Project Name: PUZA TEA STALL

Project by: Ripon Kumar Dey

Identified by- S. M. Arafatuzzaman
Verified By: A. S. M. Shahidul Haque

SHIBALOY UNIT
Area 3
GRAMEEN TRUST

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Ripon Kumar Dey
Age	:	29 Years
Marital status	:	Unmarred
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	N/A
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii)Any other loan like GCCN, GKF (ix) Others	 : : : : : : :	 Mother ☑ Father ☐ Sibani Dey Let. Ratan kumar Dey Branch: Mohadebpur Shibaloy Centre : 63/M, Group no : 02 Loanee no.: 6284 Member since, 2006 to 2014 (8 Years) First loan: Tk. 10,000 Existing loan: Nil Outstanding: Nil N/A N/A N/A N/A
Education	:	Class-5

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

Present Occupation	:	Tea business
Trade License no		MUP/443
Business Experience And Training Info	: :	2.5 years -N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01732123067
NU Project Source/Reference	:	SHIBALOY UNIT

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU’s mother has been a member of Grameen Bank since 2006 to 2014 (8 Years). At first she took 10,000 taka from GB. At first NU’s father invested GB loan in his business and expanded his business. NU’s family gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	PUZA TEA STALL
Address/ Location	:	Mohadebpur bazar, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	BDT 1,50,000
Financing	:	Self BDT 80,000 (from existing business) 53% Required Investment BDT 70,000/-(as equity) 47%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary		BDT 7,000
Proposed Business (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed gross profit margin (iii) Agreed grace period	:	50% 50% 5 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present Items: **Advanced : 50,000** **Decoration : 15,000** **Goods : 15,000**	80,000		80,000
Proposed items: 70,000		70,000	70,000
Total Capital	80,000	70,000	1,50,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present items	
Product name with quantity	**Amount**
Tea +sugar	500
Biscuits+ dry cakes	1000
Milk	500
Ghee	5000
Stove 1*1000	800
Mosla (Betel leaf)	1200
Betel leaf + nut	1000
Kettle 3*200	600
Cup 20*30	600
Segregate+ match	2000
Brede + banana	1000
Others	800
Total	15,000

Proposed items	
Product Name with quantity	**Amount**
Decoration	**45,000**
Rack 3*5000	15,000
Bench + Table 5 set*6000	30,000
Gas stove (big)	**5000**
Gas slender (big)	10,000
Grocery items	**10,000**
Total	70,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Income from generator service (A)	1300	39,000	4,68,000
Less: Fuel charge *(B)*	650	19,500	2,34,000
Profit (C) [C=(A-B)] 50%	650	19,500	2,34,000
Less: Operating Costs			
Electric bill		400	4,800
Shop Rent		1300	15,600
Night Guard bill		50	600
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000
Present salary/ Drawing –Staff-1		4500	54,000
Conveyance or Transport]		500	6,000
Others cost ((fees, Entertainment, sms, TL renew)		500	6,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses(20,000*12%)		200	2,400
Total Operating Cost (F)		14,900	1,78,800
Net Profit (E-F):		4,600	55,200

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Income from generator service (A)	1,500	45,000	5,40,000	1750	52,500	6,30,000	2000	60,000	7,20,000
Less: Fuel charge *(B)*	750	22,500	2,70,000	875	26,250	3,15,000	1,000	30,000	3,60,000
Profit (A-B)=(C) 50%	750	22,500	2,70,000	875	26,250	3,15,000	1,000	30,000	3,60,000
Less: Operating Costs									
Electric bill		600	7,200		700	8,400		800	9,600
Shop Rent		1300	15,600		1300	15,600		1300	15,600
Night Guard bill		100	1,200		150	1,800		200	2,400
Mobile bill		500	6,000		600	7,200		700	8,400
Present salary self		7,000	84,000		7,000	84,000		7,000	84,000
Present salary –Staff-1		4500	54,000		5000	60,000		6000	72,000
Conveyance or Transport		600	6,000		700	8,400		800	9,600
Others cost (fees, sms, Entertainment, TL renew)		500	6,000		600	7,200		700	8,400
Non Cash Item:									
Depreciation Ex. 3,85,000*12%		200	2,400		200	2,400		200	2,400
Total Operating Cost		15,300	1,83,600		16,250	1,95,000		17,700	2,12,400
Net Profit (C-D) = (E)		**7,200**	**86,400**		**10,000**	**1,20,000**		**12,300**	**1,47,600**
GT payback			28,000			28,000			28,000
Retained Income:	**58,400**			**92,000**			**1,19,000**		

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl #	*Particulars*	*Year 1 (BDT)*	*Year 2 (BDT)*	*Year 3 (BDT)*
1.0	**Cash Inflow**			
1.1	**Investment Infusion by Investor**	**70,000**		
1.2	**Net Profit**	**86,400**	**1,20,000**	**1,47,600**
1.3	**Depreciation (Non cash item)**	2,400	2,400	2,400
1.4	**Opening Balance of Cash Surplus**	**-**	**60,800**	**1,55,200**
	Total Cash Inflow	**1,58,800**	**1,83,200**	**3,05,200**
2.0	**Cash Outflow**			
2.1	**Purchase of Product**	**70,000**		
2.2	**Payment of GB Loan**	**-**		
2.3	**Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)**	**28,000**	**28,000**	**28,000**
	Total Cash Outflow	**98,000**	**28,000**	**28,000**
3.0	**Net Cash Surplus**	**60,800**	**1,55,200**	**2,77,200**

SWOT Analysis

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 2.5 Years of Experience
- Position of shop middle of bazar.

WEAKNESS

- Low investment
- Opponent in same bazar

OPPORTUNITIY

- **Expansion Of Business**
- **To acquire financial solvency**

THREATS

- **Fire**
- **Theft**

DERBY
STAR

সড়ক পরিবহন শ্রমিক

১৭মার্চ

COCOLA
GEMS

গ্রামীণ ব্যাংক

মহাদেবপুর শিবালয় শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম: শিবানী

ঋণী নং: ৫২১৪

গ্রুপ নং: ২

কেন্দ্র নং: ৫ টা

কেন্দ্রের নাম: মহাদেবপুর

বই ইস্যুর তারিখ: ১২।০৮।০৮

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: রিপন কুমার দে
Name: Ripan Kumer Dey
পিতা: রতন কুমার দে
মাতা: শিবানী দে
Date of Birth: 05 Aug 1989
ID NO: 5617823031679

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: মহাদেবপুর, মহাদেবপুর, ডাকঘর: মহাদেবপুর - ১৮০৩, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর   প্রদানের তারিখ: ০৭/০৯/২০০৮

৬ নং মহাদেবপুর ইউনিয়ন প...

মহাদেবপুর, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

ট্রেড/প্রফেশনাল লাইসেন্স

লাইসেন্স নং	ঃ	মইউপি/৪৪৩
ওয়ার্ড নং	ঃ	০৭
হোল্ডিং/রাস্তা/মহল্লা	ঃ	মহাদেবপুর
লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ	ঃ	২১ মার্চ, ২০১৬ খ্রি.
নবায়নের তারিখ	ঃ	২১ মার্চ, ২০১৬ খ্রি.

স্থানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) আইন-২০১২) অনুসারে ট্রেড, প্রশেন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্নিত ব্যাক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ৩০ জুন ২০১৬ ইং পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

০১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম	ঃ	পূজা টি ষ্টল।
০২। ব্যবসার ধরন	ঃ	চা, পান, সিগারেট বিক্রয়।
০৩। মালিকের নাম	ঃ	রিপন কুমার দে
০৪। পিতা/স্বামীর নাম	ঃ	রতন কুমার দে
০৫। মাতার নাম	ঃ	শিবানী দে
০৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা	ঃ	মহাদেবপুর বাজার , শিবালয়, মানিকগঞ্জ।
০৭। মালিকের ঠিকানা(বর্তমান)	ঃ	গ্রামঃ মহাদেবপুর, ডাকঘরঃ মহাদেবপুর, উপজেলাঃশিবালয়, জেলাঃমানিক
০৮। মালিকের ঠিকানা(স্থায়ী)	ঃ	গ্রামঃ মহাদেবপুর, ডাকঘরঃ মহাদেবপুর, উপজেলাঃশিবালয়, জেলাঃমানিক
০৯। ন্যাশনাল আইডি/জন্ম-নিবন্ধন নং	ঃ	৫৬১৭৮২৩০৩১৬৭৯
১০। ফোন/মোবাইল নম্বর	ঃ	

আদায়ের বিবরন	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	২০০.০০
সাইনবোর্ড	০০.০০
বানিজ্যিক কর	১০০.০০
বিবিধ	০০.০০
মোট	৩০০.০০

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট(তিনশত) টাকা মাত্র।

প্রস্তুতকারী
সৈয়দ এনায়েত করিম(টিটু)
উদ্যোক্তা
ইউনিয়ন ডিজিটাল সেন্টার

যাচাইকারী
মোঃ আমজাদ হোসেন
সচিব
০৬ নং মহাদেবপুর ইউনিয়ন পরিষদ

আবু জাহিদ মোহাম্মদ মাহমুদুল আমি...
চেয়ারম্যান
০৬ নং মহাদেবপুর ইউনিয়ন ...

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

৮৬৯৯৬০১

"বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম"

" দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিনামা"

মাসিক ভাড়া ঃ ১৩০০/= (এক হাজার তিনশত) টাকা মাত্র।

জামানত ঃ ৫০০০০/= (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

মেয়াদ ঃ ০৫(পাচঁ) বছর।

১ম পক্ষঃ ঃ(মালিক)

চুন্নু ফকির, পিতাঃ মৃত ফনু ফকির, ঠিকানাঃ গ্রামঃ দুবুলিয়া, ডাকঘরঃ মহাদেবপুর, উপজেলা:শিবালয়,জেলা:মানিকগঞ্জ।

২য় পক্ষ ঃ(ভাড়াটিয়া)

রিপন কুমার দে,পিতাঃ রতন কুমার দে,ঠিকানাঃ গ্রামঃ মহাদেবপুর, ডাকঘরঃ মহাদেবপুর, উপজেলা:শিবালয়,জেলা:মানিকগঞ্জ।

পরম করুনাময় মহান সৃষ্টি কর্তার নাম স্মরন করিয়া মহাদেবপুর বাজারে চারচালা ঘরের চুক্তিপত্র দলিলের বয়ান আরম্ভ করিলাম। ১ম পক্ষ (ঘরের মালিক) ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) উক্ত ঘর ভাড়া লইতে ইচ্ছুক হওয়ার মাসিক ভাড়া ১৩০০/=(এক হাজার তিন) টাকা, জামানত বাবদ **৫০০০০/= (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।**

টাকা ধার্য্য করিয়া ০১/০১/২০১৫ ইং হইতে ০৫(পাচঁ) বৎসর মেয়াদে নিম্ন স্বাক্ষীগন ও বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে অত্র দোকান ঘর ভাড়া চুক্তি আমরা উভয় পক্ষগনই অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া এবং জানিয়া শুনিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়া চুক্তি আমরা উভয় পক্ষগনই অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া এবং জানিয়া শুনিয়ে অত্র দলিলে নিজ নিজ নামের পার্শ্বে সহি সম্পাদন করিলাম।

চলমান পাতা-২

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঘ ৬৬৯০৩২৪

চৌহদ্দিঃ

যাহার উত্তরেঃ বিল্টু, দক্ষিনেঃ সেন্টু, পূর্বেঃ সবজেল, পশ্চিমেঃ কৃষ্ণ বসাক এই চৌহদ্দীর মধ্যে দোকান ঘর ভাড়াকৃত বটে।

শর্তাবলী

০১। এই চুক্তি পত্র অদ্য ০১/০১/২০১৫ ইং তারিখ হইতে ০৫ (পাচঁ) বছর বলবৎ থাকবে।
০২। ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া প্রতি মাসের ৫ তারিখে মধ্যে ১ম পক্ষকে ১৩০০/= (এক হাজার তিনশত) টাকা ভাড়া প্রদান করতে হবে।
০৩। ২য় (ভাড়াটিয়া) অত্র বাজারের নীতিমালা বজায় রাখিয়া ব্যবসা বাণিজ্য করিবেন। প্রকাশ থাকে যে, কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা করিতে পারিবে না।
৪। ১ম পক্ষ তাহার দোকান নিজ প্রয়োজনে এবং ২য় পক্ষ উক্ত দোকান ঘর ছাড়িয়া দিতে চাইলে ৩(তিন) মাস পূর্বে নোটিশ প্রদান করিতে হবে।
৫। বিদ্যুৎ বিল, নৈশ প্রহরী, ঝাড়ুদার বিল ও অন্যান্য খরচ ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) পরিশোধ করিবে।
৬। উভয় পক্ষ যে কোন ধরনের সমস্যা আলোচনা সাপেক্ষ্যে সমাধান করা হবে।
৭। মেয়াদ শেষে জামানতের টাকা ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষকে ফেরত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে।

অত্র চুক্তিনামা ০৩ ফর্দ ও ০৩ জন স্বাক্ষী রহিলঃ

০১।

১ম পক্ষঃ(ঘরের মালিকের স্বাক্ষর)

০২।

২য় পক্ষ (ঘর ভাড়াটিয়ার স্বাক্ষর)

০৩।

কম্পোজকারক

সৈয়দ এনায়েত করিম(টিটু)
জেলা শ্রেষ্ঠ উদ্যোক্তা ও কেন্দ্র পরিচালক
মহাদেবপুর ইউনিয়ন ডিজিটাল সেন্টার
০৬ নং মহাদেবপুর ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

Presented at

……. Internal Design Lab

on ……. 2016 at GT