে দায়ী থাকিবেন।

স্বাক্ষরগণের স্বাক্ষরঃ

১। (স্বাক্ষর) ১৫/০৬/১৩

২। (স্বাক্ষর) ১৫/০৬/১৩

৩। (স্বাক্ষর) ১৫/০৬/১৩

মোঃ রফিকুল ইসলাম (শরীফ খান)

১ম পক্ষের স্বাক্ষরঃ

বুবেল

২য় পক্ষের স্বাক্ষরঃ

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2015 at GT

