

A Nobin Udyokta Project

# Rajbari Steel & S.S Pipe House

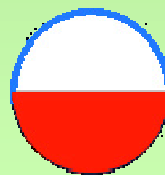


Presented by:

**Md:Rana Kazi**

*NU Identified and PP Prepared by :*

**Popy Aktar keka, Rajbari Unit**



**GRAMEEN TRUST**

**Rajbari Unit**

**Area-05**

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md.Rana Kazi
Age	:	01/01/1990
Marital status	:	Unmarried
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	00 Brothers, 01 Sister.
<b>Parent's and GB related Info</b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mst. Rasida Begum
(iii) Father's name	:	Md. Kazi Delower Hossain
(iv) GB member's info	:	Member since: 28/04/1987 Branch: Rajbari, Center Name: Char Bagmara, Centre no:25/m, Group:06 Loanee No:2694 First loan:3,000/- Total Amount Received: Tk. 5,50,000/- Existing loan: 80,000/ Outstanding: 55,860/
<b>Further Information:</b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/U
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	Class Ten

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	<b>Steel Business</b>
Trade License Number	:	<b>47</b>
Business Experiences and Training Info.	:	<b>05 years</b>
Other Own/Family Sources of Income	:	<b>Service</b>
NU Contact Info	:	<b>01734550712</b>
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	<b>N/A</b>
NU Project Source/Reference	:	<b>GT Rajbari Unit Office, Dhaka</b>

# BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1987. At first his mother took a loan amount of 3,000 BDT from Grameen Bank. GB loan has been Invested in his husband's business. NU's mother gradually improved their life standard by utilizing GB loan.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	<b>Rajbari Still &amp; S.S Pipe House</b>
Address/ Location	:	Jahanara Bhabon Market, Rajbari,
Total Investment in BDT	:	<b>Tk.9,30,000</b>
Financing	:	Self BDT : 8,50,000 (from existing business) - 91% Required Investment BDT : 80,000 (as equity) - 09%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary	:	<b>BDT 7,000</b>
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	<b>15%</b>
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	<b>15%</b>
iii. Agreed grace period	:	<b>2 months</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present stock items:			
Furniture	24,000		
Fan ( 01)	1,000		
Machine	70,000		
Presents Goods item: (*)	3,55,000		
Advance	4,00,000		
			8,50,000
Proposed Stock Items (*):		80,000	80,000
<b>Total Capital</b>	<b>8,50,000</b>	<b>80,000</b>	<b>9,30,000</b>

N.B: Details of Present stock (\*) & proposed (\*\*) items have been enclosed in next slide.

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



<b>Present Stock item</b>	
Product name	Amount
S.S Pipe	2,55,000
S.S Fittings	1,00,000
<b>Total Present Stock</b>	<b>3,55,000</b>

<b>Proposed stock item</b>	
Product Name	Amount
Band/Bage Machine	80,000
<b>Total Proposed Stock</b>	<b>80,000</b>

# EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,500	135,000	1620000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	3,525	105,750	1,269,000
<b>Profit from Sale 15% (A-B)=(C)</b>	675	20,250	243,000
<b>Income from Service (D)</b>	300	9,000	108,000
<b>Gross Profit:C+D=E</b>	975	29,250	351,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		1000	12,000
<i>Shop Rent</i>		3,500	42,000
Night gard bill		200	2,400
Mobile Bill		200	2,400
Employee Salary( 1)		5,000	60,000
Present Salary		7,000	84,000
Others		200	2,400
<b>Non Cash Item:</b>			
Depreciation Expenses (95,000*15%)		1187.5	14250
<b>Total Operating Cost (F)</b>		18,288	219,450
<b>Net Profit (E-F) :</b>		<b>10,963</b>	<b>131,550</b>



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5,000	150,000	1800000	6,000	180000	2160000	7,000	210000	2520000
<b>Less: Cost of Sale (B)</b>	4,250	127,500	1530000	5,100	153,000	1836000	5,950	178,500	2142000
<b>Profit from Sale 15% (A-B)=(C)</b>	750	22,500	270000	900	27,000	324000	1050	31,500	378000
<b>Income from Service (D)</b>	400	12,000	144000	500	15,000	180000	600	18,000	216000
<b>Gross Profit (C+D)=(E)</b>	1150	34,500	414,000	1400	42,000	504,000	1650	49,500	594,000
<b>Less operating cost :</b>									
Electricity bill		1,000	12,000		1,100	13,200		1,200	14,400
Night Guard Bill		200	2,400		200	2,400		300	3,600
Employee Salary(2)		8,000	96,000		9,000	108,000		10,000	120,000
Shop Rent		3500	42,000		3500	42,000		3500	42,000
Salary from business		7,000	84,000		7,000	84,000		7,000	84,000
Mobile Bill		200	2,400		200	2,400		300	3,600
<b>Non Cash Item:</b>									
Depreciation Expense		1187.5	14,250		1187.5	14,250		1187.5	14,250
<b>Total Operating Cost (F)</b>		21,088	253,050		22,188	266,250		23,488	281,850
<b>Net Profit (E-F) = (G)</b>		<b>13,413</b>	<b>160,950</b>		<b>19,813</b>	<b>237,750</b>		<b>26,013</b>	<b>312,150</b>
<b>GT payback</b>		32,000			32,000			32,000	
<b>Retained Income:</b>		<b>128,950</b>			<b>205,750</b>			<b>280,150</b>	

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



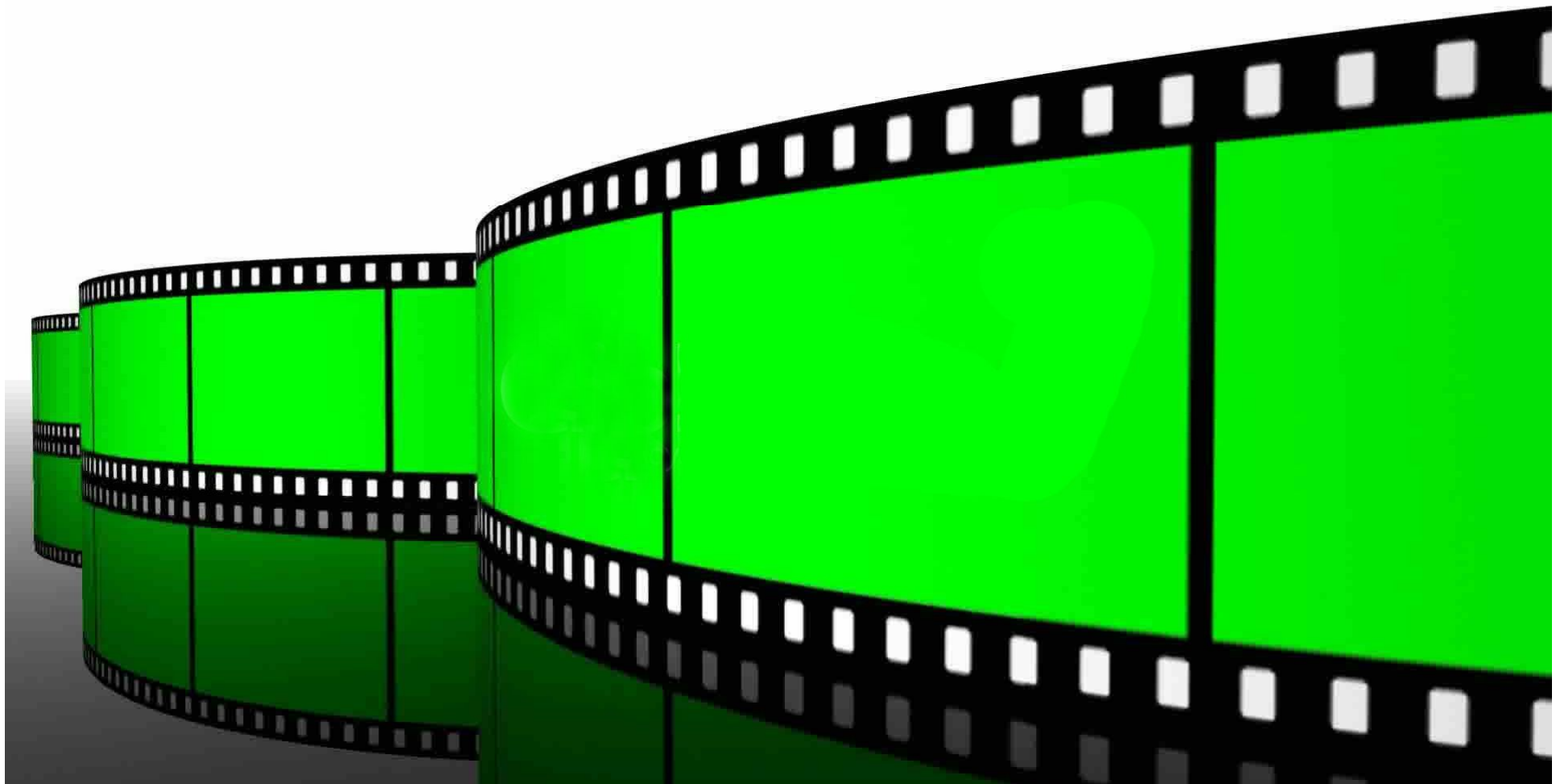
SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000	0	0
1.2	Net Profit	160,950	237,750	312,150
1.3	Depreciation (Non cash item)	14,250	14,250	14,250
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	87,340	6,750
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>255,200</b>	<b>339,340</b>	<b>333,150</b>
2	Cash Outflow			
2.1	GB payback	55,860		
2.2	Purchase of Product	80,000	0	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	32,000	32,000	32,000
2.4	Total Cash Outflow	167,860	32,000	32,000
	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>87,340</b>	<b>307,340</b>	<b>301,150</b>

# SWOT Analysis



<p><b>S</b>TRENGTH</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Shop position located beside Road</li><li>● Business Experiences and Skill</li><li>● Environment Friendly</li><li>● Maintain Daily accounts</li><li>● Positive attitude to business</li></ul>	<p><b>W</b>EAKNESS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Lack of Investment</li></ul>
<p><b>O</b>PPORTUNITIES</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Expansion of Business</li><li>● Increasing the number of Customer</li><li>● Have chance to grasp the new customer for long time</li></ul>	<p><b>T</b>HREATS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Competitor may arise</li><li>● Theft</li><li>● Political Instability may reduce the sale.</li></ul>

# Photographs















































ক্রমিক নং 8091



লাইসেন্স নং ৪৭

## রাজবাড়ী পৌরসভা রাজবাড়ী

### ট্রেড লাইসেন্স

রাজবাড়ী পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত/প্রতি রাজবাড়ী ই.পি. এর এডা. এডা. পার্শ্ব হাট  
অথবা ব্যবসা পরিচালনার স্থান প্রা.ঃ শ্রোঃ রানা কাকি হাটার বাসস্থান  
পেশা, ব্যবসা-বানিজ্যের রকম বহুশ্রমিক উন্নত খাদ্য বহুশ্রমিক রাজবাড়ী এবং  
স্বীকৃত স্বীকৃত স্বীকৃত

এই ব্যবসায়ী কর ১৯৭৭ সনের পৌরসভা অধ্যাদেশ অধীন (ট্যাকসেশন) আইনের  
৫৪ ধারা ও পৌরসভা আদর্শ কর তফসিল ২০০৩ এর ৫ অনুচ্ছেদ অনুযায়ী বিবেচনা পূর্বক ফির  
২৫০০/২ (এক হাজার পাঁচশত) টাকা প্রাপ্তি স্বীকার রশিদ।

	হাট	টাকা	পয়সা
বকেয়া কর .....			
চলতি কর..... <u>২০২৫-২০২৭</u>	<u>২৫০০/২</u>	<u>২৫০০/২</u>	
দাবীকৃত ফির টাকার নোটিশ..... <u>৫</u>			
জরিমানা..... <u>/ হাট ২৫%</u>		<u>২২৫/২</u>	
পরওয়ানা ফি..... <u>৫</u>			
পিয়নের পারিশ্রমিক..... <u>৫</u>			
মোট টাকা-		<u>২৭২৫/২</u>	

এই ব্যবসায়ী লাইসেন্স ২০১৭ সনের ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

আদায়কারী কর্মচারী/কর্মকর্তার  
সহি ও তারিখ

মেয়র ২০২৭  
রাজবাড়ী পৌরসভা

বিঃ দ্রঃ এই কর পৌরসভার কোনরূপ অধিকার ক্ষুণ্ণ না করিয়া ভবিষ্যতে জরিমানা আদায় বিবেচনায়  
অনুমোদিত। এই ব্যবসা কর কোনরূপ ব্যক্তি বা স্থান বিশেষ হস্তান্তরযোগ্য নহে।





**সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ :-**

- পাশ বই ছাড়া কোন লেনদেন করবেন না। আপনার সঞ্চয় এবং কিস্তির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।
- সঞ্চয় জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।
- কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনদেন করবেন না।
- উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুকে নিয়ে অফিস ত্যাগ করুন। উল্লেখ ঋণের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।
- প্রতি জানুয়ারী মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুকে নিন।
- শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লীপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাযোগ্য টাকা জমা করুন।
- কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
- পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পূর্ববর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ নিন।

কৃষক কল্যাণ বোর্ড

গ্রামীণ ব্যাংক

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম: আফিয়া

খণ্ড নং: ২২৪৪

কেন্দ্র নং: ২৪২

কেন্দ্রের নাম: ৫০ BORDEN

বই ইস্যুর তারিখ: ৩/১/১৮

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

১৪ ঋণী নং: ২২৪০ ২৫২৪৮

১৫ কেন্দ্র নং: ২৪২ হিসাব নং: ২৪২

সঞ্চয়ী আমানত ও স. জিপিএস ও প.

সঞ্চয় পরিশোধে নিয়মিত থাকলে ব্যক্তিগত সঞ্চয়ী হিসাবের টাকা যখন যত ইচ্ছা তখন তত টাকা উঠাতে পারবেন। যখন যত টাকা ইচ্ছা তত টাকা এই হিসাবে যেকোন সময় জমা রাখতে পারবেন।

তারিখ	বিবরণ	কিস্তি নম্বর	সহজ ঋণ				সঞ্চয় সংক্রান্ত				সঞ্চয়ী আমানত				সঞ্চয় বীমা		স্বাক্ষর	
			কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	জমা	উত্তোলন		
			১০৫০			২৫৬০												
৩/১/১৮		১	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
২৪/১/১৮		২	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
২৫/১/১৮		৩	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
২৬/১/১৮		৪	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
২৭/১/১৮		৫	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
২৮/১/১৮		৬	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
২৯/১/১৮		৭	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
৩০/১/১৮		৮	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
৩১/১/১৮		৯	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
১/২/১৮		১০	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
২/২/১৮		১১	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
৩/২/১৮		১২	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
৪/২/১৮		১৩	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
৫/২/১৮		১৪	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
৬/২/১৮		১৫	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
৭/২/১৮		১৬	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
৮/২/১৮		১৭	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
৯/২/১৮		১৮	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
১০/২/১৮		১৯	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								
১১/২/১৮		২০	১০২০	১১৭০	১৪০	৪৫০	২১২০	১২০	১০	৪৭০								

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ রানা কাজী

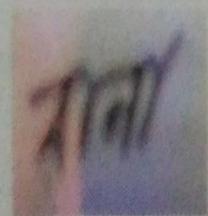
Name: Md. Rana Kazi

পিতা: দেলোয়ার কাজী

মাতা: মোছাঃ রাশিদা বেগম

Date of Birth: 01 Jan 1990

ID NO: 19908217680000076



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য  
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: চর বাঘমারা, ডাকঘর: মাটিপাড়া - ৭৭০০, রাজবাড়ী সদর,  
রাজবাড়ী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ১০/১০/২০১০







গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



রাশিদা

নাম: মোছাঃ রাশিদা বেগম

Name: Mst. Rasida Begum

স্বামী: কাজী দেলোয়ার হোসেন

মাতা: মোছাঃ নুরজাহান বেগম

Date of Birth: 11 Sep 1972

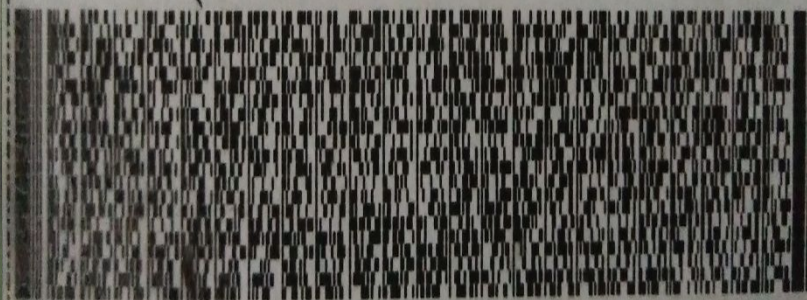
ID NO: 8217680261755

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য  
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: চরবাগমারা, ডাকঘর: মাটিপাড়া - ৭৭০০, রাজবাড়ী সদর, রাজবাড়ী

স্বাক্ষর

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৭/০৩/২০০৮







কট ০৩০২২৮৯

কট  
০৩০২২৮৯

বিসমিত্তাহির রহমানির রাহিম  
**দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র**

কট  
০৩০২২৯০

কট ০৩০২২৯০

পাতা-০২

কট  
০৩০২২৯১

কট ০৩০২২৯১

পাতা-০৩

**প্রথম পক্ষ**

নাজমা আক্তার হীরা  
স্বামীঃ মোঃ আজমীর হোসেন  
সম্মানকান্দা, বড়পুল রাজবাড়ী।

**দ্বিতীয় পক্ষ**

মোঃ রানা কাজী  
পিতাঃ মোঃ কাজী দেলোয়ার  
মাতাঃ মোছাঃ রাশিদা  
চরবাগমারা, মাটিপাড়া, রাজবাড়ী।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রয়োজন হওয়ায় এবং প্রথম পক্ষ প্রস্তাব করায় প্রথম পক্ষ তাহার সম্মানকান্দা, রাজাবাড়ীর বড়পুল-আনসারকাম্প সড়ক সংলগ্ন সম্মানকান্দা মৌজায় অবস্থিত জে.এল নং- ১১০, খতিয়ান নং- এস,এ ৬৮৫/১, দাগ নং এস,এ ১১৪৩, ১১৬১ নং অবস্থানে "জাহানারা ভবন" নামক মার্কেটের নীচতলায় ০৪ নং কক্ষ যাহা "রাজবাড়ী স্টীল এন্ড এসএস পাইপ হাউজ" হিসাবে ব্যবহৃত হবে তাহা নিম্নলিখিত শর্তাবলীতে দ্বিতীয় পক্ষকে ভাড়া দিতে রাজি হন।

**-ঃ শর্তাবলী :-**

- ১) ভাড়াসূচী নং- ০৪। (দোকানের সাইজ ১৫' x ৪২')
- ২) অত্র চুক্তিপত্র শুধুমাত্র প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষের মধ্যে উচ্ছেদযোগ্য ভাড়াটিয়া শর্তের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকিবে এবং অন্যকোন শর্ত অত্র চুক্তিপত্রের আওতাভুক্ত নহে।
- ৩) অত্র ভাড়া চুক্তি ০১/১২/১৬ ইং হতে কার্যকর হইবে এবং পরবর্তী পাঁচ বছরের জন্য ০১/১২/২০২১ ইং পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।
- ৪) দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়া নেয়া দোকানটি "রাজাবাড়ী স্টীল এন্ড এসএস পাইপ হাউজ" হিসাবে ব্যবহার করিবেন এবং অন্য কোন উদ্দেশ্যে নয়।

চলমান পাতা- ০২

৫) দ্বিতীয় পক্ষ ০৪ নং দোকানটির ভাড়া হিসাবে প্রথম পক্ষকে মাসিক ৩,৫০০/- (তিন হাজার পাঁচশত) টাকা হিসাবে প্রদান করিবেন এবং প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ০৭ (সাত) তারিখের মধ্যে অবশ্যই প্রদান করিবেন (প্রাক্তি রিসিট গ্রহণ সাপেক্ষে)।

৬) দ্বিতীয় পক্ষ জামানত হিসাবে ০৪ নং দোকানটির জন্য প্রথম পক্ষকে ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা নগদ প্রদান করিবেন এবং দোকানে উঠার পূর্বেই প্রথম পক্ষকে তাহা পরিশোধ করিবেন (প্রাক্তি রশিদ গ্রহণ সাপেক্ষে)। উক্ত টাকা দ্বিতীয় পক্ষ মেয়াদান্ত ফেরত পাইবেন।

৭) প্রথম পক্ষ নিজ ব্যয়ে উক্ত ভাড়া দেওয়ার দোকানের বড় ধরনের মেরামত কার্যাদি সম্পাদন করিয়া দিবেন।

৮) দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়া নেওয়া দোকান/ক্রমের রক্ষনাবেক্ষনের দায়িত্ব পালন করিবেন। দোকানের দরজা, জানালা, ইলেকট্রিক ওয়াইরিং, সারি, ফিটিং ইত্যাদি যথাযথভাবে সংরক্ষন করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষের ইচ্ছাকৃত ও ত্রুটিজনিত কারণে কোন কিছু ক্ষতিসাধিত হইলে দ্বিতীয় পক্ষ নিজ ব্যয়ে তাহা মেরামত করিয়া দিবেন।

৯) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার ইলেকট্রিক বিল যথারীতি পরিশোধ করিবেন। ভাড়া দেওয়ার তারিখ হইতে ইলেকট্রিক বিল দ্বিতীয় পক্ষ পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন এবং এই ব্যাপারে প্রথম পক্ষ কোন মতই দায়ী হইবেন না। প্রথম পক্ষ এ সংক্রান্ত কোন সমস্যার সৃষ্টি হলে দ্বিতীয় পক্ষের জামানতের টাকা হতে উক্ত বিলের টাকা সমন্বয় করতে পারবেন।

১০) প্রথম পক্ষ কোন কারণে উক্ত দোকানটি নিজ প্রয়োজনে ফেরত নিতে চাহিলে অন্তত ৩ (তিন) মাস পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষকে লিখিত নোটিশ প্রদান করিবেন। এক্ষেত্রে দ্বিতীয় পক্ষ দোকানটি প্রথম পক্ষের নিকট যথাযথভাবে হস্তান্তরিত করার পরই জামানতের টাকা ফেরত পাবেন। তবে উল্লেখ্য যে, অত্র চুক্তিনামার প্রথম ২ (দুই) বছরের মধ্যে দোকানটি ছাড়িয়া দেওয়ার ক্ষেত্রে উভয় পক্ষ আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করবেন।

১১) দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়া নেওয়া দোকানটি প্রথম পক্ষের অনুমতি ব্যতিরেকে সাবলেট দিতে পারিবেন না। দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের লিখিত অনুমতি ছাড়া দোকানের কাঠামোর কোন সংযোগ, পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করিতে পারিবেন না।

১২) অত্র চুক্তির মেয়াদ উত্তীর্ণ হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষ দোকানটির পঞ্জিশন খালিভাবে প্রথম পক্ষকে হস্তান্তর করিবেন। তবে চুক্তিটি উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে যেকোন মেয়াদের জন্য নবায়নযোগ্য হবে।

চলমান পাতা- ০৩

১৩) যদি দ্বিতীয় পক্ষ দোকানটির ভাড়ার মেয়াদ বৃদ্ধি করতে চান তবে উভয়পক্ষের সম্মোতার ভিত্তিতে নতুন চুক্তিপত্রের মাধ্যমে তাহা সম্পন্ন করা হইবে।

১৪) দ্বিতীয় পক্ষ কর্তৃক ভাড়া নেওয়া দোকানটিতে কোন অসামাজিক কার্যকলাপ সংঘটিত করিলে বা কোন নিষিদ্ধ বস্তু রাখলে তাহার জন্য দ্বিতীয় পক্ষই দায়ী থাকবেন এবং প্রথম পক্ষকে এ জন্য আইনত কোনরূপ দায়ী করিতে পারিবেন না।

১৫) দ্বিতীয় পক্ষের স্থলাভিষিক্ত যে কোন ব্যক্তি/কর্মকর্তা উক্ত দোকানের দায়িত্বভার গ্রহণ করিলে তাহা প্রতি অত্র চুক্তিপত্রের সাকুল্য শর্তাবলী কার্যকরী হইবে। অনুরূপভাবে প্রথম পক্ষের উত্তরাধিকারীপদের উপর চুক্তির সাকুল্য শর্তাবলী কার্যকর হবে।

এই চুক্তি স্বজ্ঞানে, সুষ্ট শরীরে এবং কোনরূপ প্ররোচিত না হয়ে উভয় পক্ষ অদা ০১/১২/২০১৬ ইং তারিখে সম্পাদন করিলেন।

**প্রথম পক্ষ**

নাজমা আক্তার হীরা

স্বামীঃ মোঃ আজমীর হোসেন  
সম্মানকান্দা, বড়পুল রাজবাড়ী।

**২য় পক্ষ**

মোঃ রানা কাজী

পিতাঃ মোঃ কাজী দেলোয়ার  
মাতাঃ মোছাঃ রাশিদা  
চরবাগমারা, মাটিপাড়া, রাজবাড়ী।

**সাক্ষীগণের নাম ও স্বাক্ষরঃ**

ক্রমিক নং

০১. মোঃ আশরাফুল আলম
০২. মোঃ আশরাফুল আলম
০৩. মোঃ আশরাফুল আলম

নাম

স্বাক্ষর

আশরাফুল আলম  
আশরাফুল আলম  
আশরাফুল আলম