

# V I P Hotel



Project by: Md. Rubel Hossain

Identified by: Solayman Hossain

Verified By: Shaiful Islam

Madaripur Unit  
Anchol-6

**GRAMEEN TRUST**



# ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA***

<b>Name</b>	:	<b>Sujon Bepari</b>
<b>Permanent Address</b>	:	<b>Vill:Boro Meher, Post::Mostofapur, P.S: Madaripur, District: Madaripur.</b>
<b>Age</b>	:	<b>21years(22-10-1996)</b>
<b>Marital status</b>	:	<b>Unmarried</b>
<b>Children</b>	:	
<b>No. of siblings:</b>	:	<b>Two brothers, One Sisters</b>
<b>Parent's and GB related Info</b>	:	
<b>(i) Who is GB member</b>	:	<b>Mother <input checked="" type="checkbox"/> Yes                      Father <input type="checkbox"/></b>
<b>(ii) Mother's name</b>	:	<b>Renu Begum</b>
<b>(iii) Father's name</b>	:	<b>Halim Bepari</b>
<b>(iv) GB member's info</b>	:	<b>Branch: Mostofapur, Centre: 76/m Group no: 07 Loanee no.: 6934, Member since: 2006, First loan: 10,000, Existing loan: 30,000 Outstanding:20,760</b>
<b>Further Information:</b>	:	
<b>(v) Who pays GB loan installment</b>	:	<b>Father</b>
<b>(vi) Mobile lady</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(vii) Grameen Education Loan</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(viii) Any other loan like GCCN, GKF</b>	:	<b>N/A</b>
<b>Education</b>	:	<b>Eight</b>

## ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

<b>Present Occupation</b>	:	Hotel Business
<b>Initial Investment</b>	:	2,50,000
<b>Trade License/ Drug License</b>	:	15-16/17
<b>Business Experience And Training Info</b>	:	06 years
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	:	One Brother is a Student
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	:	
<b>NU Contact Info</b>	:	01736-160047
<b>NU Project Source/Reference</b>	:	Madaripur Unit.Madaripur.

# **BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY**

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2006(10 years). At first she took a loan of Tk. 10,000 from GB. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

# PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

<b>Business Name</b>	:	V I P Hotel
<b>Address/ Location</b>	:	Mostofapur Bus Stand
<b>Total Investment in BDT</b>	:	3,75,500
<b>Financing</b>	:	Self BDT <b>2,95,500</b> (from existing business) 79% Required Investment BDT 80,000/-(as equity) 21%
<b>Present salary/drawings from business (estimates)</b>	:	7000/-
<b>Proposed Salary</b>	:	7,000/-
<b>Proposed Business</b>	:	
<b>(i) % of present gross profit margin</b>	:	30%
<b>(ii) Estimated % of proposed gross profit margin</b>	:	30%
<b>(iii) Agreed grace period</b>	:	2 months 2 years Repayment

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b><u>Present Stock Items:</u></b>			
	6,000		
কোল্ড ড্রিংকস (১০ কার্টন*৬০০)	20,000		
দধি (১০ কার্টন*২,০০০)	15,000		
আইসক্রীম (১০ কার্টন*১,৫০০)	2,500		
মিনারেল ওয়াটার (৫ কার্টন*৫০০)	1,000		
চা পাতা (৫ কেজি*২০০)	5,000		
কনডেন্সড মিল্ক (২ কার্টন*২,৫০০)	5,000		
আলু (২ বস্তা*২,৫০০)	4,000		
ময়দা (২ বস্তা* ২,০০০)	5,000		
চিনি (২ বস্তা* ২,৫০০)	10,000		
সয়াবিন তৈল (১০০ কেজি*১০০)	50,000		
সিলিং (১০০ বর্গ ফিট*৫০০)	20,000		
সেলফ (২ টি*১০,০০০)	70,000		
ফ্রিজ (২টি*৩৫,০০০)	15,000		
মিষ্টি শোকেস (১ টি* ১৫,০০০)	20,000		
চেয়ার (২৫ টি*৮০০)	16,000		
টেবিল (৮ টি*২,০০০)	8,000		
ফোন (৪টি*২,০০০)	10,000		
লাইট (৫টি*২০০)	1,000		
চুলা (১টি*১,০০০)	5,000		
হাড়ি-পাতিল	2,000		
চায়ের কাপ-ডি	5,000		
টেলিভিশন (১টি*৫,০০০)	5,000		
			<b>2,95,500</b>
<b><u>Proposed items:</u></b>		<b>90,000</b>	<b>80,000</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items		
Product name	Unit (Quantity)	Amount
কোল্ড ড্রিংকস	(১০ কার্টন*৬০০)	৬,০০০
দধি	(১০ কার্টন*২,০০০)	২০,০০০
আইসক্রীম	(১০ কার্টন*১,৫০০)	১৫,০০০
মিনারেল ওয়াটার	(৫ কার্টন*৫০০)	২,৫০০
চা পাতা	(৫ কেজি*২০০)	১,০০০
কনডেন্সড মিল্ক	(২ কার্টন*২,৫০০)	৫,০০০
আলু	(২ বস্তা*২,৫০০)	৫,০০০
ময়দা	( ২ বস্তা* ২,০০০)	৪,০০০
চিনি	( ২ বস্তা* ২,৫০০)	৫,০০০
সয়াবিন তৈল	( ১০০ কেজি*১০০)	১০,০০০
সিলিং	( ১০০ বর্গ ফিট*৫০০)	৫০,০০০
সেলফ	(২ টি*১০,০০০)	২০,০০০
ফ্রিজ	(২টি*৩৫,০০০)	৭০,০০০
মিষ্টি শোকেস	(১ টি* ১৫,০০০)	১৫,০০০
চেয়ার	( ২৫ টি*৮০০)	২০,০০০
টেবিল	(৮ টি*২,০০০)	১৬,০০০
ফোন	( ৪টি*২,০০০)	৮,০০০
লাইট	(৫টি*২০০)	১০,০০০
চুলা	(১টি*১,০০০)	১,০০০
হাড়ি-পাতিল		৫,০০০
চায়ের কাপ-ডিস		২,০০০
টেলিভিশন	(১টি*৫,০০০)	৫,০০০
<b>Total Present Stock</b>		<b>2,95,500</b>

Proposed items		
Product Name	Unit	Amount
কোল্ড ড্রিংকস ( ৫০০ এম.এল)	১৩ কার্টন*৬০০	৮,০০০
কোল্ড ড্রিংকস ( ২৫০ এম.এল)	২০ কার্টন*৩৫০	৭,০০০
মিনারেল ওয়াটার	৩০ কার্টন*৪০০	১২,০০০
দধি ( ১ লিঃ)	৫ ডজন*২,০০০	১০,০০০
চা পাতা	১৫ কেজি*২০০	৩,০০০
কনডেন্সড মিল্ক	৪ কার্টন* ২,৫০০	১০,০০০
আলু	৪ বস্তা*১৩২৫	৫,৩০০
ময়দা	৪ বস্তা*১,৮০০	৭,২০০
চিনি	৩ বস্তা*২,৫০০	৭,৫০০
সয়াবিন তৈল	১০০ কেজি*১০০	১০,০০০
<b>Total Proposed Stock</b>		<b>80,000</b>

# INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,500	1,35,000	16,20,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	3,150	94,500	11,34,000
<b>Gross Profit C=(A-B)</b>	<b>1,350</b>	<b>40,500</b>	<b>4,86,000</b>
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		2000	2,4000
Generator bill		200	2,400
Night Guard bill		200	2,400
Shop Rent		3,500	42,000
Mobile bill		300	3,600
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000
Employee(3*3,000)		9,000	1,08,000
Conveyance or Transport]		200	2,400
Others (fees, Entertainment, TL renew)		200	2,400
<b>Non Cash Item:</b>			
Depreciation Expenses (10%)		1,850	22,200
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>24,450</b>	<b>2,93,400</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>16,050</b>	<b>1,92,600</b>



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5,000	1,50,000	18,00,000	5,500	1,65,000	19,80,000			
<b>Less: Cost of Sale (B)</b>	3,500	1,05,000	12,60,000	3,850	1,15,500	13,86,000			
<b>Gross Profit (A-B)=(C)</b>	<b>1,500</b>	<b>45,000</b>	<b>5,40,000</b>	<b>1,650</b>	<b>49,500</b>	<b>5,94,000</b>			
<b>Less: Operating Costs</b>									
Electricity bill		2,100	25,200		2,150	25,800			
Generator bill		200	2,400		200	2,400			
Night Guard bill		200	2,400		200	2,400			
Shop Rent		3,500	42,000		3,500	42,000			
Mobile bill		300	3,600		350	4,200			
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000		7,000	84,000			
Employee(3*3,000)		9,000	1,08,000		9,000	1,08,000			
Conveyance or Transport		200	2,400		250	3,000			
Others (fees, Entertainment, TL renew)		200	2,400		200	2,400			
<b>Non Cash Item:</b>									
Depreciation Expenses (15%)		1,850	22,200		1,850	22,200			
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>24,550</b>	<b>2,94,600</b>		<b>24,700</b>	<b>2,96,400</b>			
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>		<b>20,450</b>	<b>2,45,400</b>		<b>24,800</b>	<b>2,97,600</b>			
<b>GT payback</b>		<b>48,000</b>			<b>48,000</b>				
<b>Retained Income:</b>		<b>1,97,400</b>			<b>2,49,600</b>				

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)**

<i>Sl. No. #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>			
<b>1.1</b>	<b>Investment Infusion by Investor</b>	80,000		
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	<b>2,45,400</b>	<b>2,97,600</b>	
<b>1.3</b>	<b>Depreciation (Non cash item)</b>	22,200	22,200	
<b>1.4</b>	<b>Opening Balance of Cash Surplus</b>		2,19,600	
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>3,47,600</b>	<b>5,39,400</b>	
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>			
<b>2.1</b>	<b>Purchase of Product</b>	80,000		
<b>2.2</b>	<b>Payment of GB Loan</b>			
<b>2.3</b>	<b>Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)</b>	48,000	48,000	
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>1,28,000</b>	<b>48,000</b>	
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	2,19,600	4,91,400	

# SWOT Analysis

## **S**TRENGTH

- Skill and 06 Years experience
- Quality service and product
- Seven days open in a week
- 16 hours shop open

## **W**EAKNESS

- Lack of investment

## **O**PPORTUNITY

- More customers within the area.
- Increasing demand.

## **T**HREATS

- Political Unrest
- Theft







100%

ANO

STOP

STOP





















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ  
জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়  
মস্তফাপুর  
মাদারীপুর সদর, মাদারীপুর  
জন্ম সনদ

[বিধি- ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৬]  
(জন্ম নিবন্ধন বহি হইতে উদ্ধৃত)

নিবন্ধন বহি নং ১০

নিবন্ধনের তারিখ: ১০-০৯-২০১৪

সনদ ইস্যুর তারিখ: ১০-০৯-২০১৪

জন্ম নিবন্ধন নম্বর:\* ১৯৯৬৫৪১৫৪৭১১০৩৯৩৬

নাম: সুজন বেপারী

জন্ম তারিখ: ২২-১০-১৯৯৬

লিঙ্গ: পুরুষ

বাইশে অক্টোবর উনিশ শত ছিয়ানব্বই

জন্ম স্থান: গ্রাম: মস্তফাপুর বড় মেহের, পো: মস্তফাপুর, উপজেলা ও জেলা:  
মাদারীপুর।

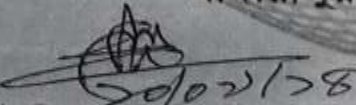
পিতার নাম: হালিম বেপারী

জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: রেনু বেগম

জাতীয়তা: বাংলাদেশী

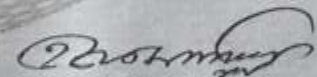
স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: মস্তফাপুর, পো: মস্তফাপুর, উপজেলা ও জেলা:  
মাদারীপুর।

  
(ইউপি সচিব - স্বাক্ষর ও সিল)

সাহিনুর রহমান  
সচিব  
মস্তফাপুর ইউনিয়ন পরিষদ  
মাদারীপুর সদর।



(নিবন্ধকের কার্যালয়ের সীলমোহর)

  
(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)

আব্দুল আজিজ আল কাদের  
সচিব  
মস্তফাপুর ইউনিয়ন পরিষদ  
মাদারীপুর সদর।





# মাস্তফাপুর ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর : মাস্তফাপুর, উপজেলা : মাদারীপুর সদর, জেলা : মাদারীপুর, বাংলাদেশ।

## ট্রেড লাইসেন্স

## TRADE LICENCE

315

ক্রমিক নং-

লাইসেন্স নং-

১৫

তারিখ: 22/02/2019

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম

ডি হাই পি হোটেল

লাইসেন্সপ্রাপ্ত ব্যবসায়ীর নাম

মুজিব হোসেন

পিতা/স্বামীর নাম

ইমদাদ হোসেন

মাতার নাম

বসু - দেবী

মোকাম/ঠিকানা

মাস্তফাপুর সরকারি

পেশা বা ব্যবসার ধরন

মাস্তফাপুর হোটেলে

মোদন (অর্থ বছরে)

2018-2019

অনুমতিপত্রের টাকার (আকার)

20000

টাকা (কম্বায়)

দ্বিগুণে মাত্র



Signature and official stamp of the Union Parishad

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

কস্ট ৪১১৫০২৬

দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র

দোকান নং ১ (মালিক)

বিদেশ সেলিং

সিরা ১ বুলবুল বাস

পাও- ময়দাপুর, পোতা ময়দাপুর

উপজেলা ও জেলা ১ মানসীপুর।

ফিরীদ নং ১ (স্বত্বাধিকারী)

মোঃ মুহাম্মদ বেগম

সিরা ১ বুলবুল বাস

পাও- ময়দাপুর, বকু মেহের

উপজেলা ১ মানসীপুর নগর, জেলা ১ মানসীপুর।

যদি ১ম নং আদার অনুমোদিত সম্পত্তি/ জমির উপর নির্বিক্তভাবে স্টল উপরে ১ম দোকান ঘর ভাড়া বেতনের মোটামুটি মিলে আসবে ২য় নং নিম্নলিখিত ভাড়া পর্যায়ে উক্ত দোকান ঘর ভাড়া নিতে রাজি হইলে আর তৃত্বিক পর্যায়ে সম্পাদন করা হবে।

শর্ত সমূহঃ

- ০১। প্রথম পর্যায়ে ফিরীদ নং ১ হলে ০৫০০/- (চিন্তামাত্রসীমিত) টাকা করে ভাড়া পরিশোধ করিবে।
- ০২। ফিরীদ নং ১ বিত্তম মিল পরিশোধ করিবে এবং ব্যবসা সন্দেশ টাকার/ বাসার ফিরীদ নং নিয়মিত করে পরিশোধ করিবে বাধ্য থাকিবে।

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

কস্ট ৪১১৫০২৫

- ০৩। যদিইর আমানত রাখা মেটী ১০,০০০০/- (এক লক্ষ) টাকা ২য় নং ১ম পর্যায়ে কোন জমি। তৃত্বিক মেয়াদ শেষে যদি ফিরীদ নং মোকদম আর ছাড়কে ৩য় জমিইর প্রথম নং ফিরীদ নংকে যদিইর আমানতের টাকা একত্রিত প্রথম ফিরীদে রাখা থাকিবে।
- ০৪। আর তৃত্বিকমেটী সময় ১০-১২-২০১৯ইং হইতে ০৩/১২/২০২০ইং করে লকল থাকিবে।
- ০৫। তৃত্বিক মেয়াদে প্রকৃতপে করিবে পরিশোধ করিবে প্রকৃতপে আর প্রকৃতপে আর প্রকৃতপে করিবে করিবে।
- ০৬। ফিরীদ নং হইলেইর প্রথম পরিশোধের তারিখ মোকদমের আমানতের তারিখের ৩ মাসের মধ্যেইর পরিশোধ করিবে।

আর তৃত্বিকমেটী করিবে, মনোর ঘরো পুত্রীরা উক্ত নংক সম্পাদন, পুত্র হইলেইর বিত্তম পরিশোধ করিবে।

মোহাম্মদ শাহ

প্রথম পর্যায়ে স্বাক্ষর।

মোহাম্মদ শাহ

ফিরীদ পর্যায়ে স্বাক্ষর।

স্বাক্ষরিত স্বাক্ষর।

- ০১। মোহাম্মদ শাহ
- ০২। মোহাম্মদ হোসেন
- ০৩। মোহাম্মদ শাহ

**Presented at 96<sup>th</sup> Internal Design  
Lab**

**On 24<sup>th</sup> Jan 2017 at GT**



**For more information**

**Grameen Trust**

**Phone No : 9017038**

**Sujon Bepari**

**Cell No: 01736160047**